



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 418

О внесении изменений в постановление от 28.08.2025 №1546 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорск на период 2025 – 2026 годов»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2017 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», корректировки ожидаемых конечных результатов и объемов финансирования муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорск на период 2025 – 2026 годов»,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 28.08.2025 № 1546 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорск на период 2025 – 2026 годов» (в ред. от 26.09.2025 № 1788) следующие изменения:
 - 1.1. в наименовании постановления слова «на период 2025-2026 годов» заменить словами «на период 2025-2028 годов».
 - 1.2. в пункте 1 постановления слова «на период 2025-2026 годов» заменить словами «на период 2025-2028 годов».
 - 1.3. в наименовании приложения «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорск на период 2025-2026 годов» (далее – Программа) слова «на период 2025-2026 годов» заменить словами «на период 2025-2028 годов».
 - 1.4. Раздел 1 Программы изложить в следующей редакции:

Наименование муниципальной адресной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Белогорск на период 2025 – 2028 годов» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469).
Основной разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищных отношений Администрации города Белогорск»
Исполнитель основных мероприятий Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищных отношений Администрации города Белогорск»
Цель Программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Белогорск. 2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. 3. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса

	<p>Российской Федерации.</p> <p>4. Предоставление указанным в пункте 3 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений.</p> <p>5. Предоставление субсидий лицам, заключившим с администрацией города Белогорск договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии.</p> <p>6. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов</p>
Сроки реализации Программы	2025 – 2028 годы

<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Источники финансирования Программы - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), областного и местного бюджетов.</p> <p>Общий объем финансирования Программы составит:</p> <p>I этап (2025 - 2026 годы) – 758 161 152,0 руб., в том числе: средства Фонда – 401 292 794,54 руб.; средства областного бюджета – 348 787 195,26 руб.; средства местного бюджета – 8 081 162,20 руб.</p> <p>II этап (2026 - 2027 годы) - 436 004 352,00 руб., в том числе: средства Фонда – 231 082 306,56 руб.; средства областного бюджета – 200 562 001,92 руб.; средства местного бюджета – 4 360 043,52 руб.</p> <p>III этап (2027 - 2028 годы) - 288 707 328,01 руб., в том числе: средства Фонда – 153 014 883,84 руб.; средства областного бюджета – 132 805 370,89 руб.; средства местного бюджета – 2 887 073,28 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Белогорск.</p> <p>I этап (2025 - 2026 годы) общая площадь аварийного фонда 4700,90 кв.м. Предоставление жилых помещений 291 гражданам.</p> <p>II этап (2026 - 2027 годы) общая площадь аварийного фонда 2703,40 кв. м. Предоставление жилых помещений 199 гражданам.</p> <p>III этап (2027 - 2028 годы) общая площадь аварийного фонда 1790,10 кв. м. Предоставление жилых помещений 97 гражданам.</p>

- 1.5. Абзац 3 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции: «Объемы расселения, количество расселяемых граждан могут быть уточнены по результатам реализации Программы за период с 2025 по 2028 год включительно».
- 1.6. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.7. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 1.8. Приложение № 3 к изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 1.9. Приложение № 4 к изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Внести постановление в подраздел 11.5 раздела 11 «Иные вопросы местного значения» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя МКУ «Комитет жилищных отношений Администрации города Белогорск» А.И. Шапран.

И.о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.М. Сапожникова

Приложение № 1 к постановлению
Администрации г. Белогорск
26.03.2026 № 418

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным домом			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			
							год	дата	площадь, кв. м			количество человек	количество семей	кв. м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит переселению в 2025–2028 гг.						х	х	9 194,40	587	228	х	9 728,00	65 385,76	х	х
По программе переселения 2025–2028 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:						х	х	х	х	х	х	9 728,00	65 385,76	х	х
Итого по городу Белогорск						х	х	х	х	х	х	9 728,00	65 385,76	х	х
1	Белогорск	г. Белогорск, пер. Короткий, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	70,50	6	2	31.12.2026	87,10	-	-	Не сформирован
2	Белогорск	г. Белогорск, пер. Осенний, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	28.12.2021	143,50	13	6	31.12.2028	143,50	945,00	28:02:000537:2	Сформирован под одним домом
3	Белогорск	г. Белогорск, пер. Осенний, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	149,60	14	4	31.12.2028	149,60	200,00	28:02:000297:11	Сформирован под одним домом
4	Белогорск	г. Белогорск, пер. Парковый, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	28.12.2021	62,10	5	2	31.12.2027	62,10	1 109,00	28:02:000115:37/28:02:000115:61	Сформирован под одним домом
5	Белогорск	г. Белогорск, пер. Пионерский, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	91,70	9	3	31.12.2026	100,90	-	-	Не сформирован
6	Белогорск	г. Белогорск, пер. Томский,	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	28.12.2021	108,30	8	4	31.12.2027	108,30	2 190,34	28:02:000128:51	Сформирован под одним

		д. 13													домом
7	Белогорск	г. Белогорск, пер. Тушиковский, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	145,00	7	4	31.12.2028	145,00	1 712,00	28:02:000497:7	Сформирован под одним домом
8	Белогорск	г. Белогорск, пер. Учительский, д. 6Д	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	28.12.2021	50,50	6	2	31.12.2027	50,50	1 549,40	28:02:000563:5/28:02:000563:23	Сформирован под одним домом
9	Белогорск	г. Белогорск, рзд. 5 км, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	27,50	2	1	31.12.2027	100,20	-	-	Не сформирован
10	Белогорск	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 113	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	28.12.2021	278,80	17	6	31.12.2028	374,70	600,00	28:02:000223:23	Сформирован под одним домом
11	Белогорск	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 171	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	28.12.2021	220,60	15	8	31.12.2027	220,60	2 300,00	28:02:000297:12	Сформирован под одним домом
12	Белогорск	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 173	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	28.12.2021	196,60	23	7	31.12.2027	196,60	1 991,00	28:02:000537:10	Сформирован под одним домом
13	Белогорск	г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	28.12.2021	691,20	29	13	31.12.2026	691,20	1 974,00	28:02:000537:7	Сформирован под одним домом
14	Белогорск	г. Белогорск, ул. Зеленая, д. 4А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	28.12.2021	31,20	1	1	31.12.2026	65,20	-	-	Не сформирован
15	Белогорск	г. Белогорск, ул. Калининская, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	28.12.2021	409,50	26	12	31.12.2028	749,80	3 909,43	28:02:000070:7	Сформирован под одним домом
16	Белогорск	г. Белогорск, ул. Калининская, д. 72	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	28.12.2021	474,30	24	12	31.12.2028	67,40	600,00	28:02:000295:19	Сформирован под одним домом
17	Белогорск	г. Белогорск, ул. Котовского, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	28.12.2021	350,40	20	6	31.12.2028	350,40	2 113,00	28:02:000030:3	Сформирован под одним домом
18	Белогорск	г. Белогорск, ул. Котовского, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	28.12.2021	140,20	6	4	31.12.2028	140,20	3 000,74	28:02:000604:5	Сформирован под одним домом
19	Белогорск	г. Белогорск, ул. Котовского, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	28.12.2021	373,50	15	6	31.12.2028	373,50	-	-	Не сформирован
20	Белогорск	г. Белогорск, ул. Кошевого, д. 2А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	78,10	4	2	31.12.2027	78,10	200,00	28:02:000362:18	Сформирован под одним домом
21	Белогорск	г. Белогорск, ул. Кошевого, д. 2Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	28.12.2021	82,90	6	2	31.12.2028	82,90	1 664,95	28:02:000035:6	Сформирован под одним домом
22	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д.	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	28.12.2021	182,10	25	8	31.12.2026	182,10	1 310,00	28:02:000223:27/28:02:000223:28	Сформирован под одним домом

		3													домом
23	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	28.12.2021	159,70	12	7	31.12.2026	159,70	200,00	28:02:000223:25	Сформирован под одним домом
24	Белогорск	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 175	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	55,20	6	2	31.12.2027	179,90	200,00	28:02:000297:6	Сформирован под одним домом
25	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2021	437,10	34	12	31.12.2026	159,70	200,00	28:02:000297:7	Сформирован под одним домом
26	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	462,60	19	8	31.12.2026	437,10	3 433,47	28:02:000330:46	Сформирован под одним домом
27	Белогорск	г. Белогорск, ул. Набережная, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	74,80	9	3	31.12.2027	462,60	5 120,80	28:02:000330:0047	Сформирован под одним домом
28	Белогорск	г. Белогорск, ул. Первомайская, д. 62	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	28.12.2021	126,70	3	2	31.12.2028	126,70	-	-	Не сформирован
29	Белогорск	г. Белогорск, ул. Подгорная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	28.12.2021	355,60	16	6	31.12.2026	355,60	1 132,48	28:02:000485:10/28:02:000485:26	Сформирован под одним домом
30	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пролетарская, д. 65, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	28.12.2021	133,70	8	4	31.12.2027	327,80	1 399,61	28:02:000036:5	Сформирован под одним домом
31	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2021	154,40	19	4	31.12.2026	154,40	1 589,00	28:02:000030:6	Сформирован под одним домом
32	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 1, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	28.12.2021	222,90	14	5	31.12.2026	155,60	1 196,38	28:02:000651:8	Сформирован под одним домом
33	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.12.2021	570,60	36	15	31.12.2028	230,00	1 303,00	28:02:000651:7	Сформирован под одним домом
34	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	28.12.2021	456,60	44	10	31.12.2026	456,60	5 768,00	28:02:000231:15	Сформирован под одним домом
35	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	482,90	24	11	31.12.2026	456,70	4 102,81	28:02:000231:18	Сформирован под одним домом
36	Белогорск	г. Белогорск, ул. Добровольского, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.12.2021	81,00	4	2	31.12.2027	483,20	5 275,35	28:02:000231:13	Сформирован под одним домом
37	Белогорск	г. Белогорск, ул. Тимирязева, д. 2Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	28.12.2021	98,90	16	4	31.12.2027	98,90	1 692,00	28:02:000224:15	Сформирован под одним домом
38	Белогорск	г. Белогорск, ул. Чехова, д. 48А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	28.12.2021	107,50	7	3	31.12.2028	107,50	2 042,00	28:02:000220:78	Сформирован под одним домом
39	Белогорск	г. Белогорск,	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	28.12.2021	856,10	35	15	31.12.2026	856,10	3 362,00	28:02:000085:8	Сформирован

Приложение № 3 к постановлению
Администрации г. Белогорск
26.03.2026 № 418

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 01.01.2017, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе:								всего	в том числе:										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договор о развитии застроенной территории	переселение в специально созданный жилищный фонд	приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений														
										в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию				предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам социального найма жилищного фонда	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены											
расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов на развитие территории	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость	
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по программе с участием средств Фонда, в том числе:	9 194,40	1 482 872 832,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 194,40	9 476,30	1 482 872 832,01	0,00	0,00	9 020,70	1 409 619 456,01	455,60	73 253 376,00	0,00	0,00	0,00	2 723,80	0,00	0,00	0,00	6 752,50	
	Белогорск всего по этапу 2025 года	4 700,90	758 161 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 700,90	4 819,20	758 161 152,00	0,00	0,00	4 781,80	752 226 048,00	37,40	5 935 104,00	0,00	0,00	0,00	1 134,60	0,00	0,00	0,00	3 684,60	
	Белогорск всего по этапу 2026 года	2 703,40	436 004 352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703,40	2 867,00	436 004 352,00	0,00	0,00	2 448,80	368 686 080,00	418,20	67 318 272,00	0,00	0,00	0,00	984,40	0,00	0,00	0,00	1 882,60	
	Белогорск всего по этапу 2027 года	1 790,10	288 707 328,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 790,10	1 790,10	288 707 328,01	0,00	0,00	1 790,10	288 707 328,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,80	0,00	0,00	0,00	1 185,30	

Приложение № 4 к постановлению
Администрации г. Белогорск
26.03.2026 № 418

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего
		кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего подлежит переселению в 2025–2028 гг. с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	0,00	4 700,90	2 703,40	1 790,10	9 194,40	0	291	199	97	587
	Город Белогорск	x	4 700,90	2 703,40	1 790,10	9 194,40	x	291,00	199,00	97,00	587,00
2	Всего по этапу 2025 года	0,00	4 700,90	x	x	4 700,90	x	291	x	x	291
	Город Белогорск	0,00	4 700,90	x	x	4 700,90	x	291	x	x	291
3	Всего по этапу 2026 года	x	x	2 703,40	x	2 703,40	0,00	0	199	0	199
	Город Белогорск	x	x	2 703,40	x	2 703,40	x	x	199	x	199
4	Всего по этапу 2027 года	x	x	x	1 790,10	1 790,10	0	0	0	97	97
	Город Белогорск	x	x	x	1 790,10	1 790,10	x	x	x	97	97

