

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

24.04.2025

№ 41/39

г. Белогорск

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов и порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Белогорск, утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 05.04.2016 № 41/26 (в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 21/16)

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Часть 2.1 раздела 2 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов и порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Белогорск, утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 05.04.2016 № 41/26 (в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 21/16), изложить в новой редакции:
«2.1. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:
 - 1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, расположенных на этих земельных участках, не имеющих и не имевшим в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, или для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенного пункта;
 - 2) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками расположенных

- на этих земельных участках гаражей, построенных для собственных нужд;
- 3) 10 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;
- 4) 18 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;
- 5) 24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
- а) предоставляемых остальным не указанным в части 2.1 настоящего Порядка собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;
- б) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц при их продаже этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и части 2.2 настоящего Порядка;
- б) кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:
- а) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;
- б) предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которые не распространяется действие Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», в случае их продажи по основаниям, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»
2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-nra.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

24 апреля 2025 года