



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2025

№ 383

О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Белогорска от 28.06.2016 № 939 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск» и внесения в них изменений», а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан,

**постановляю:**

1. Подготовить местные нормативы градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области, включающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
2. Установить срок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения муниципального контракта.
3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск [www.belogorsk-nra.ru](http://www.belogorsk-nra.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации г. Белогорск  
06.03.2025 № 383

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области (далее – Проект).
2	Заказчик	Администрация города Белогорск
3	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 29.2, ст. 29.4
4	Сроки и место выполнения работ	90 (девяносто) календарных дней с момента заключения муниципального контракта. Место выполнения работ определяется Подрядчиком самостоятельно. Сбор исходных данных выполняется в городе Белогорск Амурской области. Место сдачи-приемки выполненных работ: по месту нахождения Заказчика.
5	Правовая, нормативная и методическая база для разработки нормативов	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области». 4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 5. Постановление Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области». 6. Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» 7. Иные нормативные правовые и нормативные технические документы.

6	Цель и задачи разработки нормативов	Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа. Установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.
7	Область применения нормативов	Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются: – при подготовке документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территории городского округа, правил землепользования и застройки городского округа; – при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации; – при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.
8	Исходные данные для разработки нормативов	Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы формируется и запрашивается Подрядчиком самостоятельно. Заказчик предоставляет Подрядчику исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Подрядчика о предоставлении исходной информации. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения Проекта, находящейся в распоряжении третьих лиц.
9	Основные требования к составу и содержанию нормативов	Состав Проекта должен соответствовать положениям части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать в себя: – основную часть (расчетные показатели

		<p>минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</li><li>– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</li></ul> <p>1. Основная часть:</p> <p>Раздел I. Нормативные ссылки.</p> <p>Раздел II. Термины и определения.</p> <p>Раздел III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для городского округа:</p> <p>1) Расчетные показатели объектов инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– требования к размещению объектов инженерно-технического обеспечения населения;</li><li>– минимальные и укрупненные расчетные показатели инженерно-технического обеспечения населения;</li><li>– минимальная расчетная площадь земельных участков зданий и сооружений инженерно-технического обеспечения;</li><li>– минимальные расчетные параметры земельных участков предоставляемых в аренду для осуществления проектирования и строительства инженерных сетей.</li></ul> <p>2) Расчетные показатели для объектов транспортного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные расчетные показатели автомобильных дорог общего пользования;</li><li>– минимальные расчетные показатели организации системы общественного пассажирского транспорта;</li><li>– минимальные расчетные показатели</li></ul>
--	--	---

		<p>обеспеченности количества машино-мест транспортных средств для разных видов объектов (жилая застройка, общественно-деловая, промышленно-коммунальная и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами хранения транспортных средств (количество машино-мест на одну тысячу человек).</li></ul> <p>3) Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физическая культура и массовый спорт, образование и иным областям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, в том числе эпизодического, периодического и повседневного обслуживания;</li><li>– требования к размещению и территории учреждений общественного назначения;</li><li>– минимальные расчетные показатели организации системы обслуживания населения и территорий учреждений и предприятий обслуживания населения (образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания, учреждений торгового и коммунально-бытового обслуживания, физкультурно-спортивных учреждений, учреждений культуры и искусства, учреждения для временного пребывания населения, административные здания общественного назначения, и иные учреждения).</li></ul> <p>4) Расчетные показатели объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.</p> <p>5) Расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки;</li><li>– требования к организации въездов на территорию микрорайонов и кварталов и подъездам к жилым домам;</li><li>– требования к размещению жилых домов;</li><li>– минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства (минимальная расчетная площадь элементов планировочной структуры жилых территорий, минимальные расчетные показатели функциональных элементов жилых территорий,</li></ul>
--	--	--

		<p>минимальная расчетная жилищная обеспеченность, минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов).</p> <p>Раздел IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– требования к размещению рекреационных территорий;</li> <li>– минимальные расчетные показатели организации рекреационных территорий.</li> </ul> <p>Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>– охраны окружающей среды;</li> <li>– охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);</li> <li>– пожарной безопасности;</li> <li>– обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.</li> </ul> <p>При подготовке Проекта должны учитываться предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– социально-демографический состав населения;</li> <li>– природно-климатические условия на территории города Белогорск;</li> <li>– анализ стратегии и программ социально-экономического развития города Белогорск в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования;</li> <li>– обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Белогорск;</li> <li>– обоснование расчетных показателей</li> </ul>
--	--	--

		<p>максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Белогорск.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования города Белогорск.</p> <p>Применение расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования города Белогорск, для подготовки документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил землепользования и застройки).</p> <p>Каждый раздел Проекта выполняется в виде отдельной главы. Содержание разделов может быть дополнено в соответствии с законодательством Российской Федерации в области градостроительства.</p>
10	<p>Требования оформлению материалов</p> <p>к</p>	<p>Результаты работы оформляются в виде базы данных, представляющей собой систематизированный набор информации в машиночитаемом виде в формате XML и содержащей предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Белогорск.</p> <p>База данных разрабатывается как информационный ресурс ГИС ОГД, ФГИС ТП и должна соответствовать требованиям к данным, размещаемым в указанных информационных системах, а также техническим требованиям, разработанным в рамках настоящего технического задания.</p> <p>К базе данных прилагаются текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX.</p> <p>Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном носителе информации в 1 экз.</p> <p>Материалы на бумажных носителях предоставляются Заказчику в 2-х экземплярах.</p> <p>Проект подготавливается с учетом требований к оформлению документов, установленных ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому</p>

		<p>делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», правил юридической техники, акцентологических, орфоэпических, грамматических норм современного русского литературного языка, с учетом функционально-стилистических особенностей текстов нормативных правовых актов.</p>
11	<p>Обнародование, общественный контроль результатов работы, порядок утверждения</p>	<p>До утверждения Проект в составе трех частей направляется Заказчику для размещения на официальном сайте Администрации г. Белогорск в сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Утверждение Проекта осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами представительного органа.</p> <p>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе размещения и согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию.</p>
12	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Гарантийный срок, в течение которого Заказчиком могут быть предъявлены претензии по качеству документации, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания документа о приемке в ЕИС.</p> <p>Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки услуг.</p> <p>В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участие в согласовании результатов работы. Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.</li> <li>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы.</li> <li>2. Участие в общественном контроле результатов работы.</li> </ol>

		<p>Заказчик организует подготовку и проведение общественных обсуждений, иных мероприятий общественного контроля по проекту внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.</p> <p>Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе мероприятий общественного контроля, при необходимости корректирует результаты работы.</p> <p>3. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения нормативными правовыми актами.</p> <p>4. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования в ГИСОГД и ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах.</p> <p>5. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.</p> <p>6. Хранение на серверных ресурсах Подрядчика копий результатов работы, сданных Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы.</p>
--	--	--