



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026

№ 374

О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и
застройки Муниципального
образования городской округ
Белогорск

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13 и 14 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов 29.04.2021 № 59/20, поступившими предложениями Афанасьева А.В. от 03.03.2026 и муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» от 16.03.2026, а также в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа и приведения их в соответствие с действующим законодательством

постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) осуществить сбор и подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее - Правила).
2. Комиссии совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск (Тярина С.Н.):
 - 2.1. осуществить в течение 35 дней со дня размещения настоящего постановления сбор предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке применительно ко всей территории городского округа;

- 2.2. выполнить проверку поступивших предложений на соответствие генеральному плану г. Белогорск и техническим регламентам;
- 2.3. подготовить сводный проект изменений в Правила и заключение Комиссии и направить Главе города Белогорск для принятия решения о проведении общественных обсуждений.
3. Утвердить порядок направления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки от физических и юридических лиц в Комиссию по правилам землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (приложение).
4. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-pra.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

И. о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.М. Сапожникова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации г. Белогорск

20.03.2026 № 374

ПОРЯДОК

направления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки от физических и юридических лиц в Комиссию по правилам землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области

1. В течении 35 дней с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru и на официальном сайте Администрации города Белогорск сообщения о сборе предложений по внесению изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее - Правила) заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения в письменном виде в Комиссию по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск (далее - Комиссия) по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112.
2. Предложение должно содержать: фамилию, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому Комиссия может обратиться к заявителю для уточнения содержания заявления, номер телефона, электронный адрес (при наличии) и дата подготовки предложения.
3. К предложению о внесении изменений в Правила заявитель прикладывает обосновывающие материалы в текстовой и (или) графической форме.
4. Предложения не должны противоречить действующему генеральному плану, техническим регламентам и иным нормативным требованиям, и порядкам, установленным муниципальными правовыми актами г. Белогорск на основе действующего законодательства Российской Федерации.
5. Комиссия не рассматривает предложения:
 - 5.1. поступившие без обоснований и причин внесения изменений в Правила;
 - 5.2. поступившие после истечения срока, установленного для приема предложений.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.