



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 352

О внесении изменений в постановление от 30.08.2023 № 1693 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации г. Белогорск от 13.12.2023 № 2460 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 30.08.2023 № 1693 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Внести настоящее постановление в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение № 1 к постановлению
Администрации г. Белогорск
26.02.2024 № 352

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического лица)

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты заявителя)

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги "Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности" Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 2.12	заявление о согласовании местоположения границ земельных участков представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	<i>Указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении</i>
подпункт 2 пункта 2.12	представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу</i>
подпункт 3 пункта 2.12	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской</i>

		<i>Федерации</i>
подпункт 4 пункта 2.12	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения</i>
подпункт 5 пункта 2.12	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	<i>Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию</i>
подпункт 6 пункта 2.12	с заявлением обратилось лицо, не имеющее полномочий представлять интересы правообладателя	<i>Указывается исчерпывающий перечень лиц, которые могут обратиться от имени правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>
подпункт 7 пункта 2.12	акт согласования местоположения границ земельного участка не соответствует форме, утвержденной нормативно-правовыми актами Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 2 к постановлению
Администрации г. Белогорск
26.02.2024 № 352

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического лица)

_____ (почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты заявителя)

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности

_____ (наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о согласовании местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности от _____ № _____ принято решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 2.16	обращение с заявлением лица, не являющегося собственником, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка, а также лица, не имеющего в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 2 пункта 2.16	обращение с заявлением представителя, действующего на основании документа, удостоверяющего права (полномочия), не содержащего соответствующих полномочий	<i>указываются необходимые полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>
подпункт 3 пункта 2.16	отсутствие обязательного (ых) документа (ов), указанного (ых) в пункте 2.9 настоящего Административного регламента	<i>указывается исчерпывающий перечень отсутствующих документов</i>
подпункт 4 пункта 2.16	некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на Едином портале, региональном портале (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо	<i>указывается исчерпывающий перечень полей, заполненных не полностью или не корректно</i>

	неправильное, не соответствующее требованиям, установленным настоящим Административным регламентом)	
подпункт 5 пункта 2.16	пересечение границ земельного участка с границами муниципальных образований и (или) границами населенных пунктов	<i>указывается муниципальное образование и (или) населенный пункт, в границах которого(-ых) расположен земельный участок</i>
подпункт 6 пункта 2.16	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 7 пункта 2.16	невозможность обеспечения, в том числе путем установления сервитута, доступа (прохода или проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 8 пункта 2.16	наличие технической ошибки в геодезических данных	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 9 пункта 2.16	расположение земельного участка в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет ранее	<i>указывается кадастровый номер ранее поставленного на учет земельного участка, информация о пересечении границ</i>
подпункт 10 пункта 2.16	полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, о согласовании границ которого подано заявление, с местоположением смежного земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	<i>указывается информация о пересечении границ</i>
подпункт 11 пункта 2.16	наличие ограничений, обременений, не позволяющих использовать земельный участок в соответствии с предполагаемым разрешенным использованием	<i>указывается информация об ограничениях, обременениях на земельном участке</i>
подпункт 12 пункта 2.16	изъятие земельного участка из оборота	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 13 пункта 2.16	резервирование земельного участка для государственных или муниципальных нужд (кроме земельных участков под движимые вещи, места временного хранения автотранспорта или иное временное использование на период резервирования)	<i>указываются основания такого вывода</i>

подпункт 14 пункта 2.16	расхождение площади и границ земельного участка по акту согласования границ земельного участка и правоустанавливающим документам	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 15 пункта 2.16	несоответствие размера земельного участка установленным земельным и градостроительным законодательством требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 16 пункта 2.16	увеличение площади земельного участка по акту согласования границ земельного участка за счет земель общего пользования	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 17 пункта 2.16	отсутствие проектов планировки и межевания территории и иных документов, позволяющих определить границы земельного участка (для многоквартирных домов)	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 18 пункта 2.16	наличие на земельном участке объектов недвижимого имущества с разным видом разрешенного использования (из числа основных видов)	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 19 пункта 2.16	нахождение земельного участка вне границ ранее предоставленного земельного участка	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 20 пункта 2.16	расположение земельного участка в границах ранее сформированного земельного участка	<i>указываются основания такого вывода</i>
подпункт 21 пункта 2.16	выполнение межевых работ на земельный участок под помещением в здании	<i>указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться для получения услуги после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в

_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))