



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2024

№ 332

О внесении изменений в постановление от 18.04.2022 № 681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации г. Белогорск от 13.12.2023 № 2460 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», а также на основании протеста прокуратуры г. Белогорска,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 18.04.2022 № 681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» (в ред. № 162 от 31.01.2024) следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2.8 регламента изложить в следующей редакции:  
«2.8. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
    1. Конституция Российской Федерации;
    2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
    3. Земельный Кодекс Российской Федерации;
    4. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
    5. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
    6. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
    7. Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
    8. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
    9. Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании

отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

10. Постановлением Правительства РФ от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
  11. Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
  12. Постановлением Правительства Амурской области от 29.12.2011 № 968 «О системе межведомственного электронного взаимодействия Амурской области»;
  13. Распоряжением Правительства Амурской области от 11.08.2010 № 88-р (в ред. от 02.09.2013) «О Плана перехода на предоставление в электронном виде государственных, муниципальных услуг (исполнения функций) органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Амурской области, учреждениями Амурской области и муниципальными учреждениями» (документ опубликован не был);
  14. Постановлением Правительства Амурской области от 07.04.2020 № 193 «О разработке и утверждении Административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)»;
  15. Уставом города Белогорск;
  16. Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17 декабря 2020 N 54/94 «Об утверждении проекта «Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» и проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, утвержденные решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20».
- В случае организации предоставления муниципальной услуги в МФЦ также:
- 1) Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
  - 2) Постановление Правительства Амурской области от 26.04.2013 № 197 «О государственных и муниципальных услугах, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных на территории Амурской области».
- 1.2. п.п. 2.17.1. п. 2.17. регламента изложить в следующей редакции:  
«2.17.1 В соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»».

- 1.3. Абзац 7 п.п. 2.17.5. п. 2.17 регламента изложить в следующей редакции:
- «7) Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;
- 1.4. Абзац 9 п.п. 2.17.5. п. 2.17 регламента изложить в следующей редакции:
- «9) Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой»;
- 1.5. Абзац 12 п.п. 2.19.1. п. 2.19 регламента изложить в следующей редакции:
- «12) Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой»;
- 1.6. п.п. 2.19.2. п. 2.19 регламента изложить в следующей редакции:
- «2.19.2. Согласно абзаца 3 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 указанного Федерального закона»;
2. Внести настоящее постановление в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorck-nra.ru](http://www.belogorck-nra.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.