

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

№ 32/90

г. Белогорск

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
города Белогорск на 2025 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 65 Устава муниципального образования города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества, городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-pra.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

28 ноября 2024 года

Приложение
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 28.11.2024 № 32/90

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2025 год

1. Общие положения.

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также иного законодательства, регулирующего порядок приватизации муниципального имущества, включая нормативные правовые акты Амурской области и городского округа города Белогорск Амурской области.

Целью Программы является достижение соответствия состава муниципального имущества функциям исполнительного органа местного самоуправления и максимизация вклада от приватизации муниципального имущества в увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики городского округа г. Белогорск Амурской области.

Реализация муниципального имущества, способами, перечисленными в настоящей Программе, будет достигаться путем принятия индивидуальных решений о приватизации муниципального имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.2. Осуществляет реализацию настоящей Программы Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в том числе:

1.2.1. Разрабатывает проекты нормативных документов, регулирующих процесс приватизации муниципального имущества, направляет их для согласования Главе города Белогорск и на утверждение в Белогорский городской Совет народных депутатов, осуществляет контроль за выполнением указанных нормативных актов, вносит предложения об изменениях и дополнениях в них от имени городского округа.

1.2.2. Принимает решения о способе приватизации муниципального имущества, о продаже муниципального имущества как объекта недвижимости или как строительных материалов в соответствии с установленным порядком.

1.2.3. Осуществляет права собственника по муниципальным объектам

приватизации до момента их продажи, в том числе осуществляет полномочия муниципалитета как акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ).

1.2.4. Ведет учет подлежащих приватизации акций (долей в уставном капитале) акционерных обществ (хозяйственных обществ), принадлежащих городскому округу, а также учет обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества.

1.2.5. Денежные средства от приватизации имущества, перечисляются в бюджет города покупателем самостоятельно в порядке определенным действующим законодательством.

1.3. Настоящая Программа действует до утверждения новой программы приватизации объектов муниципальной собственности на следующий срок.

2. Основные цели и задачи приватизации.

2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение, находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации), в иные формы собственности.

2.2. Основными задачами выполнения настоящей Программы являются:

2.2.1. Приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий исполнительного органа власти городского округа города Белогорск Амурской области.

2.2.2. Восстановление пустующих и ветхих строений, зданий частными или иными структурами, создание конкурентной среды, улучшения за счет этого архитектурного облика города.

2.2.3. Обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2.2.4. Формирование и пополнение доходной части бюджета городского округа города Белогорск.

2.2.5. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий.

2.2.6. Существенное повышение качества управления имуществом за счет ответственности собственников, заинтересованности руководства и персонала предприятий в результатах производственной деятельности.

3. Отношения, на которые не распространяется действие настоящей Программы.

3.1. Действие настоящей Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

- природных ресурсов, расположенных на территории городского округа города Белогорск и являющихся муниципальной собственностью;
- муниципального жилого фонда;
- имущества городского округа города Белогорск, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- имущества городского округа города Белогорск в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при образовании муниципальных учреждений, предприятий;
- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у городского округа города Белогорска права требовать выкупа их акционерным обществом;
- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, порядок отчуждения которого определен Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем подпункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативно правовыми актами, в том числе принятыми в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления городского округа города Белогорск.

3.2. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное

федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

3.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящей Программой, применяются нормы гражданского законодательства.

4. Муниципальные объекты недвижимости, приватизация которых разрешена

4.1. Муниципальные объекты недвижимости и предприятия приватизируются на основании решения представительного органа власти, за исключением объектов, указанных в пунктах 4.2., 4.4. настоящей Программы.

4.2. Муниципальные объекты недвижимости и предприятия, приватизация которых разрешена:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Кадастровый номер
1	Котельная Низинное	с. Низинное, ул. Новая, д. 18	28:09:010703:289
2	Комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря «Мелиоратор» (приложение № 1)	Серышевский район, с. Тавричанка	-
3	Нежилое помещение	ул. Ленина, д. 10	28:02:000133:417
4	Нежилое помещение	ул. Ленина, 59	28:02:000120:468
5	Общественный туалет	ул. Кирова/Садовая, д. 87/11	28:02:000105:23
6	Общественный туалет	пер. Весенний, д. 9	28:02:000296:36
7	Нежилое здание	ул. Пушкина, д. 27	28:02:000330:183
8	Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000023:1 (приложение № 2)	ул. Благовещенская, д.16	-
9	Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000128:157 (приложение № 3)	ул. Кирова 205	-

4.3. Адреса объектов, кадастровые номера, указанные в пункте 4.2., могут быть уточнены в процессе изготовления технической документации и государственной регистрации прав.

4.4. Муниципальный автотранспорт, приватизация которого разрешена:

№ п/п	Наименование, марка автотранспорта	Регистрационный номер	Год выпуска
1	NISSAN ALMERA	E881BB28	2015
2	BA3 21214	B819KE28	2001
3	HYUNDAI IX35 2.OGL.AT	B030TO28	2011

5. Порядок принятия решения о приватизации

Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

5.1. Заявления на приватизацию муниципального имущества подаются в Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» и регистрируются в день их подачи.

5.2. Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» зарегистрированные заявления выносятся (кроме случаев, указанных в пункте 5.5. настоящей Программы) на рассмотрение Белогорского городского Совета народных депутатов, с обоснованием целесообразности проведения приватизации заявленного объекта муниципальной собственности (за исключением объектов, указанных в пунктах 4.2., 4.4. настоящей Программы).

5.3. Решение о приватизации заявленного объекта или об отказе в его приватизации (за исключением принятия решения об отказе в приватизации, в случаях, установленных пунктом 3.2. настоящей Программы) принимает Белогорский городской Совет народных депутатов в течение 30 дней со дня регистрации заявления на приватизацию (за исключением объектов, указанных в пунктах 4.2., 4.4. настоящей Программы).

5.4. Решение об отказе в приватизации в случаях, установленных пунктом 5.5. настоящей Программы, принимает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в недельный срок со дня регистрации заявления на приватизацию.

5.5. Отказ в приватизации муниципального имущества производится в следующих случаях:

5.5.1. Заявленное имущество не относится к муниципальной собственности.

5.5.2. Заявленное имущество подлежит отчуждению не в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5.3. Заявленное имущество изъято из гражданского оборота или ограничено в гражданском обороте.

5.6. Решение о приватизации объекта или об отказе в его приватизации направляется Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» заявителю в письменной форме в 3-хдневный срок с момента принятия указанного решения,

а в случае отказа с обоснованием такого решения.

5.7. В случае принятия решения о приватизации, оно направляется в комиссию по приватизации, назначенную распоряжением Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», для подготовки плана приватизации (решения об условиях приватизации) в срок, не превышающий 6 месяцев со дня принятия решения о приватизации.

5.8. В плане приватизации комиссией определяются:

- способ продажи объекта приватизации;
- начальная цена объекта приватизации;
- сроки и порядок оплаты объектов приватизации;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

5.9. План приватизации утверждает Глава города Белогорск.

6. Порядок определения начальной цены объекта приватизации и порядок ее оплаты.

6.1. Начальная цена объекта приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости объекта приватизации, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с последующими изменениями).

6.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку (но не более 1 года) с учетом процентов, в порядке, определяемом статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и планами приватизации конкретных объектов муниципальной собственности.

7. Способы приватизации муниципального имущества.

7.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:

7.1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе.

7.1.2. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.1.3. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

7.1.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

7.1.5. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7.1.6. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

7.1.7. Продажа акций акционерных обществ по результатам

доверительного управления.

7.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе могут устанавливаться следующие условия:

7.2.1. Сохранение определенного числа рабочих мест.

7.2.2. Переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

7.2.3. Ограничение изменения или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования.

7.2.4. Проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанные социальные условия являются исчерпывающими и не подлежат изменению, должны иметь экономическое обоснование, стоимостное выражение, сроки их выполнения и порядок подтверждения победителем коммерческого конкурса их выполнения.

7.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными подпунктом 7.1. настоящего пункта.

8. Распределение средств от приватизации муниципального имущества.

8.1. Полученные в результате приватизации муниципального имущества денежные средства являются обязательными платежами, подлежат налогообложению, в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ, доходы от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в муниципальной собственности, за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных подлежат зачислению в бюджет городского округа города Белогорск по нормативу 100 %, за исключением случаев, определенных статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.3. Денежные средства от реализации муниципального имущества направляются в бюджет города в следующем порядке: задаток, перечисленный покупателем для участия в электронных торгах, направляется оператором электронной торговой площадки, в течение 5 рабочих дней со дня размещения итогов торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» Государственной информационной системы Торги. Сумма продажи имущества, за вычетом задатка, перечисляется в бюджет города покупателем самостоятельно в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

8.4. За неисполнение указанного настоящей Программой порядка и

норматива распределения средств, продавец муниципального имущества несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Информационное обеспечение процессов приватизации.

9.1. На Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» возлагается проведение разъяснительной, информационной работы, а именно:

9.1.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» Государственной информационной системы Торги (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

9.1.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена продажи муниципального имущества;
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене);
- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества;
- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;
- иные сведения, перечень которых устанавливается органом местного самоуправления, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества.

При продаже муниципального имущества на специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

10. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества.

10.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют официальному оператору электронной торговой площадки по приватизации муниципального имущества электронные образцы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

10.1.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

10.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- опись представленных документов.

10.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 1 к Программе
приватизации муниципального
имущества на 2024 год

Объекты недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного
лагеря "Мелиоратор"

№ п/п	Наименование	Адрес (месторасположение)	Кадастровый номер	площадь (кв.м.)
1	Жилой корпус № 1	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:11	392,1
2	Жилой корпус № 2	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:12	129,7
3	Жилой корпус № 3	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:10	98,7
4	Жилой корпус № 4	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:7	172,9
5	Жилой корпус № 5	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:9	97,7
6	Изолятор	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:5	21,8
7	Медпункт	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:4	31,6
8	Столовая	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2725	300,5
9	Котельная /баня	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2478	133,1
10	Насосная	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2477	7,9
11	Дом сторожей	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:13	90,2
12	Игротека	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:8	105,7
13	Склад	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:3816	20,7

Приложение № 2
к Программе приватизации
муниципального имущества
на 2025 год

Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных
по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Благовещенская, 16 на
земельном участке с кадастровым номером 28:02:000023:1

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, рублей	Кадастровый номер	площадь (кв.м.)/протя женность (м.)
1	Нежилое здание	12 545 873,65	28:02:000023:3 5	2083,10
2	Шамбо	137 083,00	-	-
3	Шамбо	31 956,15	-	-
4	Канализация	19 991,95		25
5	Металлическое ограждение	244 900,00	-	-

Приложение № 3
к Программе приватизации
муниципального имущества
на 2025 год

Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205 на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000128:157

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, рублей	Кадастровый номер	площадь (кв.м.)/протяженность (м.)
1	Нежилое здание	11 068 601,93	28:02:000128:94 6	1057,20
2	овощехранилище	564 424,99	28:02:000128:11 81	62,8
3	Ограждение металлическое	746 410,65	-	-
4	Забор деревянный	287 543,06	-	-