

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

№ 32/88

г. Белогорск

О внесении изменений в решение городского Совета от 23.03.2017 № 56/25 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года» (с учетом внесенных изменений от 29.11.2018 № 20/92, от 19.09.2019 № 34/68, от 28.01.2021 № 56/01, от 17.12.2021 № 06/19, от 29.12.2022 № 03/16, от 26.10.2023 N 15/73)

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в целях актуализации сведений документов стратегического планирования муниципального образования г. Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. В Стратегию социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года внести следующие изменения:
 - 1.1. Раздел 3.4 «Повышение инвестиционной привлекательности» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.
 - 1.2. Раздел 3.22 «Муниципальные программы города Белогорск, утверждаемые в целях реализации Стратегии» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.
 - 1.3. Приложение № 1 к Стратегии «Перечень проектов Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.
 - 1.4. Приложение № 2 к Стратегии «Целевые показатели социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.
2. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-nra.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.2.
4. Пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

28 ноября 2024 год

3.4. Повышение инвестиционной привлекательности

Цель - формирование благоприятного инвестиционного климата на территории города Белогорск, обеспечение роста инвестиций в экономику города, продвижение муниципального образования и маркетинг территории.

Ключевым вопросом для инвестиционного развития муниципалитета является создание необходимой для инвесторов инфраструктуры.

В целях создания инфраструктуры для инвесторов в 2020 году в Белогорске выполнено строительство подстанции мощностью 16,7 МВт для резидентов ТОР. Создание электросетевой структуры выполнено за счет средств федерального бюджета.

Разработан по поручению Президента Российской Федерации и реализуется мастер-плана города Белогорск, предусматривающий выполнение до 2030 года 77 социальных и коммерческих проектов по различным сферам жизнедеятельности Белогорска.

В целях реализации мастер-плана в декабре 2023 года постановлением Правительства Российской Федерации был подписан Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Белогорска на период до 2030 года, включающих реализацию 36 инфраструктурных проектов.

Основные задачи для достижения поставленной цели и приоритетные направления инвестиционной политики («точки роста») на краткосрочную и среднесрочную (три-пять лет) перспективу:

- реализация проектов мастер-плана и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Белогорск;
- содействие реализации проектов ТОР и Продовольственной долины;
- развитие жилищного строительства;
- внедрение стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата;
- обеспечение сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Этапы достижения целей и задач, основных направлений и приоритетов инвестиционного развития соответствуют этапам достижения целей и задач Стратегии (раздел 4), а также срокам достижения и промежуточным контрольным датам Плана мероприятий по реализации Стратегии.

Видение конкурентных преимуществ и слабых сторон муниципального образования с точки зрения инвестиционной привлекательности представлено в виде матрицы SWOT-анализа (таблица 16).

Таблица 16. SWOT-анализ инвестиционной привлекательности г. Белогорск

Strengths - сильные стороны	Weaknesses - слабые стороны
<p>1. Экономико-географическое расположение: в центре пересечения транспортно-логистических коридоров, связывающих Россию с Китаем и странами АТР; в относительной близости от областного центра - г. Благовещенска - и государственной границы с КНР; в южной части Амурской области, пригодной для ведения сельского хозяйства и перспективной для развития производств пищевой промышленности.</p> <p>2. Создание в границах города территории опережающего развития (ТОР): широкий спектр налоговых и административных преференций; наличие существующих и потенциальных резидентов ТОР; спрос на продукцию существующих и потенциальных резидентов ТОР среди местных и иностранных потребителей.</p> <p>3. Природно-ресурсный потенциал: наличие минерально-сырьевых (запасы кирпичной глины), водных (пресные подземные воды), лесных (зона широколиственно-хвойно-таежных лесов) ресурсов.</p> <p>4. Человеческий капитал: наличие кадрового потенциала, обеспеченного трудоспособным населением Белогорска и близлежащих районов; развитая система подготовки и переподготовки кадров.</p> <p>5. Разработан и реализуется мастер-план и Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития г. Белогорск.</p> <p>6. Наличие благоприятной городской среды. По оценке Минстрой России, Белогорск является городом с благоприятной городской средой.</p> <p>7. Активное развитие жилищного строительства. Проект строительства многоквартирных домов в микрорайоне Южный города Белогорска признан</p>	<p>1. Экономико-географическое расположение: чрезмерно большое расстояние по отношению к наиболее заселенным и экономически развитым регионам европейской части Российской Федерации; высокие издержки производства, в том числе за счет высоких транспортных железнодорожных и энергетических тарифов; низкий уровень развития производственного сектора экономики.</p> <p>2. Инфраструктура: дефицит инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок.</p> <p>3. Человеческий капитал: сокращение численности населения, в том числе в трудоспособном возрасте; низкий образовательный уровень населения</p>

масштабным инвестиционным проектом, реализуемым на территории области. 8. Наличие свободных инвестиционных площадок.	
Opportunities - возможности	Threats - угрозы
<p>1. Экономико-географическое расположение: установление экономических связей с другими регионами и странами; привлечение иностранных партнеров с новыми технологиями и стандартами производства; создание кооперационных связей с ТОР ДФО; экспорт продукции резидентов ТОР на один из крупнейших потребительских рынков - КНР; привлечение инвестиций на развитие производственного сектора экономики; газификация Амурской области, снижение топливно-энергетических и транспортных железнодорожных тарифов.</p> <p>2. Инфраструктура: привлечение федерального финансирования на реализацию проектов мастер-плана и ДКП г. Белогорск</p> <p>3. Человеческий капитал: реализация политики закрепления населения на Дальнем Востоке, активная работа с молодежью, повышение профессионализма трудовых ресурсов; привлечение трудоспособного населения других регионов.</p> <p>5. Реализация проектов ТОР и Продовольственной долины.</p>	<p>1. Экономико-географическое расположение: рост транспортных и энергетических тарифов; замедление темпов экономического роста под влиянием внешних и внутренних факторов.</p> <p>2. Инфраструктура: прекращение или сокращение финансирования из вышестоящих бюджетов проектов и инвестиционных программ развития инфраструктуры.</p> <p>3. Природно-ресурсный потенциал: истощение сырьевой базы; наличие климатических рисков: засух, наводнений, лесных пожаров.</p> <p>4. Человеческий капитал: ухудшение демографической ситуации, увеличение миграционного оттока</p>

Перечень инвестиционных проектов г. Белогорск, одобренный Советом по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации г. Белогорск (протокол заседания Совета от 18.11.2024 № 4), представлен в приложении № 1 к Стратегии.

Из них ключевыми инвестиционными проектами являются проекты ТОР и Продовольственной долины.

Ожидаемый результат: создание новых возможностей ведения бизнеса, рост инвестиций, развитие инфраструктуры.

Ключевыми показателями эффективности будут являться количество резидентов ТОР, объем привлеченных инвестиций на реализацию проектов, количество созданных рабочих мест, объем налоговых доходов местного бюджета от реализации проектов.

Рост инвестиций, создание новых производств, увеличение численности занятого населения будут способствовать росту доходов населения города. Увеличение доходов населения и развитие инфраструктуры создадут условия для повышения качества жизни, роста привлекательности города как места проживания. Это позволит уменьшить миграционный отток населения, а также создаст условия для привлечения трудовых ресурсов из других регионов, сделает Белогорск более привлекательным для ведения бизнеса.

Перечень муниципальных программ, направленных на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, представлен в разделе 3.22 «Муниципальные программы города Белогорск, утверждаемые в целях реализации Стратегии». Структура и периодичность подготовки отчетности о реализации мер, значениях целевых показателей и их соответствии плановым значениям установлены действующими муниципальными правовыми актами г. Белогорск.

3.22. Муниципальные программы города Белогорск, утверждаемые в целях реализации Стратегии

Реализация муниципальных программ, участие в государственных программах Российской Федерации и Амурской области являются одним из основных инструментов реализации муниципальной политики.

Муниципальные программы города Белогорск направлены на решение целей и задач в приоритетных направлениях социально-экономического развития и достижение по каждому из них количественно определенных результатов.

Основные муниципальные программы Белогорска:

создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск;

создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования г. Белогорск;

снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности населения г. Белогорск;

обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск;

повышение эффективности управления муниципальными финансами и использования имущества г. Белогорск;

развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск;

развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск;

развитие образования г. Белогорск;

меры адресной поддержки отдельных категорий граждан г. Белогорск;

модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск;

развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск;

цифровое развитие муниципального образования г. Белогорск.

Приложение № 3
к решению Белогорского
городского Совета народных
депутатов
28.11.2024 № 32/88

**Перечень проектов Стратегии социально-экономического развития
города Белогорск на период до 2030 года**

№ п/п	Наименование проекта/мероприятия	Срок реализации
Социальная сфера		
Дошкольное и общее образование		
1	Строительство детского сада на 170 мест в г. Белогорск	2018 - 2019
2	Приобретение и монтаж модульного спортивного зала МАОУ СШ № 17 г. Белогорск	2023-2024
3	Реконструкция здания МАОУ «Школа № 17 города Белогорск» в части строительства пристройки	2021 - 2026
4	Строительство здания общеобразовательной организации в микрорайоне «Амурсельмаш»	2025 - 2028
5	Устройство спортивной зоны муниципальных общеобразовательных учреждений	2019-2025
6	Ремонт спортивных залов во всех общеобразовательных учреждениях	2021-2030
7	Выполнение ремонтных работ зданий и благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных и дошкольных организаций	2021 - 2030
8	Реконструкция здания МОАУ «Школа № 10 города Белогорск» в части строительства пристройки	2027-2029
9	Строительство здания дошкольной образовательной организации в микрорайоне «Южный»	2029-2030
10	Строительство начальной школы – детского сада в микрорайоне «Транспортный»	2029-2030

Культура, дополнительное образование		
11	Строительство административного здания в Городском парке культуры и отдыха	2021
12	Капитальный ремонт МАУДО «Детская школа искусств»	2023
13	Реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Белогорка»	2026-2030
14	Выполнение ремонтных работ здания и благоустройство территории МАОУ «Центр дополнительного образования детей»	2021 - 2025
15	Капитальный ремонт здания под размещение музейно-библиотечного комплекса	2026-2028
Физическая культура, спорт		
16	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном имени Героя России Сергея Солнечникова	2011 - 2018
17	Реконструкция тира по ул. Ломоносова, 18 в г. Белогорск	2018 - 2022
18	Ремонт легкоатлетического манежа «Шанс»	2022
19	Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком»	2024 - 2026
20	Благоустройство мототрассы (отсыпка грунта, установка освещения)	2023 - 2030
21	Реконструкция стадиона «Локомотив»	2024 - 2028
Здравоохранение		
22	Строительство терапевтического корпуса ГАУЗ АО «Белогорская больница»	2021 - 2028
Жилищно-коммунальное хозяйство		
23	Реконструкция котельных «Южная», «Районная», «Берег» с заменой котлов с превышенным сроком эксплуатации	2021 - 2027
24	Модернизация, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	2017 - 2030

25	Строительство, модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения г. Белогорск	2017 - 2030
26	Перевод объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры г. Белогорск на потребление природного газа	2022 - 2030
Развитие транспортной инфраструктуры		
27	Модернизация дорожной сети г. Белогорск	2017 - 2030
28	Обустройство ливневой канализации дорожной сети, включая частный сектор	2021 - 2030
29	Строительство путепровода через железнодорожную магистраль в створе ул. Базарной, обеспечивающего разгрузку существующего путепровода в створе ул. Кузнечной - Авиационной, строительство подходов к путепроводу	2025 - 2027
30	Капитальный ремонт путепровода по ул. Авиационной	2027-2029
Жилищное строительство		
31	Организация строительства многоквартирного жилья с возможностью участия в программе «Дальневосточная ипотека»	2020 - 2030
32	Организация строительства арендного жилья	2021 - 2030
Благоустройство		
33	Благоустройство общественных территорий, пространств и дворовых территорий многоквартирных домов	2020 - 2030
34	Выполнение работ по уличному освещению	2020 - 2030
35	Реконструкция городского парка им. Дзержинского	2021 - 2023
36	Благоустройство территории в районе озера Зеркальное	2023 - 2030
37	Благоустройство набережной р. Томь	2026 - 2030
38	Организация нового кладбища в границах города	2021 - 2030
39	Строительство приюта для безнадзорных животных	2024 - 2030
Цифровизация		
40	Реализация проекта «Открытый муниципалитет»	2017 - 2030

41	Создание программно-аппаратного комплекса «Безопасный город» с объединением городских систем видеонаблюдения	2019 - 2030
42	Создание и организация деятельности Центра беспилотных компетенций	2023
Экология		
43	Расчистка русла р. Томи и проведение на ней дноуглубительных работ	2025-2030
44	Строительство сооружений инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия р. Томи	2025-2030
Экономика		
45	Реализация инвестиционных проектов резидентов территории опережающего развития (ТОР) «Амурская»	2015-2030
46	Реализация проекта «Продовольственная долина»	2015-2030
47	Создание инфраструктуры ТОР	2015-2030

Целевые показатели социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2015 г.	2019 год	2025 год	2030 год
				1 этап	2 этап	3 этап
		факт		прогноз		
Демографические показатели						
1	Коэффициент естественного прироста (убыли) населения (человек на 1000 населения)	-3,1	-1,9	-4,4	-6,8	4,1
2	Коэффициент миграционного притока (оттока) населения (человек на 10 000 населения)	-2,6	-38,2	-32,5	-42,5	140,9
3	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	68,7	67,5	66,0	58,8	60,4
Труд, занятость						
4	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, тыс. человек	17,961	15,816	15,067	15,200	16,5
5	Уровень зарегистрированной безработицы, % к трудоспособному населению	2,4	2,2	1,4	0,5	0,4
6	Среднемесячная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, рублей	22 763	38 750	50 114	78 700	98 000
Основные экономические показатели						
7	Объем промышленного производства, млн. рублей	1220,7	1461,4	6400,0	22130,0	44300
	Объем промышленного производства на душу населения, тыс. рублей	17,8	21,7	97,0	376,2	733,4
8	Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	425,5	3 188,1	1 853,5	1700,0	4000
9	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тысяч человек населения, единиц	260,9	243,7	233,4	x	x
	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц	x	x	x	653,6	665
10	Оборот розничной торговли, млн. рублей	5 190	8 603	11 591	5200*	6900
	Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. рублей	75,5	127,5	175,6	88,4	114,2
11	Оборот общественного питания, млн. рублей	195	431	587	710*	950
	Оборот общественного питания на душу населения, тыс. рублей	2,8	6,4	8,9	12,1	15,7
Жилищно-коммунальное хозяйство						
12	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м.	1 393,4	1 453,1	1 476,4	1487,7	1743,5
	Обеспеченность населения жильем, кв. м. на 1 жителя	20,3	21,5	22,4	25,4	26,1
13	Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.	72,7	53,0	39,4	39,4	10,0
14	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	50	51,6	60,2	44,2	15
15	Доля освещенных частей улиц в общей протяженности улиц, проездов, %	24,6	35,8	42,7	67	75
Показатели развития социальной сферы						
16	Доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, охваченных услугами дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет, %	62,4	71,9	75,2	71,0	72

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2015 г.	2019 год	2025 год	2030 год
				1 этап	2 этап	3 этап
		факт			прогноз	
17	Уровень фактической обеспеченности населения клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности, %	40,9	22	100	100	100
18	Уровень фактической обеспеченности населения библиотеками от нормативной потребности, %	85,7	88,8	75	42,9**	57,1
19	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения, %	8	17,4	33,2	58,4	71
Бюджетная сфера						
20	Доходы бюджета, всего, млн. рублей	1217,6	1490,5	1895,7	2570,6	3189,7
	в том числе:					
	Налоговые и неналоговые доходы	578	595,5	738,9	963,9	1194,6
	налоговые доходы	426,8	444,4	606,6	847,6	1057,4
	неналоговые доходы	151,1	151,1	132,3	116,3	137,2
	Доходы бюджета - всего, в расчете на душу населения, тыс. рублей	17,7	22,1	28,7	43,9	47,8
21	Расходы бюджета, млн. рублей	1 238,0	1 710,9	1 923,0	2570,6	3189,7
	Расходы бюджета в расчете на душу населения, тыс. рублей	18,0	25,3	29,1	43,9	47,8
22	Дефицит (профицит) бюджета, млн. рублей	-20,4	-220,4	-27,3	0,0	0,0

* Данные организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность которых превышает 15 человек. С 2021 года Федеральным планом статистических работ предоставление показателя с досчётом до полного круга не предусмотрено.

**В связи с изменениями в 2023 году Методических рекомендаций о нормативах обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879)