



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026

№ 317

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьями 10, 11 «Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах состоявшихся общественных обсуждений (начало 13.02.2026, завершение 04.03.2026),

постановляю:

1. Предоставить Ай Цзюню разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «4.4». Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка – «Магазины». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».
2. Предоставить Ай Цзюню разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного в г. Белогорск, в части сокращения

минимальных отступов от границ земельного участка с 5,0 м до 0,0 м, а также в части уменьшения площади земельного участка с 1000 м² до 100 м².

3. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-pra.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков