ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:00:000534:7, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38.

Заявитель ООО «Экосистема» – правообладатель указанного земельного участка, запрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, объекта разрешенного реконструкции капитального строительства увеличения части площади объекта капитального строительства до 500 кв.м и уменьшения прописанных отступов от границ земельного участка до минимальных значений (менее 1 метра) с четырех сторон земельного участка с кадастровым номером 28:00:000534:7.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (http://www.belogorck.ru), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelnaya-deyatelnost) и в разделе Цифровизация – Платформа обратной связи.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.12.2024 по 20.12.2024.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 10.12.2024 по 18.12.2024по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ - с 10.12.2024 по 18.12.2024:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск http://www.belogorck.ru, раздел Цифровизация Платформа обратной связи.
- в письменной форме в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

1

АДМИНИСТРАЦИЯ г. БЕЛОГОРСК

676850, Российская Федерация, Амурская область, г. Белогорск

ул. Гагарина, дом 2, каб. 112, тел. (41641) 2-36-21, 2-05-51

www.belogorek.ru E-mail 08112 @inbox.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

P D - 2 8 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 2 5 5 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от ООО «Экосистема» от 15.03.2024, вх. № 02-02/937

(режиния заявления правообвадателя земельного участка с указанием ф.н.о. заявителя — физического лица, либо режиниим заявления и наименование заявителя — порядку подостроительного одина умельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Амурская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Городской округ Белогорск», город Белогорск

(муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|----------|--|
| supurityiion to ikn | X | Y | |
| 14 | 26184,25 | 55745,86 | |
| 15 | 26204,82 | 55711,71 | |
| 16 | 26206,94 | 55712,64 | |
| 17 | 26218,28 | 55717,66 | |
| 18 | 26212,48 | 55734,82 | |
| 19 | 26209,21 | 55749,20 | |
| 20 | 26208;85 | 55751,85 | |
| 21 | 26183,68 | 55747,28 | |
| 14 | | | |

Кадастровый номер земельного участка:

28:02:000534:7

Площадь земельного участка:

739 m2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единии(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утвержден

| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного ресстра недвижимости | | |
|---------------------|--|---|--|
| характерной точки | X | Y | |
| ** | | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

| Наименование | Постановление |
|---|---------------|
| Документация по планировке территории не утверждена | |

(ужазывается в случае, если эсменьный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект изанировки территории и (или) проект межевания территории;

 Ханина Наталья Александровна, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.

Градостронтельный план подготовил:

Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. ОТДЕЛЬНОГО В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| н.А. Ханина | H. | A. | (ar | пин | a |
|-------------|----|----|-----|-------|---|
| | | - | | 10000 | - |



| | | | | | Амурская область, г. Белогорск, ул. Школьная, 38 | | | | |
|------------|------|------|---------|---------|--|--|--|------|-------------------------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | градостроительный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | a | PA | | ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ГПЗУ | 1 | 2 | |
| Разработал | | HA | Ханина. | assign | 04.2024 | ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500 | отдел территориального планир и градостроительной деятель Администрация г. Белогор Амурская область | | еятельности логорск, |

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка

| 5 | Границы и характерные точки траниц земельного участка |
|--------|--|
| ++ | Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |
| 1 | Номера объектов канитального строительства (зданий, строений, сооружений) расположенных на земельном участке |
| \geq | Красная линия |
| | Зона с особыми условиями использования территорий по данным ЕГРН |

Ситуационная схема расположения земельного участка на плане г. Белогорск



| | Условное обозначение границ земельного участка на «Ситуационной схеме расположения земельного участка на плане г. Белогорск» |
|-------------|---|
| кк, вк, тк, | Условные обозначения мест подключения к канализационной сети - КК; место подключения к водопроводу - ВК; место подключения к тепловым сетям – ТК. |
| + | Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе: М 1:500 (нет сведений), выполнил: - данные отсутствуют

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного план земельного участка разработан(ы):

- 02.04.2024, отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Территориальная зона Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации,

определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20 об утверждении «Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции «(http://belogorck.ru/ii-gradostroitelnoe-zonirovanie пункт 1)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Виды разрешенного использования Предельные (минимальные и земельного участка Вид территориальной зоны. (или)максимальные) размеры земельных Описание видов разрешенного Кодовое обозначеучастков, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и вание строительства, реконструкции объектов объектов капитального строительства капитального строительства Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Основные виды разрешенного использования 2.1 жилого дома (отдельно 1. Предельные (минимальные и (или) индивидуальног максимальные) размеры земельных участков: стоящего здания количеством надземных о жилищного Минимальная площадь – 600 м²; максимальная этажей не более чем три, высотой не более строительства площадь -1500 м^2 двадцати метров, которое состоит из 2. Минимальные отступы от границ земельных комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для участков: не менее 5 м на вновь застраиваемой удовлетворения гражданами бытовых и территории, не менее 3 м - на застроенной иных нужд, связанных с их проживанием в территории таком здании, не предназначенного для 3. Предельное количество этажей/предельная раздела на самостоятельные объекты высота зданий, строений, сооружений: недвижимости); минимальное - 1, максимальное - 3; максимальная высота - 20 м. выращивание сельскохозяйственных 4. Максимальный процент застройки: культур; размещение гаражей для собственных В соответствии с нормативами градостроительного нужд и хозяйственных построек включает проектирования в себя содержание видов разрешенного Минимальная ширина по фронту улицы - 20 м использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28 Малоэтажная 2.1.1 Размещение малоэтажных 1. Предельные (минимальные и (или) многоквартирна многоквартирных домов максимальные) размеры земельных участков: я жилая (многоквартирные дома высотой до 4 Минимальная площадь — 1000 м²; максимальная застройка этажей, включая мансардный); площадь -5000 м^2 обустройство спортивных и детских 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м площадок, площалок для отдыха; размещение объектов обслуживания 3. Предельное количество этажей/предельная застройки во: встроенных, высота зданий, строений, сооружений: минимальное - 1, максимальное - 4 (включая пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного мансардный этаж) многоквартирного дома. если общая 4. Максимальный процент застройки: площадь таких помещений в малоэтажном В соответствии с нормативами градостроительного многоквартирном доме не составляет проектирования более 15 % общей площади помещений Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.02.2023 № 06/09 2.2 Лля веления 1. Предельные (минимальные и (или) Размещение жилого дома, указанного в личного максимальные) размеры земельных участков: описании вида разрешенного подсобного Минимальная площадь – 800 м²; максимальная использования с кодом 2.1: хозяйства производство сельскохозяйственной плошадь - 1500 м² (приусадебный 2. Минимальные отступы от границ земельных продукции; участков: не менее 5 м на вновь застраиваемой земельный размещение гаража и иных участок) вспомогательных сооружений; территории, не менее 3 м – на застроенной содержание сельскохозяйственных территории животных 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное - 1, максимальное - 3; максимальная высота - 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) 2.3 Блокированная Размещение жилого дома, имеющего одну максимальные) размеры земельных участков: жилая застройка или несколько общих стен с соседними Минимальная площадь — 400 м²; максимальная жилыми домами (количеством этажей не

| | | более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | площадь — 4000 м²; (минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок - 200 м², максимальная - 400 м²); количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3, максимальная высота — 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
|---------|--------------------------------------|--|---|
| в редак | ции решения Белого | рского городского Совета народных депутат | ов от 23.05.2022 № 15/28 |
| 2,4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью полключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 250 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — 20 м |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных иекоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² даксимальная площадь — 5000 м² даксимальная площадь — 5000 м² даксимальная площадь — 5000 м² даксимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м даксимальное закей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 даксимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м²; максимальная площадь – 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м |

| в редак | ции решения Белого | рского городского Совета народных депутап | 106 om 21.02.2023 № 06/09 |
|---------|--|--|--|
| 3.4.1* | Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдинерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.5.1* | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 4 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ² | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 400 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 4.5** | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 4.6** | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питапия (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного просктирования Минимальная ширина по фронту улицы — не |
| 5.1.2* | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных | подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м²; максимальная |

| | | комплексов в зданиях и сооружениях | площадь — 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — 20 м |
|--------|---|--|---|
| 5.1.3* | Площадки для занятий спортом | Размещение площалок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 80 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки; В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12,0.1 - 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 12.0.1 | Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| | | велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |
| 12.0.2 | Благоустройств о территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 2.1.1 | Малоэтажная | Условно разрешенные виды ис Размещение малоэтажных | пользования 1. Предельные (минимальные и (или) |
| 4.1.1 | многоквартирна я жилая застройка | многоквартирных домов (многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных | 1. Ттредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; Минимальная площадь — 1000 м ² ; максимальная площадь — 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков; не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений; минимальное — 1, максимальное — 4 (включая |
| | | помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площали помещений | мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не |
| | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | дома | подлежит установлению |
| 3.2.1 | Дома | Размещение зданий, предназначенных для | 1. Предельные (минимальные и (или) |

| | обслуживания | ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений; минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
|---------|--|--|--|
| Kod 3.2 | .4 исключен -редаки | I ния решения Белогорского городского Совета : | |
| 3.3** | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональн ое образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно- досуговой деятельности | спортом Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, ныставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии е нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 |

| | | | 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению |
|---------|--|---|---|
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование Амбулаторное встеринарное | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процепт застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: |
| | обслуживание | оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальная площадь — 500 м²; максимальная площадь — 1500 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 4.1** | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с нелью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| 4.7** | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м², максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |
| в редак | нии решения Белог | орского городского Совета народных депутат | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков; не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений; |
| | | обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | минимальное — 1, максимальное — 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования |

| | | | Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению |
|-------|---|---|--|
| | | Вспомогательные виды разрешение | ого использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3.1.2 | Административ ные здания организаций, обеспечивающи х предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное — 1, максимальное — 3 Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы — не |

Примечания:

* объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, прилегающих к улицам. дорогам и основным проездам, являющимся территориями общего пользования:

** размещение помещений общественного назначения, которые допускаются во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях индивидуального жилого дома:

*** размещение возможно с целью размещения объекта местного значения, определенного Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорек Амурской области

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| (H | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | ые) размеры ков, в том | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального етроительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|----|--|--------------|---------------------------|--|---|---|--|--------------------|
| | ı, | 2 | 3 | . 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ина, м | Ширина, м | Площадь, м² или га | | | | | |
| | | | - | | - | | | - |

Статья 37 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2,1, Ж-3, Ж-3.1, ОД-2):

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

— от стен индивидуального, блокированного дома – 3 м;

| | | | Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению |
|-------|---|---|---|
| | | Вспомогательные виды разрешение | ого использования |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих ноставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обелуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные нараметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| 3.1.2 | Административ ные здания организаций, обеспечивающи х предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь — 600 м²; максимальная площадь — 5000 м² даксимальная площадь — 5000 м² даксимальная площадь — 5000 м² даксимальных участков: пе менее 5 м даксимальные отступы от границ земельных участков: пе менее 5 м даксимальное даксимальное даксимальное — 1, максимальное — 3 даксимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования минимальная ширина по фронту улицы — не подлежит установлению |

Примечания:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площаль | | ые) размеры ков, в том | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального значения | Иные показатели |
|--|--------------|---------------------------|--|---|--|--|--------------------|
| Í. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м² или га | - | | | | |
| | | | | | | | * |

Статья 37 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1.Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2.1, Ж-3, Ж-3.1, ОД-2):

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от стен индивидуального, блокированного дома - 3 м;

^{*} объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, прилегающих к улицам, дорогам и основным проездам, являющимся территориями общего пользования;

^{**} размещение помещений общественного назначения, которые допускаются во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях индивидуального жилого дома:

^{***} размещение возможно с целью размещения объекта местного значения, определенного Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области

- от постройки для содержания скота и ттицы 4 м;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от мусоросборников расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м;
 - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков 4 м;
 - от стволов высокорослых деревьев 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев 2 м;
 - от кустарника 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее

12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построск на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.1.2. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отмостка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применятся.

3.1.3. В случаях предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа — но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.4 настоящей статьи Правил).

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 11 Правил.

- 3.1.4. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:
- блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);
- если граница земельного участка проходит по линии регулирования застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы;
 - 3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован по его контуру:
- 4) при развитии территорий, застроенных гаражами боксового типа для индивидуального использования. в рядах существующих гаражей боксового типа, при соблюдении противопожарных требований, технических регламентов и обеспечения условий беспрепятственного доступа к территориям общего пользования. Максимальный коэффициент застройки используемого земельного участка под гаражный бокс 100%. Предельная (максимальная) высота гаража не более 3 м.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случась реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1.5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территорией смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведенного земельного участка с учетом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

- 3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:
- 3.3.2. В зонах Ж-3, СХ-1 на застроенной территории отступ от красной линии не менее 3 м., на вновь застраиваемой территории отступ от красной линии не менее 5 м., для объектов общественного назначения отступ от красной линии не менее 5 м.
- 3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории,
 - 3.3.4. При «точечной застройке» в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:
 - при наличии утвержденной документации по планировке территории в соответствии с данной документацией;
 - при отсутствии документации по планировке территории;
- при наличии установленных красных линий в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают (пересекаются) с ней, допускается по существующей линии регулирования застройки; в остальных случаях - по красной линии;
 - при отсутствии красных линий по существующей линии регулирования застройки;
- при наличии правоустанавливающих документов или при постановке на кадастровый учет до утверждения акта установления красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области - по красной линии или по существующей линии регулирования застройки.
- 3.3.5. Расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету, согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физических и химических воздействий на атмосферный воздух шума и качеству воздуха согласно Приказа расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06,2017 г. № 273 и ГОСТ 23337 гоответственно

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность маневра автомобиля за счет длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) «кармана», в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом «Объекты гаражного назначения (кол 2.7.1)», образуемых или используемых для размещения индивидуального гаража-стоянки:

минимальная - 18,0 м²;

максимальная - 28,0 м²

Предельная (максимальная) этажность (высота) индивидуальных гаражей-стоянок не более 3 м.

3.5.2. Организация автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями пормативных технических документов.

Места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не далее 50 м. от входов в эти объекты, от входов в жилое здание – не далее 100 м.

- 3.7. Общие требования к архитектурно градостроительному облику объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования;
- 3.7.1. К объектам (зданиям и сооружениям), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования относятся все, расположенные на территории городского округа эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственного, бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов:
 - являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия);
 - индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений при индивидуальных жилых домах;
 - индивидуальных и отдельно стоящих подземных и надземных гаражей;
 - объектов энергетики, сооружений связи (в том числе антенно-мачтовых сооружений), средств и линий связи:
 - гидротехнических сооружений (за исключением набережных);
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры, дорожных сооружений;
 - объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов, предназначенных (используемых) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.
- 3.7.2. Для объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки необходимо наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области предоставляемого уполномоченным органом Администрации г. Белогорск, подготовка которого осуществляется на основании оценки «Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства архитектурному облику городского округа.
 - 3.8. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:
- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1.8 м, степень светопрозрачности от 0 до 100 % по всей высоте;
- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемпение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1.7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Постановление Администрации города Белогорска Амурской области № 386 от 20.03.2019

Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта в сфере капитального строительства жилого и нежилого назначения, на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск» (http://belogorck.ru/soglasovanie-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika-ob-ekta)

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: не заполняется

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|--|--|--|---|---|--|--|---|--|
| виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | акта, регулир ующего использ ование земель ного участка | ания к использ ованию земель ного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к нараметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к рязмещению объектов капитального строительства | |
| Причины отнесения земельного участка к | Реквиз иты | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |

| ультурного н | аследия: <u>инф</u> | ормация отсуп | nemeyem | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|----------------------|---|---|-------------------------------|
| 3.1. Объекты | капитального | строительства | i | | | | | |
| No | _ 1 | | | Ж | илой дом, обще | ей площадью 21,9 | KB.M | |
| rp | (согласно чер радостроитель | | (наз | | | строительства, э площадь застрой | | сотность, |
| | ентаризацион кадастровый н | | | | 28:02:0 | 00534;50 | | |
| 3.2. Объекты | , включенные | в единый госу, | дарственный г | реестр объектов | культурного на | аследия (памятни | ков истории и | і культурь |
| | ийской Федер | | | | | | | |
| No | | ия отсутствует | | - | | мация отсутствуе | | |
| (согла | | ім) градострои лана) | гельного | (назначен | | ьтурного наследи щадь застройки) | ія, оощая пло | шаль, |
| | *** | iunu) | ин | формация отсут | | щадь застронки) | | |
| (наименован | не органа гос | ударственной в | | | | иявленного объек | га культурног | о наследи |
| | | | | реквизиты этого | | | | |
| | регистрац | ционный номер | | | | ация отсутствует | | |
| | | | OT | | инфор | мация отсутствуе (дата) | | |
| Информац | ия о расчет | ных показат | елях минима | льно допусти | мого уровня | обеспеченности | территори | и объект |
| ммунальної | і, транспорті | ной, социальн | ной инфрастр | уктур и расче | тных показа | гелях максимал | ьно допусти | мого ур |
| рриториалы | ной доступно | сти указанных | х объектов дл | я населения в с | случае, если зе | мельный участо | к расположе | ен в гран |
| рритории, в | отношении к | оторой предус | матривается | осуществление | деятельности | по комплексно | иу развитию | террито |
| Ottomalia | OTHER STREET | | | х минимально допустим | | | | |
| Наименование | симунальной инфра | Расчетный | Наименование ви | | Расченный | Наименование вида | оциальной инфрастр Единица | Расчети Расчети |
| шим объекта | измерения 2 | показатель | объекта 4 | измерения 5 | nosamrens ó | объекта 7 | измерения 8 | показат |
| | | | 1 | | | | | |
| Наименование | Единица | Информация о рас Расчетный | Наименование ви | максимально допустимо да Единица | Расчетный | наименование вида | Единица | Расчети |
| пили объекта | пэмерения 2 | показатель | объекта 4 | измерения 5 | показатель | объекта | измерения 8 | показате |
| | | , | | 3 | 12 | / | | , , |
| | оложен в гра | | | нями использов | | если земельныі рий: - | i ytaciok no | THUCTER |
| полносты | о или части | | жен в граниі | цах таких зон: Перечень ко | ординат харак | ерриторий, есл герных точек в си Единого государо | стеме коорди | інат, |
| | | и с указанием | | пенользуеме | | вижимости | лвенного рес | стра |
| | | становлена так | 2 11 12 22 22 22 22 | Обозначение характерной | (номер) | X | | Y |
| | 1 | | | 2 | | 3 | _ | 4 |
| | отсутст | вуст | | | | - | | - |
| и отсутствии свед достроительного пл | ений о координата: вна земельного участ ия о границ: | х характерных точек ка, в соответствующи: | к грании дон е осс х графах ставится про | обыми условиями испо | ользовання территорі | егся «Отсутствует», а в <u>гру</u> ий в источниках инфор | фах. 2, 3 и 4 таблиц мации, используем | ы ставятся про ык для подг |
| | тсутствует | | | | | | | |
| оформация с Обозначен | ие (номер) | Перечень коо | рдинат характ | ерных точек в с государствение | | нат, используемої вижимости | і для ведения | Единого |
| нформация с | ие (номер) | Перечень коо | рдинат характ Х | | | | | Единого |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен

земельный участок:

9.Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

| Наименование организации выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения) | Реквизиты документа | Вид ресурса получаемого от сетей инженерно- технологического обеспечения | Информация о максимальной нагрузке подключения ОКС к сетям инженерно- технологического обеспечения | Сроки подключения ОКС к сетям инженерно- технологического обеспечения | Срок действия технических условий | |
|--|------------------------|--|--|--|---|--|
| ООО «Городские энергетические сети» (см. приложение к ГПЗУ) | № 526 or 27.03.2024 | теплоснабжение | Отсутствует техническая возможность | Сроки технологического присоединения к сетям инженерно- технологического обеспечения — не более 3-х лет, с момента выдачи ТУ, при условии заключения договора на технологическое присоединение | не более 3-х лет с момента выдачи ТУ | |
| ООО «Водоканал | № 211 | водоснабжение | Отсутствует техническая возможность | Сроки технологического присоединения к сетям инженерно- технологического обеспечения – не более 3-х лет, с момента | не более 3-х лет с | |
| г. Белогорск» (см. приложение к ГПЗУ) | от 26.03.2024 | водоотведение | Отсутствует техническая возможность | выдачи ТУ, при условии заключения договора на технологическое присоединение | момента выдачи ТУ | |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26 января 2023 года № 05/02 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск». (http://www.belogorck.ru/)

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
|--|---|----------|--|--|--|
| характерной точки | X | Y | | | |
| 22 | 26209,03 | 55750,52 | | | |
| 23 | 26193,50 | 55748,96 | | | |
| 24 | 26213,07 | 55715,35 | | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно – строительному облику объекта капитального строительства:

| No | Требования к архитектурноградостроительному облику объекта капитального строительства | | Показатель | |
|----|---|---|--|---|
| 1 | Требования к объёмно- пространственным и архитектурно- стилистическим характеристикам ОКС | на улицы, сбалансирован соотношение пропорционал композициони архитектурно- помещений, стилистически должна пред многоквартир 1.3 для балконов обосновании, колфигурации проектному р не допускает боковых фас предусматрив не допускает рекламных болементов, долементов и у «Требований «Правил бла Белогорск», народных де | должны отличаться архи ниостью. АГО ОКС должн объемов, плоскостей и выный строй архитектурных но сбалансированной застройки встилистические решения нес естилистические решения нес встроенных в многоквартиры усматривать архитектурно-гр ного дома в целом; и лоджий допускается, при со изменение материала экраног и, устройство навесов и выносо ещению фасала; ся строительство, пристройка алах зданий, за исключением анощих единое решение фасадо ся размещение на фасадах и наннеров, вывссок и указать ополнительного оборудования стройств, рекламных конструки к размещению и содержания гоустройства территории му утвержденных решением В путатов от 26.01.2023 № | элементов с целью создания с кольких входных групп иежилых ые дома, должны выполняться в встроенных нежилых помещений вадостроительном разраждений, остекления, цвета и в в случае их соответствия единому балконов и лоджий на главных и случаев реконструкции зданий, |
| 2 | Требования к цветовым решениям ОКС | строительстве, рекс | етовым решениям АГО уст инструкции ОКС, основные цве ! (по таблице RAL): | та для облицовочных и отделочных |
| | | Наименование основных элементов фасада | Цвет основной | Наименование цвета по каталогу RAL* |

| | | Кровл | RAL3000 |
|---|---|--|---|
| | | SI SI | RAL5000 |
| | | | RAL8011 |
| | | | |
| | | di . | RAL1013 |
| | | Фасад | RAL1020 |
| | | | RAL1015 RAL9016 |
| | | | RAL9016 |
| | | | RAL8015 |
| | | Прочи | RAL6003 |
| | | вэлементы | RAL3003 |
| | | | RAL7039 |
| | | соответствия цветов с ра Применение дополните | AL — шкала цветного стандарта международной системы складкой по GMYK и RGB. съвых пветов для оформления фасадов ОКС допускается пе (марпой) площади фасадов. |
| 3 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик ОКС | облицовочные материматериалам отделки обланиями и сооружен 3.2 остекление фидерования проеме допускается использа на главных и боковь оборудованием мест об 3.3 для балконов изменение материали устройство навесов решению фасада; 3.4 допускается имногокнартирных здравоохранения, култорговли, религиози | строительстве или осуществлении реконструкции ОКС налы отделки фасадов должны соответствовать характерным расадов окружающей застройки, являющейся существующими нями, инженерными и транспортными коммуникациями. надов ОКС выполняется с учетом стилистики окружающей ением пропорций отношения ширины к высоте и частоты вы и выявления архитектурных особенностей объекта, ранне пинорамного и денточного остекления входных групп их фасадах, со стороны улиц, в целях приема посетителей с эжидения. и лоджий, при градостроительном обосновании, допускается и экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, и выпосов в случае их соответствия единому проектному применение сайдинга и профлиста в облицовке фасадов домов, общественно-деловых объектов, объектов вътурно-досутовой деятельности, социального обслуживания, ного назначения при представлении соответствующего боснования принятого проектного решения. |
| 4 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях ОКС | боковых фасадах и скатт решений с использова архитектурных приемо | я технического и инженерного оборудования на главных, ных кровлях ОКС при условии применения единых проектных цием декоративных пиш, сборшых корзип и (или) иных в и способов. Требования не распространяются на цование декоративной подеветки |
| 5 | Требования к подсветке фасадов ОКС | Главные фасады строящ декоративной подсветк отдельных зданий, а Применять вертикальны светодиодными прожект повышения общей безоп Также необходимо преэлементов благоустройс При размещении освети возможность попадания По варианту исполнения заливающая общественных зданий, закцентное – дументов создания интересногрупп); динамическая использование КСВ-се пакже с использование | ихся и реконструируемых ОКС оборудуются архитектурной, ой с целью подчёркивания архитектурных особенностей также для маскировки недостатков фасадных элементов. й и (или) горизонтальный прием внешней подсветки фасадов орами, в том числе для улучшения навигации в ночное время и асности улиц. дусматривать подсветку прилегающей территории к ОКС, тва и малых архитектурных форм со стороны улицы, дороги, тельных приборов на фасадах зданий необходимо исключать прямого света в окна помещений в зданиях. использовать следующие типы подсветки: — общая яркая подсветка для исторически-значимых и не применять для жилых зданий, из подчеркивания отдельных элементов фасада; одсвечивание ОКС по периметру линейными светильниками ото облика (подсветка линии крыш, торцов, проемов, входных подсветка — программное светодиодное освещение с ветильников с использованием компьютерных программ, а 3D-тпаррипд (объемное, движущееся изображение). — основные цвета — белый, красный, голубой, зеленый и |

Российская Федерация
Общество с ограниченной
ответственностью
«Водоканал г Белогорск»
ОГРН 1162801050884
ИНН 2804017618
676852 Амурская область,
г. Белогорск, ул. Пушкина, д.27
тел. (41641) 5-07-74, факс (41641) 5-06-59

Начальнику отдела территориального планирования и градостроительной деятельности г. Белогорск С.Н. Ушакову

На № 01-05/323 от 12.03.2024г.

информация о предоставлении технических условий подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Наименование и назначение объекта:

земельный участок с кадастровым номером: 28:02:000534:7

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск, ул. Школьная №38,

Заявитель: Отдел по строительству и архитектуре

Основание: Запрос от 12.03.2024г за № 01-05/323

Водоснабжение: Техническое присоединение к действующим сетям данного объекта технически невозможно, ввиду отсутствия сетей ООО «Водоканал г. Белогорск» в данном районе.

Водоотведение (канализация): Техническое присоединение к действующим сетям данного объектехнически невозможно, ввиду отсутствия сетей ООО «Водоканал г. Белогорск» в данном районе.

Генеральный директор ООО «Водоканал г. Белогорск»

В.А. Останен

Исп. Инженер ITTO Флеров Ю.Ю. тел:5-06-59

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СЕТИ»

676850 Амурская область г. Белогорск, ул. Скорикова, 20 «а» тел: 2-18-71, факс: (41641) 2-06-92 ets bel@mail.ru Начальнику отдела территориального планирования и градостроительной деятельности. С.Н. Ушакову

| 2 7 | 03. 2024 | No | 526 | |
|------|-----------|----|------------|--|
| Ha № | 01-05/322 | ОТ | 12.03.2024 | |

Информация о возможности подключения.

На Ваш исходящий № 01-05/322 от 12.03.2024 года, общество с ограниченной ответственностью «Городские энергетические сети» сообщает, что участок с кадастровым номером 28:02:000534:7, расположенном по адресу Амурская область, г. Белогорск ул. Школьная, 38 (Заявитель — ООО «Экосистема») находится за радиусом эффективности теплоснабжения котельной «Южная».

На основании: «Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на период до 2040 года по состоянию на 2024 год. https://belogorck.ru/skhema-teplosnabzheniya.

Главный инженер

Zeor A

Р.А. Марасанов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Раздел | J | ист |
|--------|---|-----|
|--------|---|-----|

| | | Земельнь | ій участок | | | |
|---|-------------|---|----------------------|-------------------------|--|--|
| | | вид объекта г | І СДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листо | ов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 | | |
| 19.01.2024г. | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:02:000534:7 | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 28:02:000534 | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 23.06.2005 | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный н | омер: | данные отсутствуют | | | | |
| Адрес: | | Амурская область, г Белогорск, ул Школьная, д 38 | | | | |
| Площадь, м2: | | 739 +/- 10 | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 883370.9 | | | | |
| Кадастровые помера расположенных в пределах участка объектов недвижимости: | земельного | 28:02:000534:50 | | | | |
| Сатегория земель: | | Зсмли населенных пунктов | | | | |
| Виды разрешенного использования: | | Под жилой дом и ведение личного подсобного хозяйства | | | | |
| Статус записи об объекте педвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | | | | |
| Толучатель выписки: | | Ливанов Александр Сергеевич (представитель правообладателя), | | | | |
| | | Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Экосистема", 9709093611 | | | | |

| | A COUNTY S TOPOGE BOTTON | |
|-----------------------------------|---|---|
| | | |
| | SE COMMON | A STATE OF THE REAL PROPERTY AND ADDRESS. |
| | SS GOKUMÉHTЫ SE | 1/0 |
| HOTHOG HOUMAND BOHLING HANDWINGTH | ДОКУМЕНТ ПОДПИСА ЗАГАТИТЕТ В В В В В В В В В В В В В В В В В В | ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ У ЧЕРЕПАНОВИЬ Афбиция |
| полное наименование должности | Сертификат. 00ПВ056В7401СВЗВО2ВЗ576АСПСВ42510К | череп насшими прими |
| | Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАТООТ | () |
| | PEFISCTPALITH, KAJACIPA II KAPTOFPAGIIII JERCTRITEREN E 27.06.2023 no 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного ресстра педвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | | Земельный | i vyactok | | |
|---|--|--|---------------------|---|--|------------------------------|--|
| | | | | вид объекта по | | | |
| _ | Лист № 1 раздела 2 | D | | | | Всего листов выписки: 4 | |
| | | Всего листов | разде. | ла 2: 2 | Всего разделов: 3 | всего листов выписки. Ч | |
| | .2024г. | | | | | | |
| ада | стровый помер: | | 28:02 | :000534:7 | | | |
| | | | | | | | |
| | Правообладатель (правообладате | ын): | 1.1 | Общество с от 1237700329052 | рапиченной ответственностью "Экосист ? | сма", ИНН: 9709093611, ОГРН: | |
| | Сведения о возможности предос- | | 1.1.1 | данные отсутст | твуют | 7 | |
| | Вид, номер, дата и время государ права: | оственной регистрации | 2.1 | Собственность 28:02:000534:7 19.01.2024 05:2 | -28/030/2024-2 | | |
| | Документы-основания | | 3.1 | Договор купли | -продажи, № 04/23, выдан 28.12.2023 | | |
| ., 3 | | 4.1 | данные отсутс | твуют | | | |
| | Ограничение прав и обременени | с объекта педвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| | Заявленные в судебном порядке | права требования: | дани | ые отсутствуют | | | |
| | Сведення о возражении в отноше зарегистрированного права: | сини | данные отсутствуют | | | | |
| | Сведения о возможности предосперсопальных данных физическо | | | | | | |
| | Сведения о наличии решения об недвижимости для государствени нужд: | | данные отсутствуют | | | | |
| Сведеныя о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | данн | ые отсутствуют | th Tribu- | | |
| 1 | Правопритязания и сведения о на перассмотренных заявлений о п государственной регистрации пр прекращения нрава), ограничени объекта педвижимости, сделки в недвижимости: | роведенни ава (перехода, я права или обременения | | ествуют | STATE OF STA | (//) | |
| _ | The state of the s | | V | ДОКУМЕНТ | | ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ | |
| _ | полное наименование д | цолжности | 10.07 | ЭЛЕКТРОПНО | i il mencho | ЕРЕП пинималы Ар Диниция | |
| | - 6- | i i | EFTICTP | ат: 00ВВ056В7401СВ38D2F ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА АЦИИ, КАДАСТРА И КАР ден: с 27.06.2023 по 19.09.2 | TOCYANT TREMHOU | | |



полное паименование должности

черепининаль, фамилия

ГЛАВНЫЙ СПЕШИАПИСТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимост

| | | Описание местополо | жения земельного участка | 1 Sept 1 |
|---------------------------------|--------------|---|--|---|
| | | | ный участок | Maria Maria |
| | | вид объскт | а недвижимости | 2 0 00 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 |
| Лист № 1 раздела 3 | | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписа |
| 9.01.2024r. | | | | 1000 |
| адастровый номер: | | 28:02:000534:7 | | |
| Ілан (чертеж, схема) земельного | участка | | | |
| | | | :7 | |
| | | | SECOND STATE OF THE BOOK OF THE SECOND STATE O | |
| Масштаб 1:400 | Усл | овные обозначения: | мент пользе Нь покорот кора | 1// |
| | | докум | AEHT NO. THE ALL MONEY PROPERTY IS | ГЛАВНЫЙ СПЕШИАПИСТ |
| полное наимено | вание должно | ости Электро | иной подаж полици | ТЛАВНЫЙ СПЕЦИАПИСТ ЧЕРЕПАНИВНЫХ фажилия |
| | | Сергификат. ООЯНОБ6ЯТ401СВ Владелец. (ФЕДЕРАЛІ).111.3 С.Т. РЕГІСТРАЦІПІ, КАДАСТРА. Дейстинтеден. с 27 06 2023 по | ЗВП2В3576ACDC898100 | |

Карточка организации

| Наименование | ООО "Экосистема" |
|----------------------------|---|
| Юридический адрес: | 109004, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Николоямская, д. 34, к. 2, помещ. 3/1 |
| Дата регистрации: | 04.05.2023 |
| ОГРН | 1237700329052 |
| ИНН / КПП | 9709093611 / 770901001 |
| Банковские реквизиты | р/с 40702810324595208620 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 |
| Директор | Мухортов Александр Михайлович |
| Система налогообложения | общая |
| Адрес электронной почты | ecosystema-77@yandex.ru |
| Филиалы, представительства | г.Самара, г.Ростов, г.Курск, г.Казань, г.Волгоград, г.Ставрополь, г.Липецк, г.Краснодар, г.Иркутск |

Директор

А.М. Мухортов



Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСИСТЕМА"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

| 1 | 2 | 3 | 7 | 7 | 0 | 0 | 3 | 2 | 9 | 0 | 5 | 2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

внесена запись о создании юридического лица

| 04 | мая | 2023 | года |
|---------|------------------|-------|------|
| (число) | (месяц прописью) | (год) | _ |

за государственным регистрационным номером (ГРН)

| 2 3 7 7 0 0 3 2 | 9 0 5 2 |
|-----------------|---------|
|-----------------|---------|

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

| 1 | ' ' ' | Общества с ограниченной ответственностью |
|---|--|--|
| 2 | Полное наименование юридического лица на русском | |
| | языке | ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСИСТЕМА" |
| 3 | Сокращенное наименование юридического лица на | ООО "ЭКОСИСТЕМА" |
| | русском языке | |
| 4 | инн | 9709093611 |
| 5 | КПП | 770901001 |

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических

| 6 | Адрес юридического лица | 109004, | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | Г.МОСКВА, | | | |
| | | ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТАГАНСКИЙ, | | | |
| | | УЛ НИКОЛОЯМСКАЯ, | | | |
| | | Д. 34 К. 2 , | | | |
| | | ПОМЕЩ. 3/1 | | | |
| | Адрес электронной почты, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц | | | | |
| 7 | Эл. почта | MUHORTOV.AM@YANDEX.RU | | | |

Сведения о месте нахождения юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

| 8 | Место нахождения юридического лица | Г.МОСКВА | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| | Сведения об уставном капитале (складочном капитале, | уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый | | | |
| | FACVIGACTBEUULIŬ DECCTA IANUTHUCCEUX THU | | | | |

| 9 | Вид | Уставный капитал |
|----|-------------------|------------------|
| 10 | Размер (в рублях) | 360000 |

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

| 11 | Сведения о состоянии юридического лица | Действующее |
|----|--|---|
| 12 | Наименование регистрирующего органа, которым | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой |
| | запись внесена в ЕГРЮЛ | службы № 46 по г. Москве |

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

| | юри | ідні ісс. | AHA JIHI | |
|----|---|-----------|----------|--|
| 13 | Количество учредителей (участников) - всего | | 1 | |
| | в | том ч | числе | |

| 17 | - юридических лиц | 0 |
|-----------------|--|---|
| 15 | - физических лиц | 1 |
| 16 | - прочих | 0 |
| Све | | - физических лицах, внесенные в Единый государственный ических лиц |
| 17 | Причина внесения сведений | Возникновение у участника обязательственных прав в |
| ., | Причина внесения оведении | отношении юридического лица |
| | Ланные учредителя (учасі | пника) - физического лица |
| 18 | Фамилия | МУХОРТОВ |
| 10 | Имя Имя | АЛЕКСАНДР |
| | Отчество | МИХАЙЛОВИЧ |
| 19 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 504322527515 |
| 20 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 504322527515 |
| 21 | Пол | Мужской |
| 22 | Гражданство | иностранный гражданин Республика Беларусь |
| | Доля в уставном капитале (складочном к | |
| 22 | <u> </u> | 360000 |
| | Номинальная стоимость доли(в рублях) Размер доли(в процентах) | 100 |
| 24 | | 100 ез доверенности действовать от имени юридического лица, |
| СВ | едения о количестве физических лиц, имеющих право о внесенных в Единый государств | |
| 25 | Количество | 1 |
| Свед | | ости действовать от имени юридического лица, внесенные в |
| | Единый государственный | і реестр юридических лиц |
| 26 | Причина внесения сведений | Возложение полномочий |
| 27 | Вид должности | Руководитель юридического лица |
| 28 | Должность | ДИРЕКТОР |
| 29 | Фамилия | МУХОРТОВ |
| | Римя | АЛЕКСАНДР |
| | Отчество | МИХАЙЛОВИЧ |
| | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 504322527515 |
| 31 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 504322527515 |
| 32 | Пол | Мужской |
| 33 | Гражданство | иностранный гражданин Республика Беларусь |
| | | ми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый |
| 34 | государственный рее Количество видов экономической деятельности | стр юридических лиц 8 |
| J -1 | | [|
| 25 | | 82.11 |
| | Код по ОКВЭД Тип сведений | |
| 36 37 | Наименование вида деятельности | Основной вид деятельности Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации |
| 38 | Причина внесения сведений | |
| J0 | | Внесение в реестр |
| 39 | Код по ОКВЭД | - 81.10 |
| 40 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 41 | Наименование вида деятельности | Деятельность по комплексному обслуживанию |
| • • | | помещений |
| 42 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | | 3 |
| 43 | Код по ОКВЭД | 78.30 |
| | Тип сведений | |
| 44 | 11 | Дополнительный вид деятельности |
| 45 | Наименование вида деятельности | Деятельность по подбору персонала прочая |
| 46 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | 4 | 1 |
| | I.e. Green | 177.20 |
| 47 | Код по ОКВЭД | 77.39 |
| 48 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| | | Дополнительный вид деятельности Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных |
| 48 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности Аренда и лизинг прочих видов транспорта, |
| 48 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности Аренда и лизинг прочих видов транспорта, |

14 - юридических лиц

| 51 | Код по ОКВЭД | 46.44.2 |
|----------------------|--|--|
| 52 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 53 | Наименование вида деятельности | Торговля оптовая чистящими средствами |
| 54 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | | 6 |
| 55 | Код по ОКВЭД | 14.12 |
| 56 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 57 | Наименование вида деятельности | Производство спецодежды |
| 58 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | 1. | 7 |
| 59 | Код по ОКВЭД | 68.32 |
| 60 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 61 | Наименование вида деятельности | Управление недвижимым имуществом за |
| | | вознаграждение или на договорной основе |
| 62 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | | 8 |
| 63 | Код по ОКВЭД | 46.69 |
| 64 | Тип сведений | Дополнительный вид деятельности |
| 65 | Наименование вида деятельности | Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием |
| 66 | Причина внесения сведений | Внесение в реестр |
| | | и данном виде регистрации |
| 67 | Вид заявителя | Учредитель ЮЛ - ФЛ |
| | Данные заявитель | я, физического лица |
| 68 | Фамилия | МУХОРТОВ |
| | Ммя | АЛЕКСАНДР |
| | Отчество | МИХАЙЛОВИЧ |
| | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 504322527515 |
| | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 504322527515 |
| Св | • • • • | ной записи в Единый государственный реестр юридических иц |
| | | 1 |
| 71 | Наименование документа | Р11001 Заявление о создании ЮЛ |
| 72 | Документы представлены | в электронном виде |
| | | 2 |
| 73 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ |
| | Документы представлены | в электронном виде |
| /4 | I A OKA MICH I DI LIDEA CI ADDICADI | ID OTICKI DOTITIONI DVIDC |
| 74 | документы представлены | |
| | T | 3 |
| 75 | Наименование документа | |
| 75 | Наименование документа | З Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ |
| | T | Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде |
| 75 76 | Наименование документа Документы представлены | 3 Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде |
| 75 76 | Наименование документа Документы представлены Наименование документа | 3 Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде 4 Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 75 76 | Наименование документа Документы представлены | 3 Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде Иной докум. в соотв.с законодательством РФ в электронном виде |
| 75 76 77 78 | Наименование документа Документы представлены Наименование документа Документы представлены | 3 Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде Иной докум. в соотв.с законодательством РФ в электронном виде |
| 75 76 | Наименование документа Документы представлены Наименование документа | Решение о создании ЮЛ в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ в электронном виде Иной докум. в соотв.с законодательством РФ в электронном виде |

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

полное наименование налогового органа

04 мая 2023 года (число) месяц (прописью) (год)

Старший государственный налоговый инспектор

Васюткин Александр Николаевич

Подпись , Фамилия, инициалы



сведения о сертификате эп

Сертификат: 67F22F39EFD321FF58770A11E9891BB2 Владелец: Васюткин Александр Николаевич Старший государственный налоговый инспектор Действителен: с 24.08.2022 по 17.11.2023

Общество с ограниченной ответственностью "Экосистема" (ООО "Экосистема")

ОГРН: 1237700329052, ИНН: 9709093611, КПП: 770901001 109004, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Николоямская улица, дом 34, корпус 2, помещение 3/1

ПРИКАЗ

04.05.2023 г.

Nº 1

"О вступлении в должность директора общества"

- 1. Я, Мухортов Александр Михайлович, приступаю к исполнению должностных обязанностей директора ООО "Экосистема" с 04.05.2023 г.
- 2. Исполнение обязанностей главного бухгалтера, обязанностей по ведению кадрового делопроизводства и оформлению кассовой документации возлагаю на себя.
- 3. Приказ вступает в силу с момента его подписания и действует в пределах срока полномочий согласно Уставу Общества.

Основание:

Решение единственного участника о создании ООО "Экосистема"

Решение №1 о создании общества с ограниченной ответственностью «Экосистема»

Российская Федерация, Город Москва

27 апреля 2023 года

Мухортов Александр Михайлович, паспорт гр-на Респ. Беларусь КВ1862295, дата выдачи: 11.07.2012, орган, выдавший паспорт: Могилёвский Могилёвской области, адрес: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 32, корп. 2, кв. 44, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

РЕШИЛ:

- 1) Создать общество с ограниченной ответственностью «Экосистема», которое будет расположено по адресу: 109004, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Николоямская улица, дом 34, корпус 2, помещение 3/1.
- 2) Присвоить полное фирменное наименование: Обшество с ограниченной ответственностью «Экосистема»; Сокращенное фирменное наименование: 000 «Экосистема».
- 3) Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Экосистема».
- 4) Определить уставный капитал общества в размере **360 000** шестьдесят тысяч) рублей.
- 5) Определить долю Мухортова Александра Михайловича в уставном капитале -100% номинальной стоимостью 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.
- 6) Внести свой вклад в уставный капитал общества в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации общества денежными средствами в кассу общества.
- 7) Назначить единоличным исполнительным органом (директором) общества с ответственностью «Экосистема» Мухортова Александра Беларусь КВ1862295, дата Михайловича, паспорт гр-на Респ. выдавший паспорт: Могилёвский РОВД Могилёвской 11.07.2012, орган, области, адрес: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 32, корп. 25.
- 8) Зарегистрировать 000 «Экосистема» в регламентированном действующим законом порядке. Ответственным за государственную регистрацию назначить учредителя ООО «Экосистема» Мухортова Александра Михайловича. Med

Учредитель 000 «Экосистема»

Мухортов А.М.

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

| | | | | 011 | | | | ЮC | 117 | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|----------|---------|---------|----------------|--------|---------|-------|-----------------|---------|----------------|-------|-------|-------|------|-----|------|----------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (полное н | наименов | ание рос | сийск | ой орга | анизаг | ции в | coom | ветсі | твии с | учрес | Эител | іьны. | ми до | кумеі | нтал | ıu) | | | |
| ОГРН | 1 2 | 3 7 | 7 | 0 0 | 0 3 | 3 2 | 9 | 0 | 5 | 2 | 1 | | | | | | | | | |
| ! | ı | | 1 1 | | | | | | | | J | | | | | | | | | |
| поставлена на уче | | | | | | | | | | | 0.0.3 | | | | | | | | | |
| Налоговым кодек | сом Рос | сийско | й Феде | ерац | ии | | _ | (ч | | .05.2 , меся | |)) | | | | | | | | |
| в налоговом орган | не по ме | сту нах | хожден | ия] | Инсі | пекц | ия (| | | | | | OBO | й | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | _ | | 11 1166 | | 0.00 | XX. | | | | - [_ | Τ. | _ |
| службы № 9 по г | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | Ţ, | 7 |
| _ | | e | именован | ние на | логово | | гана 1 | | | | | | | R. | | | | 7 | Ţ, | 7 |
| _ | | e | именован | ние на | логово | | гана 1 | | | | | | | | | | | 7 | | 7 |
| службы № 9 по г | .Москв | e | 9 0 | ние на: | логова | эго орг | гана і | | | 7 | 7 | | | |) 1 | | 0 | 0 | <u>'</u> | 7 |
| службы № 9 по г | .Москв | (на | | | | эго орг | | и его н | | 7 | | | | |) 1 | | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по г | .Москв | (на | | | | эго орг | | и его н | | 7 | | | | |) 1 | ı | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по г | .Москв | (на | | | | эго орг | | и его н | | 7 | | | | |)] | 1 | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по г | .Москв | (на | | | | эго орг | | и его н | | 7 | | | | |) 1 | I | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по п и ей присвоен ИНН/КПП | 9 / | (на | 9 0 | 9 | 3 | ого <i>орг</i> | | и его н | | 7 | | | | | 1 1 | l | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по г и ей присвоен ИНН/КПП й государственны ования дел Межра | у москвой налого в москвой в москвой налого в москвой на москвои на москвой на москвой на москвои на москвои на москвои на москвои на москвои на москвои н | е (на: 7 0 | 9 0 | 9 op o | 3 | ого <i>орг</i> | | и его н | | 7 | | | | |) 1 | l | 0 | | 1 | 7 |
| службы № 9 по г и ей присвоен ИНН/КПП | у москвой налого в москвой в москвой налого в москвой на москвои на москвой на москвой на москвои на москвои на москвои на москвои на москвои на москвои н | е (на: 7 0 | 9 0 | 9 op o | 3 | ого <i>орг</i> | | и его н | | 7 | | | | | | | | | 1 | |

сведения о сертификате эп

Сергификат: 67F22F39EFD321FF58770A11E9891BB2 Владелец: Васкоткии Александр Николаевич Старший государственный налоговый инспектор Действителен: с 24.08.2022 по 17.11.2023

Mo



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

| | | <i>32</i> ¬ | | |
|------|----------|-------------|--------------|------|
| | | | | |
| Об | отказе | В | предоставле | нии |
| разр | ешения | на | отклонение | ОТ |
| пред | цельных | | парамет | гров |
| разр | ешенного | C | гроительства | на |
| земе | льном у | частк | е с кадастро | вым |

расположенного в г. Белогорск,

28:00:000534:7,

2024

ул. Школьная, д. 38

номером

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск (далее — Правила), а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся _____ общественных обсуждениях,

постановляю:

- 1. Отказать ООО «Экосистема» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:00:000534:7, расположенного в г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38, в части увеличения площади объекта капитального строительства до 500 кв.м и уменьшения прописанных отступов от границ земельного участка до минимальных значений (менее 1 метра) с четырех сторон земельного участка. Основание - намерения заявителя не соответствуют критериям статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. Подпункт 1 пункта 2.9.2 Административного регламента – несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции разрешенного объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов.
- 2. Разместить настоящее постановление в информационнотелекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитик горий О.В. Звереву.