#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000125:2593, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000125:2593 в г. Белогорск (далее – Проект).

Заявитель Коняхин Владимир Сергеевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000125:2593 в г. Белогорск запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для хранения автотранспорта (код 2.7.1).

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (<a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a>), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelnaya-deyatelnost) и в разделе Цифровизация — Платформа обратной связи.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.12.2024 по 20.12.2024.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет  $N \ge 112$  в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 10.12.2024 по 18.12.2024по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ - с 10.12.2024 по 18.12.2024:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a>, раздел Цифровизация Платформа обратной связи.
- в письменной форме в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

## 000 «ПРОМЕТЕЙ»



Свидетельство: СРО-П-029-25092009

Заказчик:

Стоянка автомобилей закрытого (боксового) типа по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова"

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

ΠΟЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

02-2024-173

## OOO «ΠΡΟΜΕΤΕЙ»



Свидетельство: СРО-П-029-25092009

Заказчик:

Стоянка автомобилей закрытого (боксового) типа по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова"

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

02-2024-П3

Директор

Главный инженер проектов



Ковалев А.Н. Каунова Е. В.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
-1	Общие данные	
-1 -2	Общие данные Ситуационный план. М1:1000	

						02- 2024-N3.C						
	Кол.уч		-	Подп.	Дата							
Разра	īδ.	Напалі	кова	and the second	11.24		Стадия	Λυεπ	Λυςποβ			
							П	1	1			
						Содержание тома						
Н. КО	Н. контр.		ва	Gordkill	11.24		000 «Прометей»					

### ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. М1:1000	

Проектная документация разработана на объект: "Стоянка автомобилей закрытого (боксового) типа по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова" выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

При разработке цчитывались требования следующих норм

СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта.";

СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"

Поверхность участка относительно ровная, значительных перепадов рельефа не отмечено. В целом рельеф спокойный. техногенное изменение повсеместное. Поверхность участка имеет спланированное грунтовое покрытие. Участок строительства расположен в жилом районе в центральной части города.

Развитие опасных физико—геологических процессов на территории проектируемого строительства и прилегающей территории не наблюдается.

Проектируемый объект имеет следующие характеристики:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф *5.2;* 

Обслуживание сводится к периодическому наблюдению за состоянием конструкций. Железобетонные конструкции должны подвергаться периодическому окрашиванию не реже одного раза в 5 лет.
Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации [BCH 58–88(p)] с момента пуска в эксплуатацию: 10 лет.

Проект производства работ соответствует требованиям экологических, санитарно—гигиенических, противапожарных и других нарм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мераприятиями.

Главный инженер проекта<u>влучовов / Каунова Е.В./</u>

Взам.

Подпись и дата

Инв. И подл.

На отм. 0,000 находятся боксированные места хранения легкового автомобильного транспорта.

Класс пожарной опасности строительных конструкций

Несущие элементы – КО;

Наружные стены – КО;

Стены , перегородки , перекрытия и покрытия – К О;

Строительные материалы, изделия и конструкции должны обладать свойствами, обеспечивающими пожарную безопасность должны соответствовать требованиям законодательства в области пожарной безопасности и иметь документ с соответствующим подтверждением. Несущие металлические строительные конструкции необходимо покрыть огнезащитной краской, толщиной необходимой для доведения до необходимого предела огнестойкости.

Проектируемый объект представляет собой комплекс источников шума, состоящих из отдельных условно точечных источников шума. Нормирование допустимого уровня шума регламентируется СП 51.13330.2011 "Защита от шума ". Защита от шума осуществляется строительно—акустическими методами, в том числе:

- применение рациональных приемов планировки и застройки;
- Защита источников шума ограждающими конструкциямис нормативной звукоизоляцией;
- рациональным архитектурнопланировочным решением объекта,
- выброизоляция инженерного и санитарно -технического оборудования;

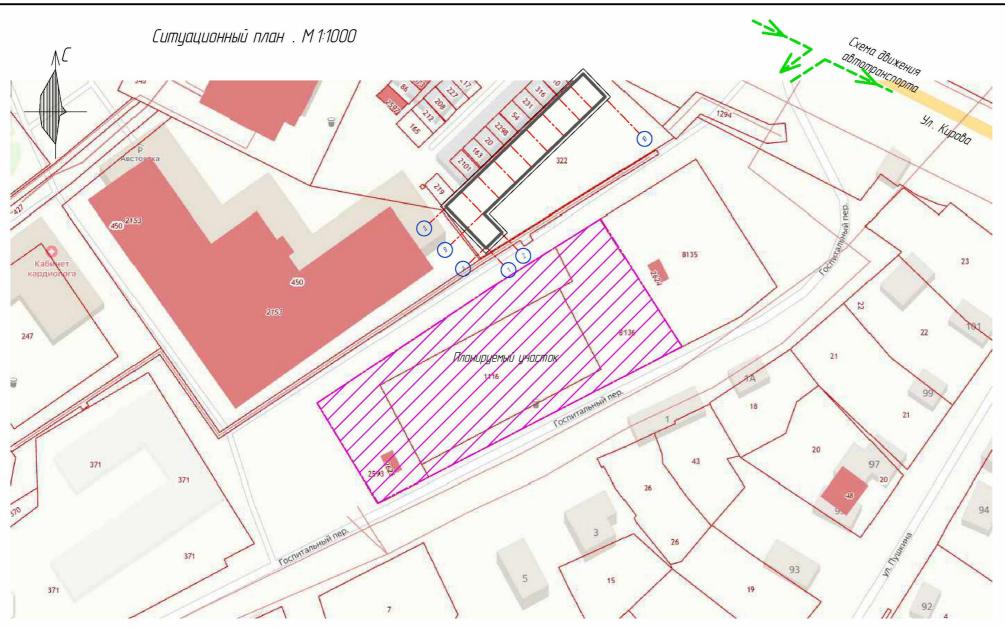
Понижение уровня шума достигается за счет :

- Структуры утеплителя в ограждающих конструкциях, обладающих тепло –звукоизоляционными свойствами;
- применение окон с двойным стеклопакетом в шумозащитном исполнении;
- уплотнение притворов по периметру проемов;
- Звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций с инженерными коммуникациями;
- путем установки агрегатов и технологического оборудования на виброизолирующих опорах.

Архитектурные решения, принятые в проекте обеспечивают соответствие здания установленным требованиям энергетической эффективности. Сопротивление теплопередаче проектных решений ограждающих конструкций соответствуют нормативным требованиям.

Предусмотрена установка оборудования по подсчету расходования энергетических ресурсов.

						2024– ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	/lucm	№ дак.	Подпись	Дата	Стоянка автомобилей закрытого (боксового) типа по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова"						
Pas	Разраб.		ъб. Напалкова		14.11.2024		Стадия	Лист	Листов			
При	вер.	Каунов	)	Val	14.11.2024		П	1	2			
Н. н	контр	Каунова (вотыя)		(BaynotEl	14.11.2024		П	1	Ζ			
	11_2		2 ((2 - 2 - 4/4			Общие данные		OMETEЙ" дел				
9,	тв. Ковалев <b>Жу</b> ил		14.11.2024		Д Проектный отдел							



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектирцемый объект

0

₹

Взам.

дата

Подпись

Инв. И подл.

Стоянка легковых автомобилей закрытого (боксового) типа. Категория функциональной пожарной опасности Ф 5.2. Расположение на земельных участках с Кадастровыми номерами:

- 28:02:000125:2593. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Бытовое обслуживание. Земельный участок по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск. Уточненная площадь: 1 000 кв.м.
- 28:02:000125:1116. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Бытовое обслуживание. Земельный участок по адресу: Амурская область, г Белогорск, ул Кирова. Уточненная площадь: 1 347 кв.м.
- 28:02:00000:8136. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Бытовое обслуживание. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Амурская область, г Белогорск. Уточненная площадь: 998 кв.м.

Земельные участки расположены в территориальной зоне ОД –1. Территориальная зона ОД –1 Многофункциональная общественно –деловая зона .

На севере от планируемого земельного участка расположена мойка автомобильного транспорта. Мойка автомобильного транспорта. Категория функциональной пожарной опасности Ф 5.1. Категория по вэрывопожарной опасности — В. Площадь 442,5 м.кв. Степень огнестойкости IV. Класс конструктивной пожарной опасности С 0. Высота здания 5 м. Здание одноэтажное. Кадастровый номер: 28:02:000125:322. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Бытовое обслуживание. Земельный участок по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова, земельный участок 170 А. Уточненная площадь: 1 381 кв.м.

На северо—западе от планируемого участка расположен многоуровневый гараж для автотранспорта. Расстояние между существующим гаражом многоуровневым (Кадастровый номер: 28:02:000125:450, Уточненная площадь: 4 850 кв.м.) класса функциональной пожарной опасности Ф.5.2 и проектируемой мойкой класса функциональной пожарной опасности Ф.5.1. не менее 12 м, что не противоречит требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013.

На юге от планируемого участка расположены Земли поселений (земли населенных пунктов). Малоэтажные жилые дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ.

На востоке от планируемого участка участок с кадастровым номером: 28:02:000000:8135 Земли поселений (земли населенных пунктов), бытовое обслуживание.

Расположение на указанных участках объекта капитального строительства не воспрепятствует сложившемуся движению людей и транспорта, не "выбивается" из общего ряда застройки и находится в единой артитектурной тематике со сложившейся застройкой района строительства.

Строительство стоянки легковых автомобилей закрытого (боксового) типа поэволит обеспечить стационарными парковочными местами жителей прилегающей многоэтажной застройки, и дополнительные отчисления в муниципальный бюджет.

Назначение проектируемого объекта (здания и сооружения по обслуживанию автомобильного транспорта) напрямую связано с инфраструктурой существующей застройки (гаражи для автомобильного транспорта), путем организации и благоустройства места по хранению автотранспорта, что качественным образом отразится на эксплуатации указанного транспорта, как следствие – улучшение комфорта жителям города, и придание ухоженного вида облику города.

Стоянка легковых автомобилей закрытого (боксового) типа имеет код 04.01.002.001. Здание (сооружение) автостоянки, гаража по классификатору объектов капитального строительства Приказ N 928/ пр от 2 ноября 2022 года.

Согласно Градостроительного кодекса РФ ст. 5.1 объекту допускается строительство на земельном участке имеющем условно разрешенный вид использования.

#### Вывод :

Просим разрешить строительство гаражей на земельных участках 28:02:000125:2593, 28:02:000125:1116, 28:02:000000:8136, с условно разрешенным видом использования, код. 2.7.1 "Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9", согласно решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28.

						02-2024- ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дак.	Подпись	Дата	Стоянка автомобилей закрытого (боксового) типа по адресу: Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Кирова"						
Разр	ραδ.	Напалкова #			14.11.2024		Стадия	Лист	Листов			
Пров	вер.	Каунов	14.11.2024		14.11.2024		П	2				
Н. ка	нтр	Каунов	ra	(Raymoth El	14.11.2024		11	2	_			
		Ситуационный план. М		Ситуационный план . М 1:1000	м 1:1000							
Ут	Утв. Kot		}	Hel	14.11.2024		Проектный отдел					



J <sub>I</sub> (2)	No
Экз.	IAo

676850, Российская Федерация, Амурская область, г. Белогорск ул. Гагарина, дом 2, каб. 112, тел. (41641) 2-36-21, 2-05-51 E-mail:08112@inbox.ru www.belogorck.ru.

					U				
	TAT	$\mathbf{O}$	רגוסם		тти п		ЗЕМЕЛЫ	VIII A COTI	CA
	PAII		PUNI	I P / I B H B		/   A H	KHIVIH /I DI	VYALI	$\wedge$
_		OUI.							

	Р	Ф	_	2	8	2	1	0	0	0	0	_	2	0	2	2	-	2	2	3	8
_						24	4					10					-0				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от Отдела по земельным отношениям от 21.11.2022, вх. № 02-05/4040

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче

Местонахождение земельного участка:

Амурская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Городской округ Белогорск», город Белогорск

(муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
	X	Y					
10	26649,66	54632,05					
11	26660,16	54648,48					
12	26651,04	54653,18					
13	26649,07	54649,64					
14	26622,45	54601,29					
15	26601,11	54612,84					
16	26597,74	54614,74					
17	26590,58	54601,16					
18	26595,37	54598,20					
19	26617,37	54584,44					
10							

Кадастровый номер земельного участка: 28:02:000125:2593

1000 m2Площадь земельного участка:

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого						
	государственного реестра недвижимости						
	X	Y					

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Наименование	Постановление			
Документация по планировке территории не утверждена				

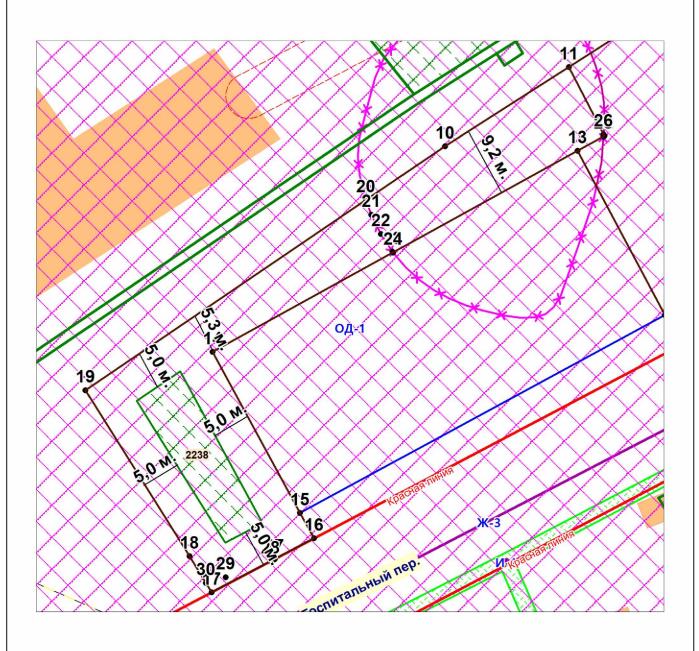
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

- Хисматова Марина Ярулловна, главный специалист отдела по строительству и Градостроительный архитектуре. план подготовил: Отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.		/ М.Я. Хисматова /
(при наличии)	(подпись)	(расшифровка подписи)
<b>Дата выдачи:</b> 28.11.2022		

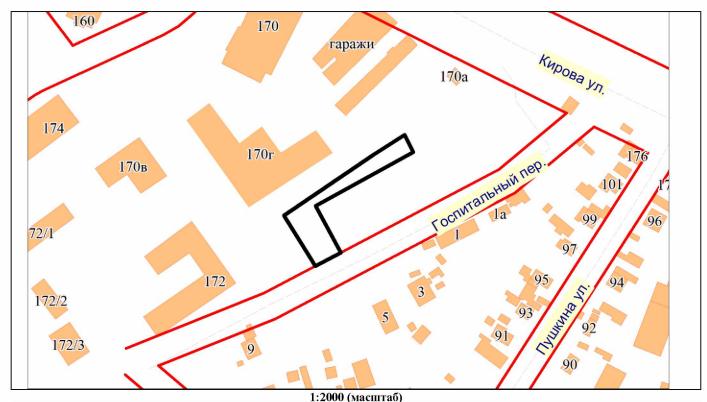
1



						Амурская область, г. Белогорск, пер. Госпитальный				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов	
	ЗЕМЕЛЬНОГ		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГПЗУ	1	2				
Разработал		Хисматова М.Я.			11.2022	ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <u>М 1:500</u>	И А Администр	ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, Администрация г. Белогорск, Амурская область		

• <del>-</del> 5	Границы и характерные точки границ земельного участка		
<i>tt</i>	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства		
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
N	Красная линия		
$\boxtimes_{X}$	Зона умеренного подтопления (от 0.3 до 2 метров)		
×X.	Зона сильного подтопления (менее 0.3 метров)		

#### Ситуационная схема расположения земельного участка на плане г. Белогорск



1.2000 (Macm1ao)						
	Условное обозначение границ земельного участка на «Ситуационной схеме расположения земельного участка на плане г. Белогорск»					
кк, вк, тк,	Условные обозначения мест подключения к канализационной сети - КК; место подключения к водопроводу - ВК; место подключения к тепловым сетям – ТК.					
+	Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа					

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе: (нет сведений), выполнил: - данные отсутствуют.

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного план земельного участка разработан(ы):

28.11.2022 отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который

# действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20 об утверждении «Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции

(http://belogorck.ru/ii-gradostroitelnoe-zonirovanie пункт 1)

жилая застройка нескольк домами ( при обще более дес	ие жилого дома, имеющего одну или общих стен с соседними жилыми количеством этажей не более чем три,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
домами ( при обще более дес		
при обще более дес	количеством этажей не облее чем три,	1 Marrows and the grant of the second of the
более дес	* 2	Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь –
	м количестве совмещенных домов не	4000 м2; (минимальная площадь земельного участка,
	яти и каждый из которых	образуемого под один блок - 200 м2, максимальная - 400
	ачен для проживания одной семьи,	м2); количество образуемых земельных участков должно
	цую стену (общие стены) без проемов	соответствовать количеству блоков;
с соседни	м домом или соседними домами,	2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
располож	ен на отдельном земельном участке и	не менее 6 м
имеет вы	ход на территорию общего	3. Предельное количество этажей/предельная высота
пользова	ния (жилые дома блокированной	зданий, строений, сооружений:
застройк	ı);	минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота
разведен	не декоративных и плодовых деревьев,	– 20 м
овощных	и ягодных культур;	4. Максимальный процент застройки:
	ие гаражей для собственных нужд и	В соответствии с нормативами градостроительного
	омогательных сооружений,	проектирования
The state of the s	ство спортивных и детских площадок,	Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит
	с для отдыха	установлению
в редакции решения Белогорского городск		
	ние многоквартирных домов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
100	ью не выше восьми этажей;	размеры земельных участков:
		размеры земельных участков. Минимальная площадь — 1000 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь
	ойство и озеленение;	— 10000 м <sup>2</sup>
	ие подземных гаражей и автостоянок;	
	ство спортивных и детских площадок,	2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
	к для отдыха;	не менее 5 м
	ие объектов обслуживания жилой	3. Предельное количество этажей/предельная высота
	и во встроенных, пристроенных и	зданий, строений, сооружений:
1 1 -	о-пристроенных помещениях	минимальное – 5, максимальное – 8
многоква	ртирного дома, если общая площадь	4. Максимальный процент застройки:
таких пом	иещений в многоквартирном доме не	В соответствии с нормативами градостроительного
составляе	т более 20 % общей площади	проектирования
помещен	ий дома	Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
2.7.1 Хранение Размещен	ние отдельно стоящих и пристроенных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
автотранспорта гаражей,	в том числе подземных,	размеры земельных участков:
предназн	аченных для хранения автотранспорта,	Минимальная площадь — 18 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь —
в том чис	ле с разделением на машино-места, за	$48 \text{ m}^2$
исключен	ием гаражей, размещение которых	2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
предусмо	трено содержанием видов	не подлежат установлению
разрешен	ного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3. Предельное количество этажей/предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		Максимальная высота – 3 м
		4. Максимальный процент застройки:
		В соответствии с нормативами градостроительного
		проектирования
		Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит
		установлению
в редакции решения Белогорского городск	ого Совета народных депутатов от 23.1	
3.6.2 Парки культуры и Размещен	ие парков культуры и отлыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
отдыха		размеры земельных участков:
Отдым		размеры земельных участков. Минимальная площадь — 1000 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь
		— 30000 м <sup>2</sup>
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
		г. минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
		3. Предельное количество этажей/предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота
		- 30 M
		4. Максимальный процент застройки:
		В соответствии с нормативами градостроительного
		проектирования
		Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024	No
------	----

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000125:2593 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся общественных обсуждений,

#### постановляю:

- 1. Предоставить Коняхину Владимиру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000125:2593, расположенного в г. Белогорск, Код вида по классификатору «2.7.1». Наименование вида условно разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта». Описание вида условно разрешенного использования земельного участка «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
- 2. Разместить настоящее постановление в информационнотелекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.