



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 2919

Об утверждении акта
«Установления (изменения)
красных линий и линий
градостроительного
регулирования застройки на
территории муниципального
образования «Городской округ
Белогорск», в кварталах 284; 538

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 № 1062 (в ред. 31.10.2024 № 2489) «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. 9 Мая, пер. Зейский, в кварталах № 284; 538, в границах расчёта.
2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 284; 538, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением
Администрации г. Белогорск
26.12.2024 № 2919

АКТ 391/24

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 284; 538 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

23 декабря 2024

город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

О.В. Зверева -заместитель Главы по развитию территорий,
председатель комиссии;

С.Н. Тярина -начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **заместитель председателя комиссии;**

А.М. Чирва -главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **секретарь комиссии;**

М.С. Митряскина -начальник отдела по земельным отношениям;

М.Я. Хисматова -начальник отдела по реализации мастер-плана;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- «Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила);

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. 9 Мая «магистральные улицы и дороги районного значения», ширина улицы в красных линиях 30м; пер. Зейский «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м до 25м (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск)

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -

(границы участка рассматриваемого объекта)

	Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1.	ул. 9 Мая	1	3
2.	пер. Зейский	2	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -

(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

	Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1.	ул. 9 Мая	30	15
2.	пер. Зейский	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в Правилах габаритах улиц и проездов

(«Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 200, М1:100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке. *

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

О.В. Зверева

С.Н. Тярина

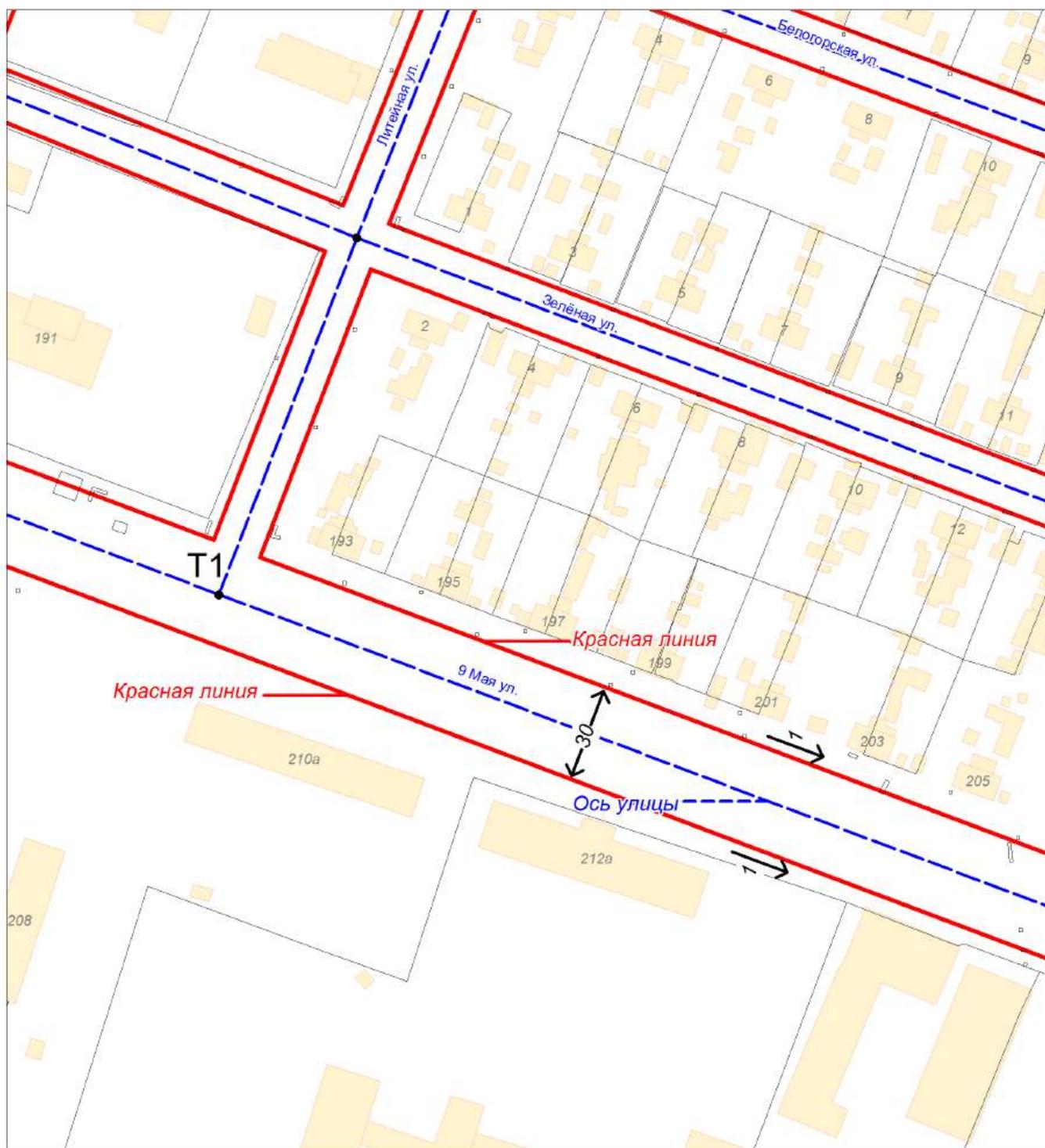
А.М. Чирва

М.С. Митряскина

М.Я. Хисматова

Разбивочный чертеж красных линий

в кварталах № 284; 538



— Красная линия
 - - - - - Ось улицы
 → 1 → Направление профиля

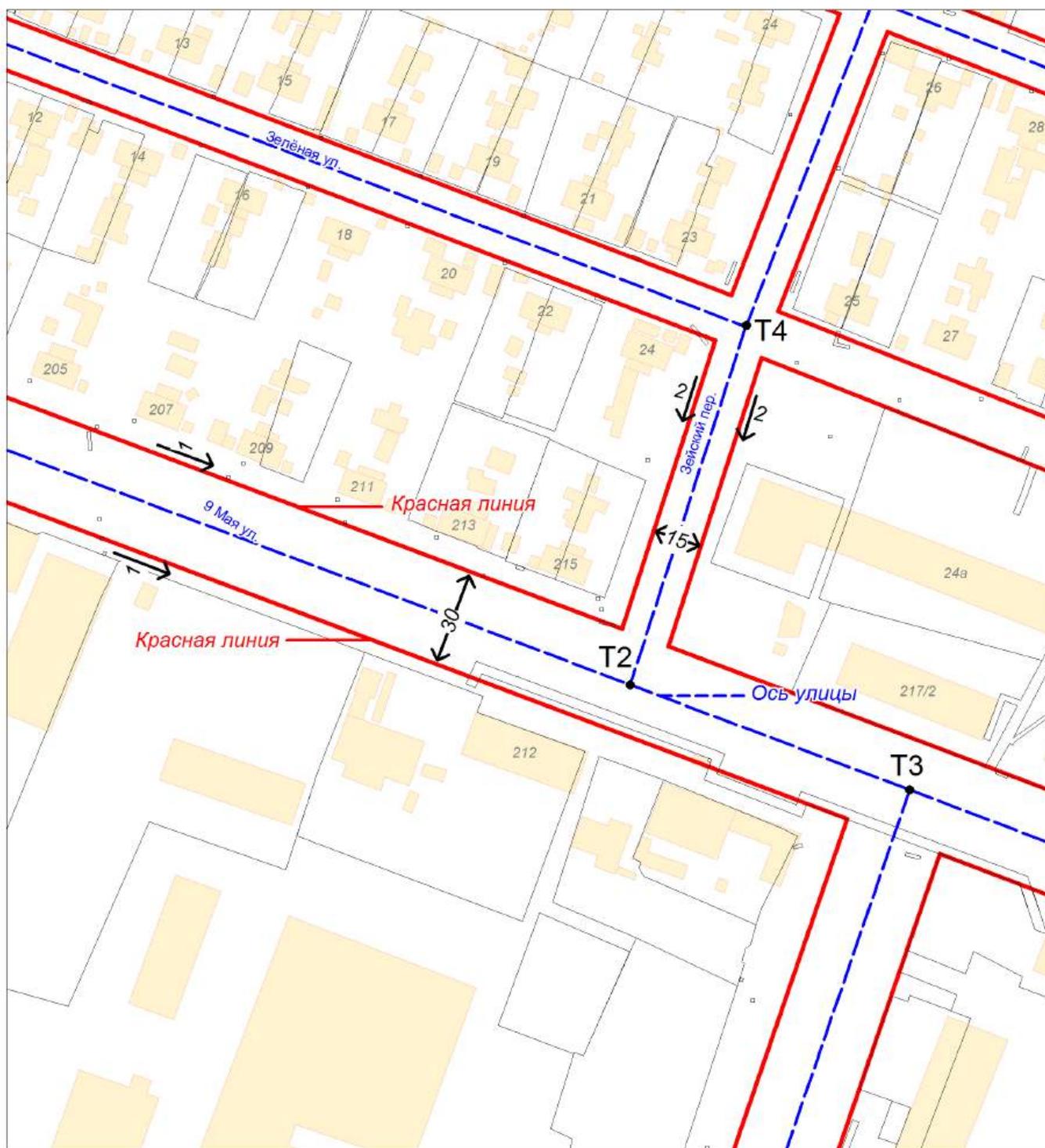
● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
 ← 30 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в кварталах 284; 538

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. 9 Мая, пер. Зейский	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Центковская А.А.				Масштаб 1: 2000	чертеж	
Проверил	Тярина С.Н.			Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск			

Разбивочный чертеж красных линий

в кварталах № 284; 538



— Красная линия
 - - - - - Ось улицы
 1 → Направление профиля

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
 ← 30 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в кварталах 284; 538

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. 9 Мая, пер. Зейский	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Центковская А.А.				Масштаб 1: 2000	чертеж	
Проверил	Тярина С.Н.			Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск			

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила):

- назначение ул. 9 Мая принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» с шириной в красных линиях – 30 метров (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – 30 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии 15 м в обе стороны.

- назначение пер. Зейский принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – 15 м, красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии 7,5 м в обе стороны.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границы земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;

- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

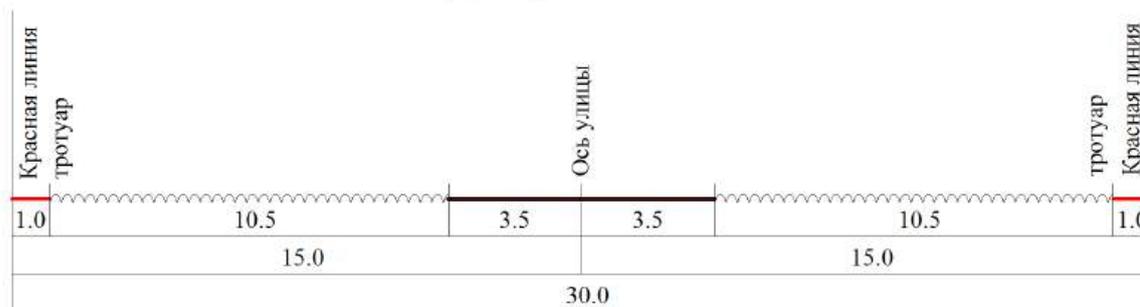
№т	X	Y
1	25691,27	58889,41
2	25538,39	59292,87
3	25506,34	59377,46
4	25648,0	59328,0

Разбивочный чертеж красных линий

Улица 9 Мая в границах расчета

Проектируемый профиль 391-24-1

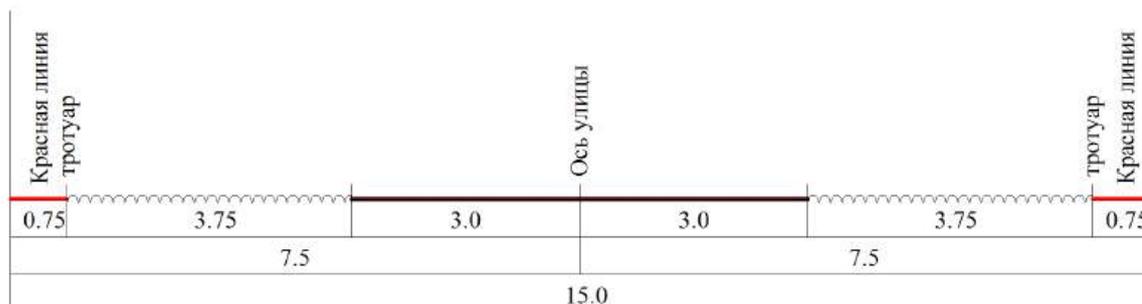
В границах расчета от т. 1 до т. 3



Переулок Зейский в границах расчета

Проектируемый профиль 391-24-2

В границах расчета от т. 2 до т. 4



Разбивочный чертеж красных линий в кварталах 284; 538

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. 9 Мая, пер. Зейский	Стадия	Лист	Листов
						чертеж	
Исполнил	Центковская А.А.			Масштаб 1: 200, 1:100	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		
Проверил	Тярина С.Н.						