

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(девятый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

19.09.2024

№ 29/63

г. Белогорск

**О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции» (с учетом внесенных изменений от 23.05.2022 № 15/28, от 21.02.2023 № 06/09, от 29.06.2023 № 12/53, от 28.09.2023 № 14/66, от 28.12.2023 № 18/102)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 11 Устава г. Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Изложить в новой редакции абзац первый пункта 3.1.1 статьи 37 главы 9 части I правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правил): «Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2.1, Ж-3, Ж-3.1, ОД-2) на вновь застраиваемой территории – в соответствии с таблицей 2 статьи 36; на застроенной территории:».
2. Изложить в новой редакции абзац пятый пункта 3.1.1 статьи 37 главы 9 части I Правил: «- от хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) – 1 м;».
3. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) за счет изменения границ территориальной зоны П-1 (Зона объектов V класса опасности) в кадастровом квартале 28:02:000408, и установить территориальную зону Р-3, согласно приложению № 1.
4. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны Ж-3.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами) за счет изменения границ территориальной зоны П-1 (Зона объектов V класса опасности) в кадастровом квартале 28:02:000410 и установить территориальную зону Ж-3.1, согласно приложению № 2.
5. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) за счет изменения границ

территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) и территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в кадастровом квартале 28:02:000077, и установить территориальную зону Ж-3, согласно приложению № 3.

6. Дополнить строку 1.2 раздела V таблицы 2 статьи 36 главы 9 части II Правил строкой 1.2.7.1 следующего содержания:

1.2.7.1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь – 5000 м <sup>2</sup> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м
---------	-----	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки) за счет изменения границ территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 28:02:000127, и установить территориальную зону Ж-1, согласно приложению № 4.

8. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности) за счет изменения границ территориальной зоны П-1 (Зона объектов V класса опасности) в кадастровом квартале 28:02:000408, и установить территориальную зону П-2, согласно приложению № 5.

9. В статье 31 главы 8 части II Правил на карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности) за счет изменения границ территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) в кадастровом квартале 28:02:000251, и установить территориальную зону П-2, согласно приложению № 6.

10. Дополнить строку 2.1 раздела VIII таблицы 2 статьи 36 главы 9 части II Правил строкой 2.1.4 следующего содержания:

2.1.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь – не нормируется 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования
-------	--------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

11. Настоящее Решение вступает в силу со дня его размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [belogorck-npa.ru](http://belogorck-npa.ru).

Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

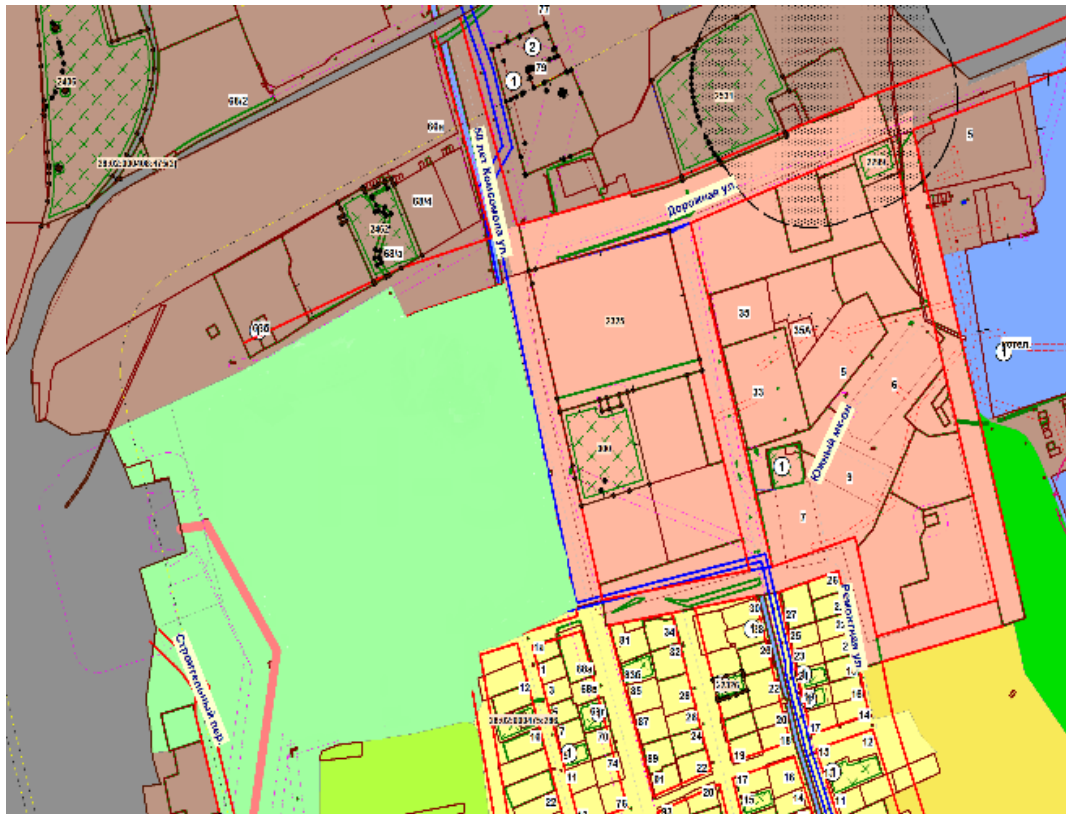
Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков


19 сентября 2024 год

Приложение № 1  
к решению Белогорского  
городского Совета  
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент  
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых  
территориальных зон Р-3 и П-1 в г. Белогорск

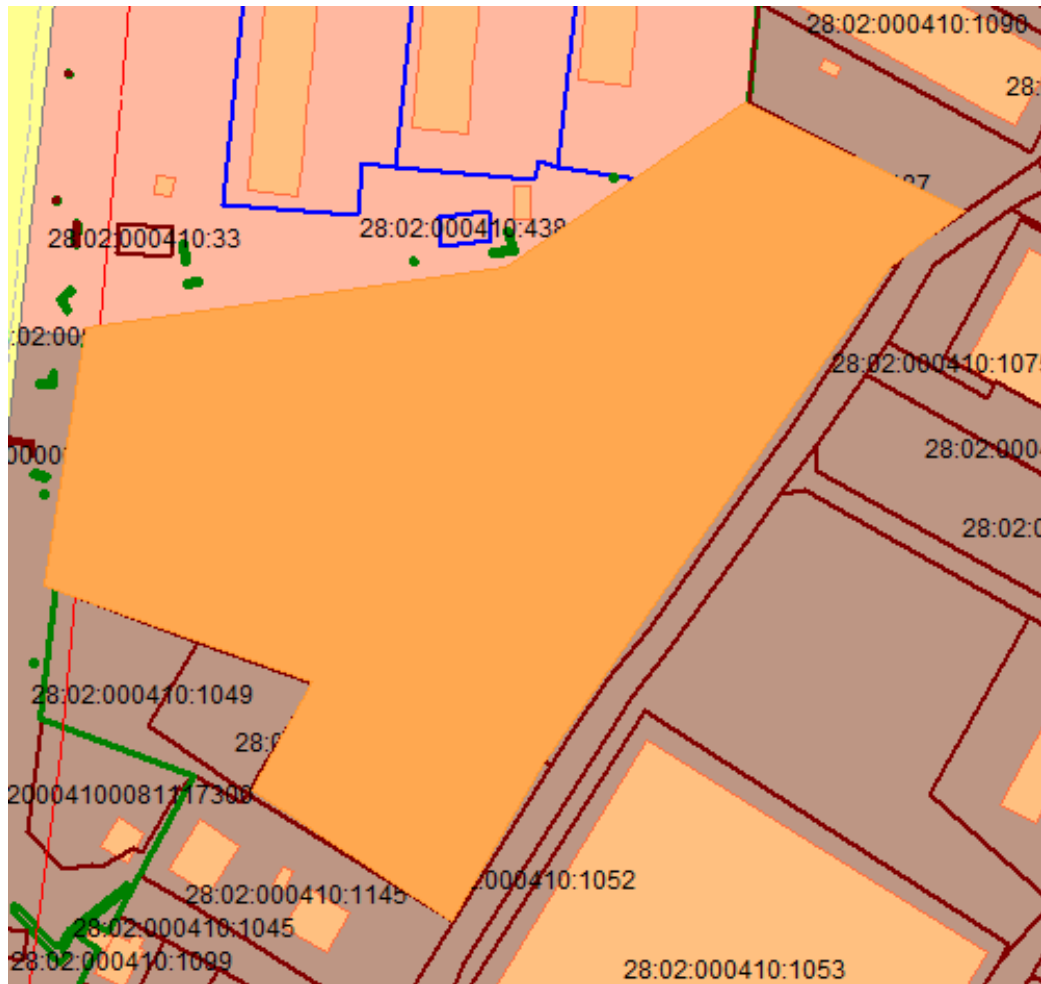


Условные обозначения


	Устанавливаемая граница территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 2  
к решению Белогорского  
городского Совета  
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент  
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000410 с границами изменяемых  
территориальных зон П-1 и Ж-3.1 в г. Белогорск



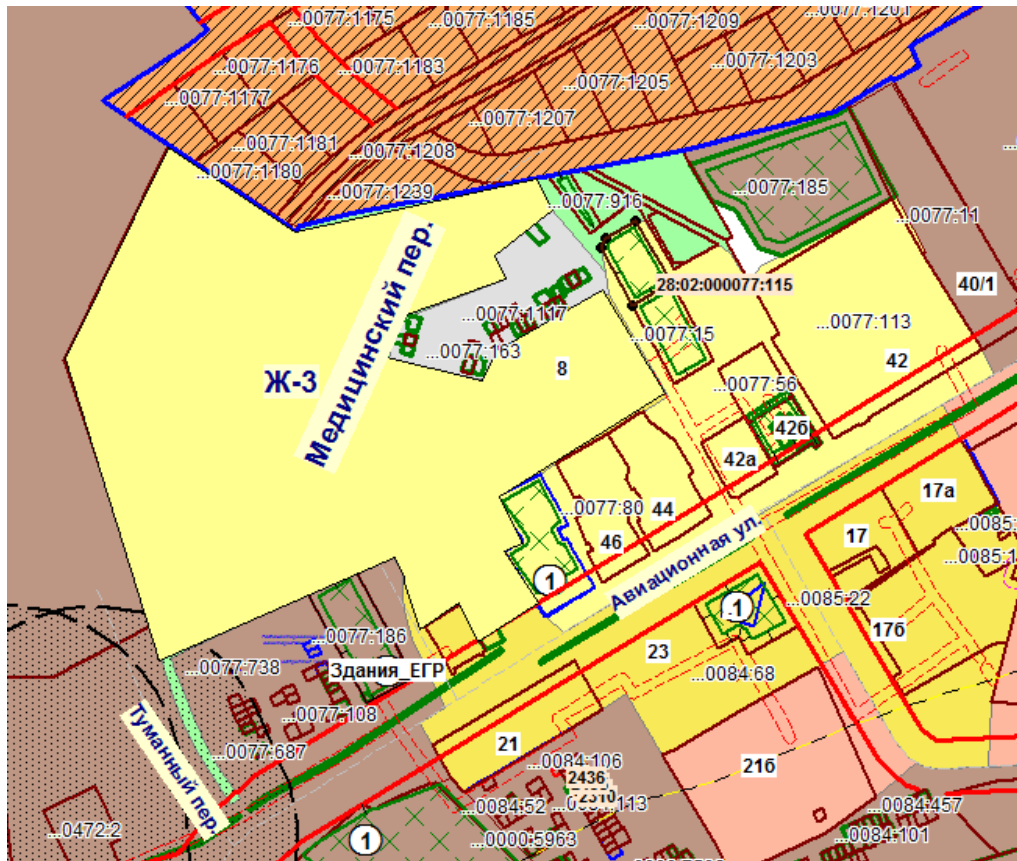
Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-3.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами)
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Приложение № 3  
к решению Белогорского  
городского Совета  
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент

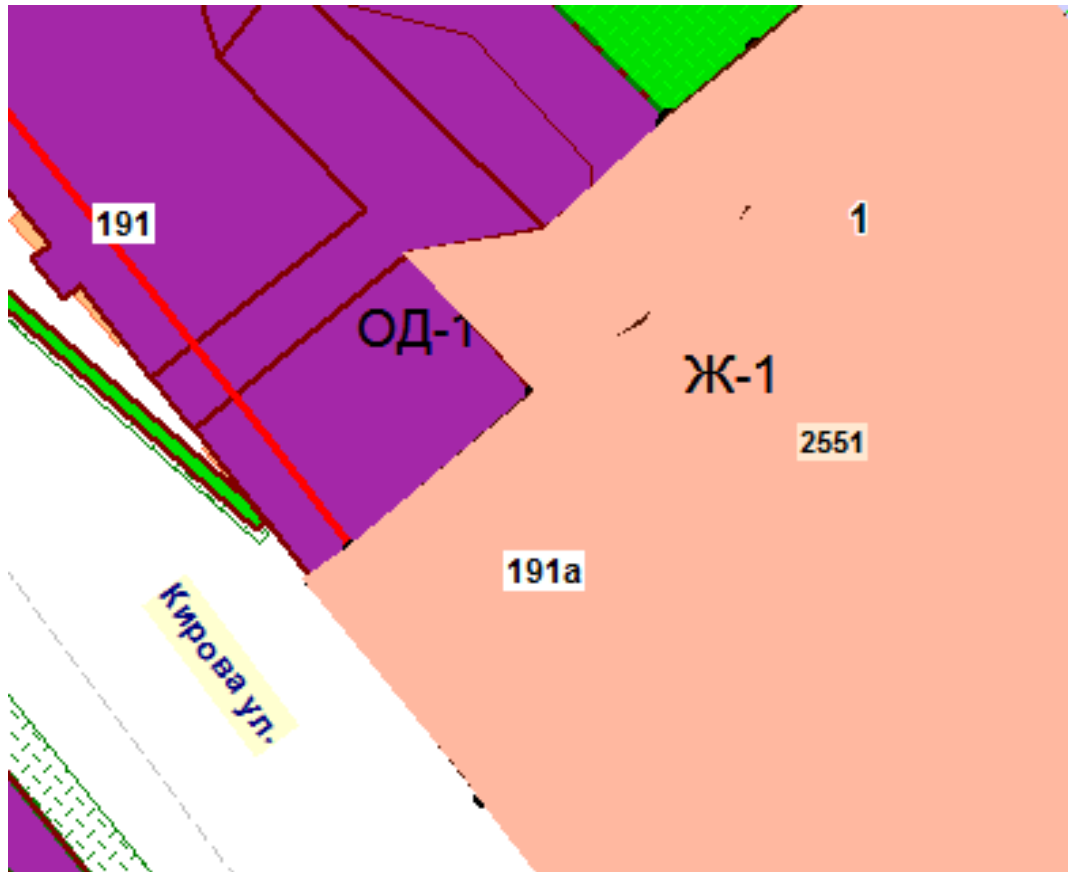
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000077 с границами изменяемых  
территориальных зон Р-3, Ж-3 и Ж-2 в г. Белогорск




Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

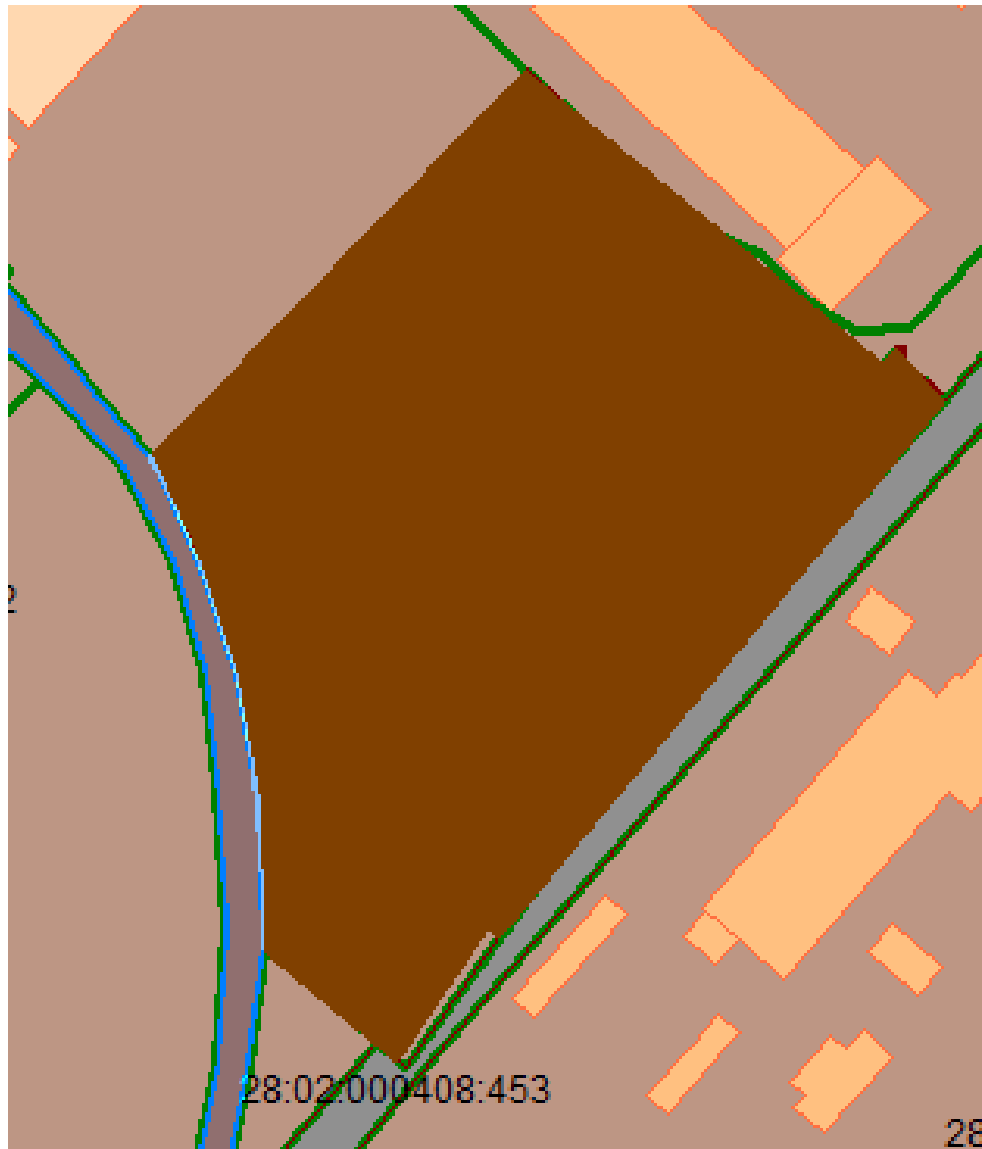
Фрагмент  
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000127 с границами изменяемых  
территориальных зон Ж-1 и ОД-1 в г. Белогорск



Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки)
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Фрагмент  
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых  
территориальных зон П-2 и П-1 в г. Белогорск



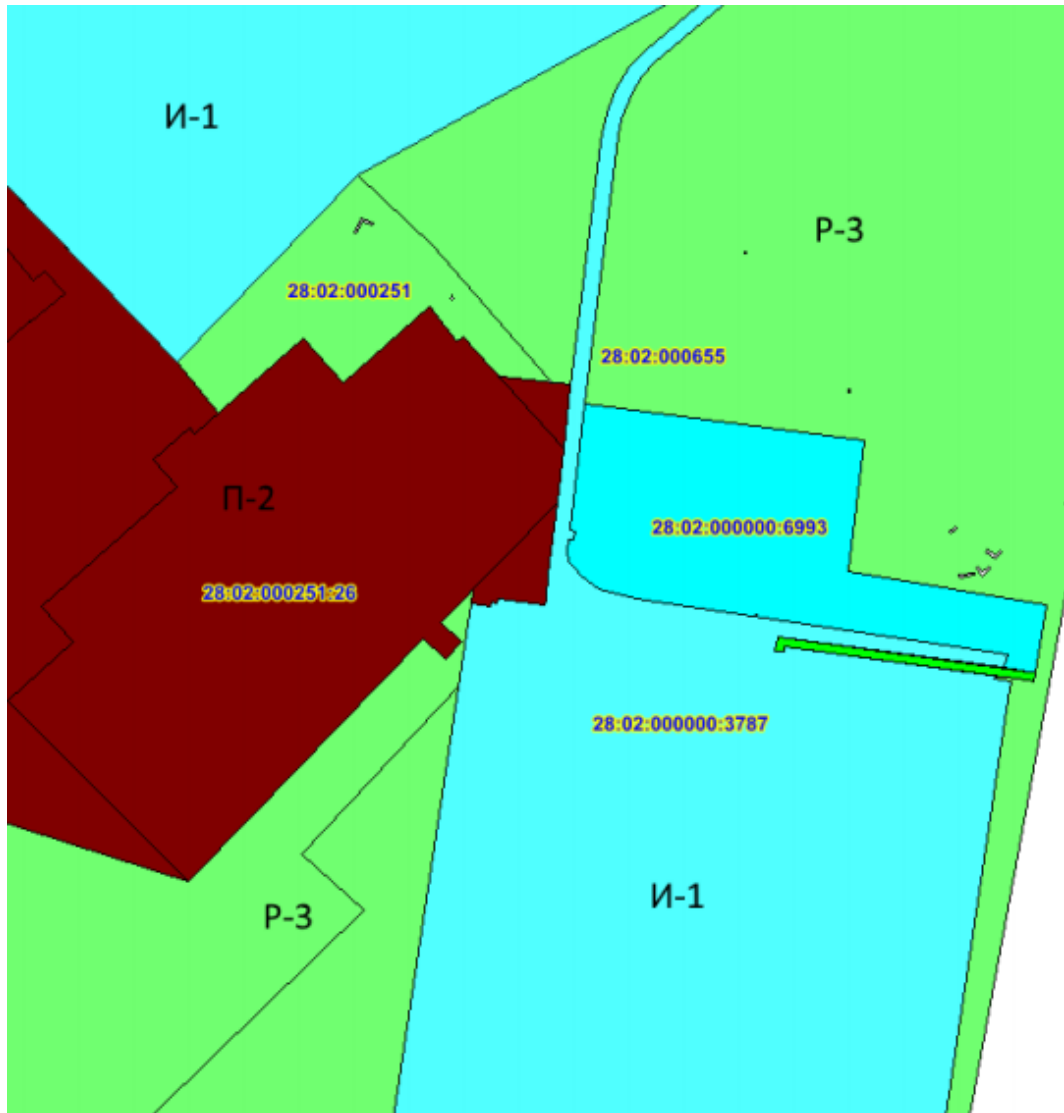
Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности)
--	------------------------------------------------------------------------------------------



Приложение № 6  
к решению Белогорского  
городского Совета  
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент  
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в  
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых  
территориальных зон П-2 и П-1 в г. Белогорск



Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности)
--	------------------------------------------------------------------------------------------