

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 28:02:000298:17, 28:02:000298:238, расположенных по ул. Кирова в г. Белогорск»

«07» апреля 2026 года

(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 28:02:000298:17, 28:02:000298:238 по ул. Кирова в г. Белогорск
Сроки проведения общественных обсуждений	с 16.03.2026 по 06.04.2026
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 11.03.2026 № 322 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 28:02:000298:17, 28:02:000298:238, расположенных по ул. Кирова в г. Белогорск» опубликовано: 1) на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-pra.ru ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost); 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, http://www.belogorck.ru , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи).
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Экспозиция Проекта проведена на первом этаже Администрации г. Белогорск по ул. Гагарина, 2; с 16.03.2026 по 04.04.2026, с 08-00 до 17-00 час.
Количество участников общественных обсуждений	0

Сведения о поступивших предложениях	0
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 07.04.2026 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки - О.В. Зверева

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

предложения и замечания по Проекту в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не поступали.

Выводы Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с положительным результатом.
2. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск предоставить Волошину В.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000298:17, расположенном по ул. Кирова в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «4.4». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Магазины». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».
3. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск предоставить Волошину В.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000298:17, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до реконструируемого объекта с восточной стороны от 1,1 м до 0,0 м, с западной стороны от 4,5 м до 0,0 м, с северной стороны от 2,9 до 2,3, не выходя за пределы красной линии.
4. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск предоставить Волошину В.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000298:238, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, в части сокращения

минимальных отступов от границ земельного участка до реконструируемого объекта с восточной стороны от 1,1 м до 0,0 м, с западной стороны от 4,5 м до 0,0 м.

Председатель комиссии по правилам
землепользования и застройки

/О.В. Зверева /

Заместитель председателя комиссии
по правилам землепользования и
застройки

/С.Н. Тярина /