

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390 в г. Белогорск (далее – Проект).

Заявитель Религиозная Организация Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) Новое Поколение г. Белогорск - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390 в г. Белогорск запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения объекта капитального строительства религиозного использования (код 3.7).

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (<http://www.belogorck.ru>), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>) и в разделе **Цифровизация – Платформа обратной связи**.

Срок проведения общественных обсуждений с 25.09.2024 по 09.10.2024.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 25.09.2024 по 07.10.2024 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ - с 25.09.2024 по 07.10.2024:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск <http://www.belogorck.ru>, раздел **Цифровизация – Платформа обратной связи**.
- в письменной форме в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

Пояснительная записка

Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390 в городе Белогорске выполнено на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-28-2-10-0-00-2024-от 22.05.2024 г. предоставленного Администрацией города Белогорск.

Основной целью данного градостроительного обоснования является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения «Молитвенного дома № 2». Участок, на котором будет размещаться «Молитвенный дом № 2», расположен по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 212, Б. Кадастровый номер земельного участка 28:02:000538:390. Площадь земельного участка - 9436 кв.м.

Земельный участок примыкает с южной, восточной и западной сторон, к земельному участку промышленных и складских зданий, с северной стороны к ул. 9 мая, здание расположено на земельном участке в территориальной зоне П-1 по градостроительному плану № РФ-28-2-10-0-00-2024-2607-0 от 22.05.2024 г.

На земельном участке планируется возвести здание «Молитвенный дом № 2» для земельного участка в территориальной зоне П-1 по градостроительному плану проектируемое здание относится к условно разрешенным видам использования земельного участка, кодовое обозначение 3.7 Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.

Территория квартала застроена. Территория площадки строительства имеет пологий рельеф с общим понижением преимущественно к северу. Перепад абсолютных отметок от 74,56 до 73,68. К месту строительства доступ свободный, имеется существующий подъездной путь.

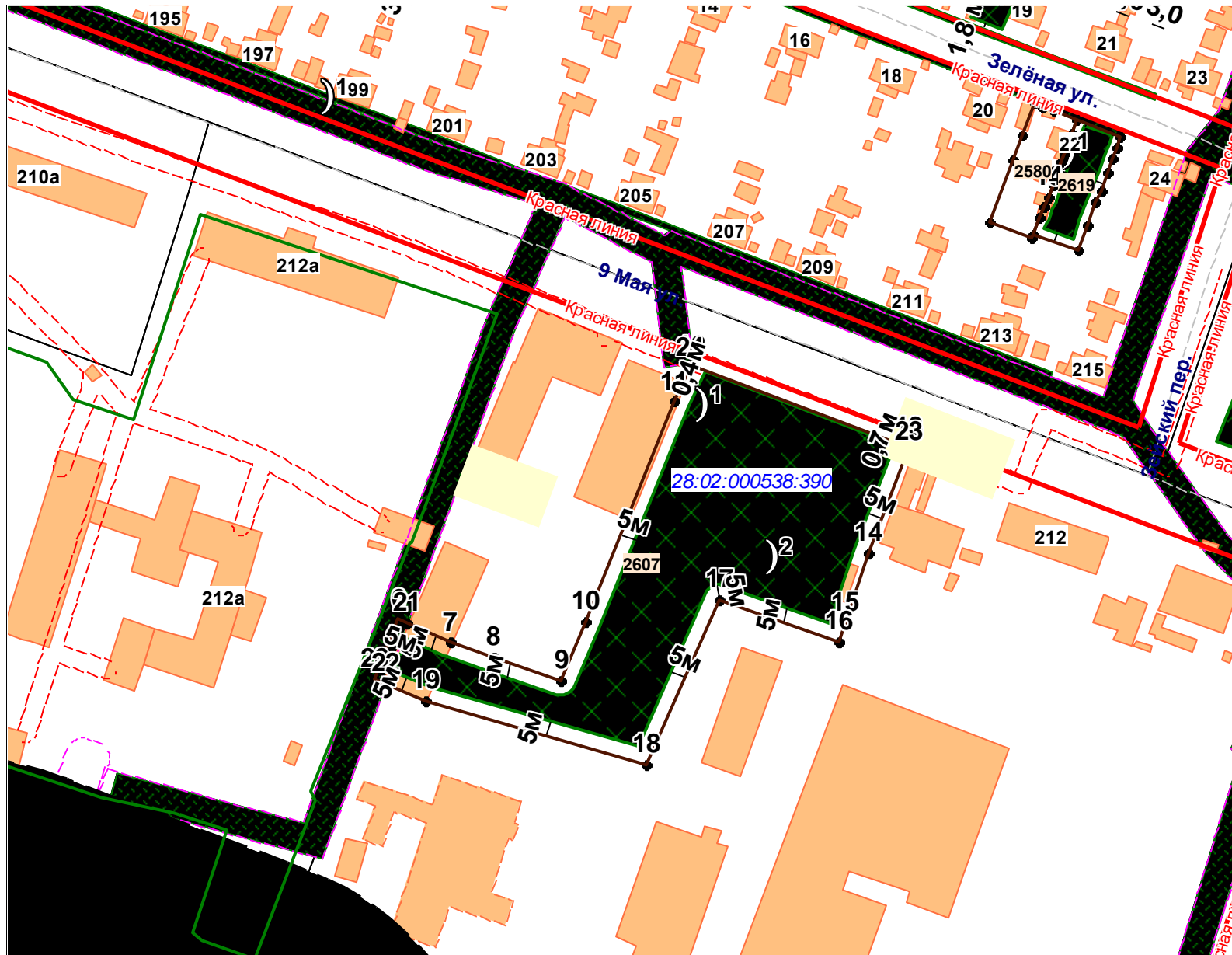
Выводы:

Строительство объекта с условно-разрешенным видом использования земельного участка код вида классификатора -3.7. Наименование вида разрешенного использования земельного участка - «Религиозное использование». Описание вида разрешенного использования земельного участка - «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2», не окажет негативного воздействия на окружающую среду и на территории, расположенные по периметру земельного участка. Санитарно-защитные зоны для данного объекта капитального строительства не устанавливаются.

Объект недвижимости не опасен для жизни и здоровья человека, не нанесет ущерба интересам населения и не нарушит архитектурный облик микрорайона.

Строительство объекта с условно-разрешенным видом использования земельного участка кодовое обозначение 3.7. Наименование вида разрешенного использования земельного участка - «Религиозное использование» не нарушит существующую дорожную инфраструктуру, не причинит ущерб и не нарушит законных интересов правообладателей смежно расположенных земельных участков. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

Схема расположения земельного участка 28:02:000538:390.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся общественных обсуждений,

постановляю:

1. Предоставить Религиозной Организации Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) Новое Поколение г. Белогорск разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000538:390, расположенного в г. Белогорск, ул. 9 Мая, 212/Б Код вида по классификатору – «3.7». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Религиозное использование». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2».
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков