



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12. 2024

№ 2795

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Разместить постановление на официальном сайте города <http://белогорск.рф/adm/napravleniya-deyatelnosti/mun-control>.
4. Разместить постановление в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-npa.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

г. Белогорск

17.12.2024 № 2795

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования города Белогорск.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земли и земельные участки.

Таким образом, муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом муниципального контроля в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Белогорск, средствах массовой информации, а также путем направления рекомендательных писем;
- 2) консультирование контролируемых лиц (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля);
- 3) проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, направленных на разъяснение соблюдения обязательных требований земельного законодательства;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За текущий период 2024 года в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск проведено 36 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых объявлено 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении физических и юридических лиц. Также проведено 212 профилактических визитов в отношении физических лиц.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность отдела муниципального контроля администрации г. Белогорск по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Белогорск в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- б) снижение риска причинения вреда (ущерба).

Основные профилактические мероприятия:

- 1) на официальном сайте опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваются при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- 2) руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

- 2.1 Целями профилактической работы являются:
 - 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
 - 2) устранение условий; причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- 2.2 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
 - 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы на территории города Белогорск;
 - 4) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории города Белогорск;
 - 5) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
 - 6) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельного законодательства;
 - 7) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;
 - 8) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
 - 9) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/ п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;	По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
1.2	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;	По мере необходимости	
1.3	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 20 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			
2.1	В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
2.2	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Белогорск письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.		
2.3	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.		
2.4	Письменное консультирование контролируемых лиц и их		

2.5	представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
3. Объявление предостережения			
3.1	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченным и на осуществление муниципального земельного контроля	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактический визит	Ежеквартально	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом
----	---	--