



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12. 2024

№ 2795

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Разместить постановление на официальном сайте города <http://белогорск.рф/adm/npravleniya-deyatelnosti/mun-control>.
4. Разместить постановление в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorck-npa.ru](http://www.belogorck-npa.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

г. Белогорск

17.12.2024 № 2795

## **ПРОГРАММА**

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск на 2025 год**

#### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования города Белогорск.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земли и земельные участки.

Таким образом, муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом муниципального контроля в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Белогорск, средствах массовой информации, а также путем направления рекомендательных писем;
- 2) консультирование контролируемых лиц (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля);
- 3) проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, направленных на разъяснение соблюдения обязательных требований земельного законодательства;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За текущий период 2024 года в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Белогорск проведено 36 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых объявлено 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении физических и юридических лиц. Также проведено 212 профилактических визитов в отношении физических лиц.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность отдела муниципального контроля администрации г. Белогорск по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Белогорск в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- б) снижение риска причинения вреда (ущерба).

Основные профилактические мероприятия:

- 1) на официальном сайте опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваются при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- 2) руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

- 2.1 Целями профилактической работы являются:
  - 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
  - 2) устранение условий; причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
  - 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
  - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
  - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- 2.2 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
  - 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
  - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы на территории города Белогорск;
  - 4) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории города Белогорск;
  - 5) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
  - 6) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельного законодательства;
  - 7) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;
  - 8) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
  - 9) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения**

№ п/ п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;	По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
1.2	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;	По мере необходимости	
1.3	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 20 декабря предшествующего года	
<b>2. Консультирование</b>			
2.1	В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
2.2	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Белогорск письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.		
2.3	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.		
2.4	Письменное консультирование контролируемых лиц и их		

2.5	представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченным и на осуществление муниципального земельного контроля	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1	Профилактический визит	Ежеквартально	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом
----	---	--