



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12. 2024

№ 2794

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Разместить постановление на официальном сайте города <http://белогорск.рф/adm/napravleniya-deyatelnosti/mun-control>.
4. Разместить постановление в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorck-npa.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

г. Белогорск

17.12.2024 № 2794

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом муниципального контроля в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Белогорск, средствах массовой информации, а также путем направления рекомендательных писем;
- 2) консультирование контролируемых лиц (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного

- контроля);
- 3) проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, направленных на разъяснение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;
 - 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За текущий период 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Белогорск проведено 7 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении юридических лиц, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных жилых домов. Также проведено 106 профилактических визитов в отношении юридических лиц.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность отдела муниципального контроля администрации г. Белогорск по муниципальному жилищному контролю на территории г. Белогорск в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
 - б) снижение риска причинения вреда (ущерба).
- Основные профилактические мероприятия:
- 1) на официальном сайте опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваются при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
 - 2) руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

- 2.1 Целями профилактической работы являются:
 - 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий; причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

- 2.2 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы на территории города Белогорск;
 - 4) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства на территории города Белогорск;
 - 5) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
 - 6) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищного законодательства;
 - 7) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;
 - 8) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
 - 9) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте:		
1.1	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;	По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
1.2	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;	По мере необходимости	

1.3	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 20 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			
2.1	В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
2.2	Посредством размещения на официальном сайте администрации г. Белогорск письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.		
2.3	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.		
2.4	Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа.		
2.5	Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

4. Профилактический визит			
4.1	Профилактический визит	По мере необходимости	Отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом