



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024

№2595

О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе для строительства жилого района «Зеленый двор» в городе Белогорск Амурской области

На основании поступившего заявления от ООО «Белогорский плодopитомник» и в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, главой 4 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», утверждённых решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20

постановляю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе (далее ППТ и ПМ) для жилого района «Зеленый двор» в границах муниципального образования города Белогорск.
2. Принять границы элемента планировочной структуры в районе ул. Металлургическая, г. Белогорск, Амурская область, согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Возложить расходы, связанные с подготовкой ППТ и ПМ, на заявителя - ООО «Белогорский плодopитомник».
4. ООО «Белогорский плодopитомник» подготовить и направить в Администрацию г. Белогорск техническое задание на ППТ и ПМ для рассмотрения и утверждения.
5. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск (С.Н. Тярина):
 - 5.1. рассмотреть и согласовать техническое задание на разработку ППТ и ПМ в установленных в пункте № 2 настоящего постановления границах и направить его на утверждение Главе города Белогорск;

- 5.2. осуществить проверку подготовленного ППТ и ПМ на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5.3. подготовить по результатам проверки предложение Главе города Белогорск по утверждению ППТ и ПМ или о его отклонении и направлении на доработку.
6. Председателю комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск (О.В. Зверева):
 - 6.1. осуществить в срок от одного до трех месяцев с момента поступления материалов ППТ и ПМ организационные мероприятия по подготовке и проведению общественных обсуждений;
 - 6.2. подготовить по результатам состоявшихся общественных обсуждений заключение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
7. В течение месяца со дня размещения решения о подготовке документации ППТ и ПМ физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации ППТ и ПМ в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, каб. 112, в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов или по адресу электронной почты 08112@inbox.ru.
8. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков