



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2024

№ 2521а

Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», состава комиссии, организации деятельности общественной комиссии, включения общественных территорий, подлежащих благоустройству на 2025-2030 годы, включения дворовых территорий многоквартирных домов в программу «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства города, создания комфортной и современной городской среды на территории муниципального образования г. Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемый состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (приложение №2).
3. Утвердить прилагаемый Порядок организации деятельности общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (приложение №3).

4. Утвердить прилагаемый Порядок включения общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025-2030годы в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (приложение №4).
5. Утвердить прилагаемый Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2025-2030 годы в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (приложение №5).
6. Признать утратившим силу постановления Администрации города Белогорск от 28.28.2017 № 2105, от 26.01.2018 № 104, от 21.02.2018 № 255, от 30.08.2019 № 1312, от 16.07.2020 № 783, от 15.11.2021 № 1534, от 31.05.2022 № 951, от 22.11.2022 № 2321, от 06.12.2022 № 2444, от 06.02.2024 № 204.
7. Внести в подраздел 7.7 раздела 7 «Управление городским хозяйством», базы нормативно-правовых актов Администрации города Белогорск.
8. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети интернет на портале (www.belogorck-npa.ru).
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ – начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» О.Н. Алексееву.

И.о. Главы Администрации
г. Белогорск

Л.В. Цыркунова

**Порядок
общественного обсуждения проекта муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»**

1. Настоящий Порядок устанавливает форму, порядок и сроки общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – общественное обсуждение).
2. Порядок разработан в целях:
 - 2.1 информирования граждан и организаций о разработанном проекте муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»;
 - 2.2 выявления и учета общественного мнения по предлагаемым объектам в проекте муниципальной программы;
 - 2.3 подготовки предложений по результатам общественного обсуждения проекта муниципальной программы.
3. Организацию и проведение общественного обсуждения осуществляет Администрация города Белогорск, в лице МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (далее – организатор обсуждения), ответственное за разработку проекта муниципальной программы.
4. Общественное обсуждение проекта муниципальной программы предусматривает рассмотрение проекта муниципальной программы представителями общественности с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет) и рассмотрение проекта муниципальной программы общественной комиссией для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – Общественная комиссия).
5. Общественное обсуждение проекта муниципальной программы проводится путем реализации двух этапов:
 - 5.1 Размещения проекта муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).
В целях проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы организатор обсуждения, размещает по мере разработки и поступления для размещения на официальном сайте Белогорска в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) следующие сведения и документы:

- проект муниципальной программы;
- информацию о сроке общественного обсуждения проекта муниципальной программы;
- информацию о сроке приема предложений по проекту муниципальной программы, вынесенного на общественное обсуждение, и порядке их представления;
- информацию о поступивших предложениях по проекту муниципальной программы;
- информацию о результатах проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц по дополнению адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования, на которых предлагается благоустройство;
- информацию о сроке приема и рассмотрения заявок на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы;
- информацию о результатах оценки заявок (ранжировании) для включения в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы;
- информацию о формировании адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования по итогам общественного обсуждения и оценки заявок (ранжировании).

Предложения и замечания по проекту муниципальной программы от заинтересованных лиц, в целях проведения общественного обсуждения могут быть поданы организатору обсуждения в электронном виде (tom_1@inbox.ru) или письменном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru) извещения о приеме предложений.

Уведомление, предусматривающее дату начала и окончания приема предложений, адрес для направления предложений и контактные данные подлежат размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).

5.2 Общественного обсуждения, проведенного с участием заинтересованных лиц для итогового обсуждения проекта муниципальной программы с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предусматривающего:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования, изучения проблем и потенциалов указанных территорий (применительно к дворовым территориям пределы изучения и совместного принятия решений ограничиваются соответствующей дворовой территорией);

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной муниципальной территории общего пользования;
 - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
 - консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
 - участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, муниципальной территории общего пользования, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами (применительно к дворовым территориям – с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами);
 - согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.
6. По итогам проведения общественного обсуждения общественной комиссией формируется:
- отчет о результатах общественного обсуждения с учетом предложений заявителей по проекту муниципальной программы, в том числе по дополнению адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования, на которых предлагается благоустройство;
 - видеозапись общественных обсуждений.
- Указанные информационные материалы подлежат размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru) в течение трех рабочих дней со дня проведения общественного обсуждения.
7. По итогам проведения общественных обсуждений Администрацией муниципального образования г. Белогорск утверждается муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы».

Приложение
к порядку общественного
обсуждения муниципальной
программы «Формирование
современной городской среды
на 2025-2030 годы»

**Предложение по проекту муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»**

Дата _____

Куда: в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», Амурская область, г. Белогорск,
ул. Партизанская, 31 «А»

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый
адрес) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив проект программы предлагаем:

Включить в адресный перечень дворовых территорий:

_____ (вид работ, адрес территории МКД)

Включить в адресный перечень муниципальных территорий общего
пользования: _____

_____ (вид работ, адрес территории МКД)

_____ (кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия,
включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

Внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта
подпрограммы: _____

К настоящим предложениям прилагаются документы на ___ л. _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение по проекту программы)

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст.9 Федерального закона от
27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата: « ____ » _____ 20__ г. М.П.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации г. Белогорск
02.11.2024 № 2521а

СОСТАВ

общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»

- | | |
|----------------------------------|---|
| Алексеева Ольга Николаевна | – заместитель Главы по ЖКХ-начальник МКУ «Управление ЖКХ администрации г. Белогорск»; заместитель председателя комиссии; |
| Зингер Марина Анатольевна | – заместитель Главы по информационным технологиям, председатель комиссии; |
| Ушакова Валерия Васильевна | – главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», секретарь комиссии. |
| | – |
| Члены оперативного штаба: | |
| Горбунцов Руслан Сергеевич | – член партии «Справедливая Россия»; |
| Гратий Виктория Викторовна | – Председателю Белогорского городского Совета народных депутатов |
| Зверева Ольга Валерьевна | – заместитель Главы по развитию территорий; |
| Лесив Елена Юрьевна | – председатель Белогорской городской организации Амурской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество инвалидов»; |
| Матвеева Ольга Петровна | – председатель БГОО «Союз пенсионеров»; |
| Никулина Татьяна Петровна. | – председатель местной организации |

Всероссийского общества слепых;

- Нарис Юлия Владимировна – и.о. начальника МКУ «Управление ГО, ЧС и ЕДДС г. Белогорск»;
- Погорелова Ирина Николаевна – директор ООО «АвтоДорСфера»;
- Приходько Юрий Григорьевич – директор МАУ «Объединенная дирекция городских парков культуры и отдыха»;
- Петьков Михаил Владимирович – начальник Отдела Госавтоинспекции ГИБДД МО МВД России «Белогорский» (по согласованию);
- Рогозняк Оксана Владимировна – начальник МКУ «Управление культуры Администрации города Белогорск»;
- Сапожникова Ольга Михайловна – заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;
- Саяпина Ольга Николаевна – заместитель Главы по социальной политике;
- Сидоренко Владимир Валентинович – почетный житель города Белогорск;
- Тимофеева Елена Павловна – начальник отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»
- Трофимова Виктория Николаевна – заместитель начальника экономического отдела МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»;
- Тярина Светлана Николаевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации города Белогорск;
- Фалатюк Анастасия Сергеевна – представитель (сурдопереводчик) Амурского регионального отделения общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» Белогорское местное отделение;

- Цыркунова Лариса Вячеславовна – заместитель Главы по экономике;
- Шункова Екатерина Николаевна – эксперт рабочей группы «Качество повседневной жизни» регионального отделения Общероссийского народного фронта в Амурской области.

**Порядок
организации деятельности общественной комиссии для организации
общественного обсуждения проекта муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»**

1. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – Программа) создана для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы (далее – общественная комиссия).
2. Общественная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Амурской области, муниципального образования г. Белогорск.
3. Общественная комиссия формируется из представителей Администрации муниципального образования г. Белогорск, депутатов Белогорского городского Совета народных депутатов, предприятий в сфере благоустройства муниципального образования г. Белогорск, представителей политических партий и движений, а также общественных организаций.
4. Общественная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.
5. Руководство общественной комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.
6. Организация подготовки и проведения заседания общественной комиссии осуществляется секретарем.
7. Заседание общественной комиссии правомочно, если на заседании присутствует более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член общественной комиссии имеет 1 голос. Члены общественной комиссии участвуют в заседаниях лично.
8. Решения общественной комиссии принимаются простым большинством голосов членов общественной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя общественной комиссии является решающим.
9. Протоколы общественной комиссии подлежат размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на

официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru) в течение трех дней со дня подписания и утверждения протокола.

10. Для достижения цели, указанной в п.1 настоящего Порядка, общественная комиссия осуществляет следующие функции:
- 10.1 Контроль за соблюдением сроков и порядка проведения общественного обсуждения, в том числе направление для размещения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru):
 - информации о сроке общественного обсуждения проекта муниципальной программы;
 - информации о сроке приема предложений по проекту муниципальной программы, вынесенной на общественное обсуждение, и порядке их представления;
 - информации о поступивших предложениях по проекту муниципальной программы;
 - информации о результатах проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц по дополнению адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования, на которых предлагается благоустройство;
 - утвержденного муниципального правового акта Администрации муниципального образования, регламентирующего условия и критерии отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования в программу;
 - информации о сроке приема и рассмотрения заявок на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы;
 - информации о результатах оценки заявок (ранжировании) для включения в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы;
 - информации о формировании адресного перечня дворовых территорий и адресного перечня муниципальных территорий общего пользования по итогам общественного обсуждения и оценки заявок (ранжировании);
 - утвержденной муниципальной программы;
- 10.2 Оценку предложений заинтересованных лиц по проекту муниципальной программы;
- 10.3 Прием, рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы, в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией муниципального образования;
- 10.4 Контроль за реализацией муниципальной программы.
11. Датой заседания общественной комиссии для формирования протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в

адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы назначается третий рабочий день, следующий за датой окончания срока приема заявок.

12. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности общественной комиссии осуществляется Администрацией муниципального образования.

**Порядок
включения общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025-
2030 годы в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на 2025-2030 годы»**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – Программа), определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки, предложений граждан, организаций о включении общественных территорий, подлежащих благоустроить в 2025-2030 годах в программе.
- 1.2. Под общественной территорией (далее – общественная территория) понимается территория соответствующего функционального назначения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки, бульвары пешеходные зоны и т.д.
- 1.3. Перечень общественных территорий на 2025-2030 годы формируется из числа наиболее посещаемых муниципальных территорий города Белогорск.
- 1.4. Предоставление для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в перечень принимаются в срок, установленный подразделом 5.1. раздела 5 Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», утверждённого настоящим постановлением.
- 1.5. Уведомление, предусматривающее дату начала и окончания приёма предложений на включение в перечень, адрес для направления предложений и контактные данные подлежат размещению в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).
- 1.6. Отбор заявителей на включение в перечень осуществляется общественной комиссией для организации обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», утверждённой настоящим постановлением (далее - общественная комиссия).

- 1.7. Поступившее предложение подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности его рассмотрения, в случае, если:
- предложения, направлены после окончания срока приема предложений;
 - предложения, не касаются предмета правового регулирования проекта правового акта;
 - предложения, направлены не по установленной форме.
- 1.8. По результатам оценки предложений общественной комиссией утверждается Протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в перечень общественных территорий проекта программы (далее – Протокол).

2. Условия включения общественных территорий в перечень для организации благоустройства

- 2.1. Предложения на включение общественных территорий в перечень для организации благоустройства, подаваемые заявителем, должны отвечать следующим критериям:
- наиболее посещаемая территория;
 - соответствие территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;
 - возможность реализации проекта благоустройства в полном объеме в текущем году.
- 2.2. Заявитель в предложении для включения общественной территории в перечень указывает:
- местоположение, перечень работ, предлагаемых к выполнению на общественной территории;
 - информацию по размещению на общественной территории видов оборудования, иных материальных объектов и образцов элементов благоустройства;
 - информацию по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;
 - информацию, материалы, содержащие визуальное изображение предлагаемого благоустройства (фото, видео, рисунки и т.д.)
 - проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.
- Предложения и прилагаемые к ним материалы (далее – заявка) направляются заявителем в общественную комиссию для их регистрации, рассмотрения и оценки для включения в перечень.

3. Рассмотрение и оценка заявок для включения общественной территории в перечень для организации благоустройства

- 3.1. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также местоположения общественной территории, предлагаемой к благоустройству.
- 3.2. Общественная комиссия для включения общественной территории в перечень:
 - руководствуется при рассмотрении заявок условиями включения общественной территории в перечень, установленными пунктом 2.1. настоящего Порядка;
 - определяет количество общественных территорий, включаемых в программу на текущий год, исходя из планируемого объема средств из областного и местного бюджета на текущий финансовый год с учетом времени подачи заявки.
- 3.3. Оценка заявок для включения в перечень общественных территорий осуществляется общественной комиссией в соответствии с критериями, указанными в подразделе 2.1. раздела 2 настоящего Порядка, а также с учетом результатов общественного обсуждения предложений по проекту подпрограммы и проводится в три этапа:
 - принятие решения о допуске к участию в ранжировании перечня общественных территорий, а также присвоение им порядкового номера участника;
 - изготовление проектно-сметной документации в отношении перечня общественных территорий, допущенных к участию в ранжировании;
 - ограничение числа общественных территорий в перечне, количеством общественных территорий, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из областного и местного бюджета.
- 3.4. Решение о допуске к участию в ранжировании общественных территорий принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим. Указанное решение принимается в течение одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока приема заявок. Сформированный Предварительный список общественных территорий для их включения в перечень общественная комиссия направляет в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (далее – Управление ЖКХ).
- 3.5. Управление ЖКХ при получении Предварительного списка общественных территорий для их включения в перечень:

- определяет объемы и стоимость, подлежащих выполнению работ по благоустройству, составляет соответствующие дефектные ведомости и сметы с выездом на месторасположение общественной территории;
 - формирует список общественных территорий для их включения в перечень с учетом объемов и стоимости подлежащих благоустройству видов работ, согласованных общественной комиссией;
 - направляет список общественных территорий для их включения в перечень общественных территорий в общественную комиссию для подготовки протокола.
- 3.6. В день получения списка общественных территорий для их включения в перечень Управление ЖКХ, общественная комиссия проводит итоговое заседание общественной комиссии для формирования протокола. Количество общественных территорий, включаемых в программу, определяется исходя из планируемого объема средств из областного и местного бюджета на период действия программы с учетом времени подачи заявки.
- 3.7. Протокол подписывается членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежит размещению на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru) в течение трех дней со дня его подписания и утверждения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации г. Белогорск
02.11.2024 № 2521а

Порядок
включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – Порядок).
- 1.2. Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство (далее – адресный Перечень) формируется на 2025-2030 годы из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы» (далее – Программа).
- 1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).
- 1.4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией для организации обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», утверждённой настоящим постановлением (далее - общественная комиссия).
- 1.5. Предоставление для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение дворовой территории многоквартирного дома, в программу принимаются в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» в срок, установленный подразделом 2.1. раздела 2 Порядка проведения общественного обсуждения проекта

муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы», утверждённого настоящим постановлением.

- 1.6. Поступившие предложения подлежат отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если не соблюдены условия, при которых осуществляется включение дворовой территории в адресный перечень, предусмотренный разделом 2 настоящего Порядка;
- 1.7. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией в порядке и в сроки, предусмотренные порядком организации деятельности общественной комиссии, утвержденным настоящим постановлением, утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы.
- 1.8. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).

2. Условия участия в отборе дворовых территорий

- 2.1. Для участия в отборе дворовых территорий в адресный перечень должны быть выполнены следующие условия:
 - собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;
 - проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома по форме согласно приложению, к настоящему Порядку (Приложение № 1).
Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:
 - об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2025-2030 годы;
 - об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - о наличии дизайн-проекта благоустройства придомовой территории (текстовая часть и визуальное описание);
 - наличие проектно -сметной документации на благоустройство дворовой территории;
 - об утверждении формы участия (финансовая и трудовая) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об избрании представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
 - о принятии после реализации мероприятий по благоустройству всех установленных и отремонтированных элементов благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества в дальнейшем.
3. Перечень документов, для включения дворовой территории в адресный перечень
- 3.1. Для включения дворовой территории многоквартирного дома в Программу, заинтересованными лицами предоставляется заявка по форме согласно приложению, к настоящему Порядку (Приложение № 2).
- 3.2. К заявке для включения дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы:
- акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленного в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
 - справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.
4. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень
- 4.1. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения от собственников помещений многоквартирного дома, а также местоположения многоквартирного дома, предлагаемой к благоустройству.
- 4.2. Общественная комиссия для включения территории многоквартирного дома в перечень:

- руководствуется при рассмотрении заявок условиями включения дворовой территории в перечень, установленными пунктом 2.1. настоящего Порядка;
 - определяет количество дворовых территорий, включаемых в программу, исходя из планируемого объема средств из федерального, областного и местного бюджета на период действия программы с учетом времени подачи заявки.
- 4.3. Оценка заявок для включения в перечень дворовых территорий осуществляется общественной комиссией в соответствии с критериями, указанными в Приложение № 3 настоящего Порядка.
- 4.4. Решение о допуске к участию в ранжировании дворовых территорий принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим.
- Указанное решение принимается в течение одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока приема заявок.
- Сформированный Предварительный список дворовых территорий для их включения в перечень общественная комиссия направляет в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (далее – Управление ЖКХ).
- 4.5. Управление ЖКХ при получении Предварительного списка дворовых территорий для их включения в перечень:
- определяет объемы и стоимость, подлежащих выполнению работ по благоустройству, составляет соответствующие дефектные ведомости и сметы с выездом на месторасположение дворовых территории;
 - формирует список дворовых территорий для их включения в перечень с учетом объемов и стоимости подлежащих благоустройству видов работ, согласованных общественной комиссией;
 - направляет список дворовых территорий для их включения в перечень дворовых территорий в общественную комиссию для подготовки протокола.
- 4.6. В день получения списка дворовых территорий для их включения в перечень Управление ЖКХ, общественная комиссия проводит итоговое заседание общественной комиссии для формирования протокола. Количество дворовых территорий, включаемых в программу, определяется исходя из планируемого объема средств из федерального, областного и местного бюджета на период действия с учетом времени подачи заявки.
- 4.7. Протокол подписывается членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежит размещению на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru) в течение трех дней со дня его подписания и утверждения.

Приложение №1
к порядку включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»

Акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома

"__" _____ 202__ года

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Белогорск, улица _____, дом N _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
	Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			
7	Наличие технической возможности благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома в соответствии с техническими и градостроительными регламентами			

Представители собственников жилья: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Администрации муниципального образования г. Белогорск: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к порядку включения дворовой
территории многоквартирного дома
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды на 2025-2030 годы»

**Заявка
на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей
дворовой территории в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»**

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный

пункт: _____

улица: _____

№ дома, корпус: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица: _____ дом _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

2. улица: _____ дом _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

3. улица: _____ дом _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений (проводится с участием представителей органов местного самоуправления):

-
- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
 - условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
 - представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО

(полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

электронный

адрес: _____

подпись _____

6. Заявку принял:

Заполняется сотрудниками Администрации муниципального образования г. Белогорск, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая
должность: _____

ФИО
(полность): _____

Дата: « ____ » _____ 2024г.

Подпись: _____

Приложение №3
к порядку включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2025-2030 годы»

Критерии отбора (балльная оценка) объектов для включения в программу

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги(среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки):	
	более 95%	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1
	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории	
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
	Ремонт тротуаров на дворовой территории	10
	Ремонт входов в подъезды	10
	Ремонт бордюрного камня	15
	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	10
	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	15
	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	10
	Необходимость устройства парковочных карманов	10