



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 1849

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьями 10, 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся 22.09.2023 публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить Беляеву М.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
2. Предоставить Беляеву М.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, в части сокращения отступов реконструируемого объекта капитального строительства от северо-западной, юго-западной и юго-

восточной границ земельного участка – до 0.0 м, в соответствии с представленным градостроительным обоснованием.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

1. **День, время и место составления заключения.**
25.09.2023 года, 10-00 час., Администрация г. Белогорск.
2. **Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.
Заявитель – Беляев М.С.
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 01.09.2023 № 1702 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск».
3. **Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37.
Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания». (belogorck.ru/publichnye-slushaniya) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/22925/>).
Дополнительно были оповещены и уведомлены: правообладатели смежных земельных участков.
4. **Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

- 5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**
Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.
- 6. Срок проведения экспозиции.**
Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 20.09.2023.
- 7. День, время и место проведения публичных слушаний.**
Публичные слушания состоялись 22.09.2023., в 15-30 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.
- 8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.**
Проголосовали «ЗА» - 5 (пять) присутствующих, «Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 0 (ноль).
- 9. Общий вывод публичных слушаний.**
Публичные слушания состоялись, с положительным результатом. Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Беляеву М.С., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – кодовое значение в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.7.1 «Хранение автотранспорта», Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Беляеву М.С., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, в части сокращения отступов реконструируемого объекта капитального строительства от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка – до 0.0 м, в соответствии с представленным градостроительным обоснованием.