

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000000:7674, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Международная, д. 52.

Заявитель МАУ стадион «Локомотив» – пользователь указанного земельного участка, запрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:7674 с южной, западной, восточной сторон с 5,0 м до 0,0 м, с северной стороны до красной линии, не выходя за ее пределы.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (<http://www.belogorck.ru>), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>) и в разделе **Цифровизация – Платформа обратной связи**.

Срок проведения общественных обсуждений с 25.09.2025 по 10.10.2025.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 25.09.2025 по 08.10.2025 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации - с 25.09.2025 по 08.10.2025:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск <http://www.belogorck.ru>, раздел **Цифровизация – Платформа обратной связи**.
- в письменной форме в Администрацию г. Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ СТАДИОН «ЛОКОМОТИВ»  
676850, Российская Федерация, Амурская  
область, г. Белогорск, ул. Международная, 52

ОКПО 37723489, ОГРН 1112804001628  
ИНН/КПП 2804015096/280401001

**Градостроительное обоснование на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:7674, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Международная, 52**

Земельный участок с кадастровым номером 28:02:000000:7674 по ул. Международная, 52, расположен в территориальной зоне СО-2 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений), градостроительный регламент установлен.

На указанном земельном участке планируется реконструкция стадиона «Локомотив», одно из мероприятий Долгосрочного комплексного плана социально-экономического развития г. Белогорск. Для устройства тротуаров по периметру стадиона необходима дополнительная территория, так как земельный участок имеет сложную конфигурацию, что не позволяет разместить указанный объект в соответствии с нормами и правилами, которые предъявляются к реконструкции стадиона «Локомотив».

Земельный участок с южной, восточной и западной сторон расположен в зоне жилой застройки, с северной стороны граничит с улицей Международная. Минимальное расстояние до жилого объекта составляет около 14 м, максимальное около 36 м. Требования технических регламентов выполняются.

Данное отклонение не приведет к нарушению законодательно установленных требований противопожарных, санитарных и строительных норм и правил, не нанесет вред окружающей среде и прилегающим объектам капитального строительства, а также не затронет законные права и интересы третьих лиц.

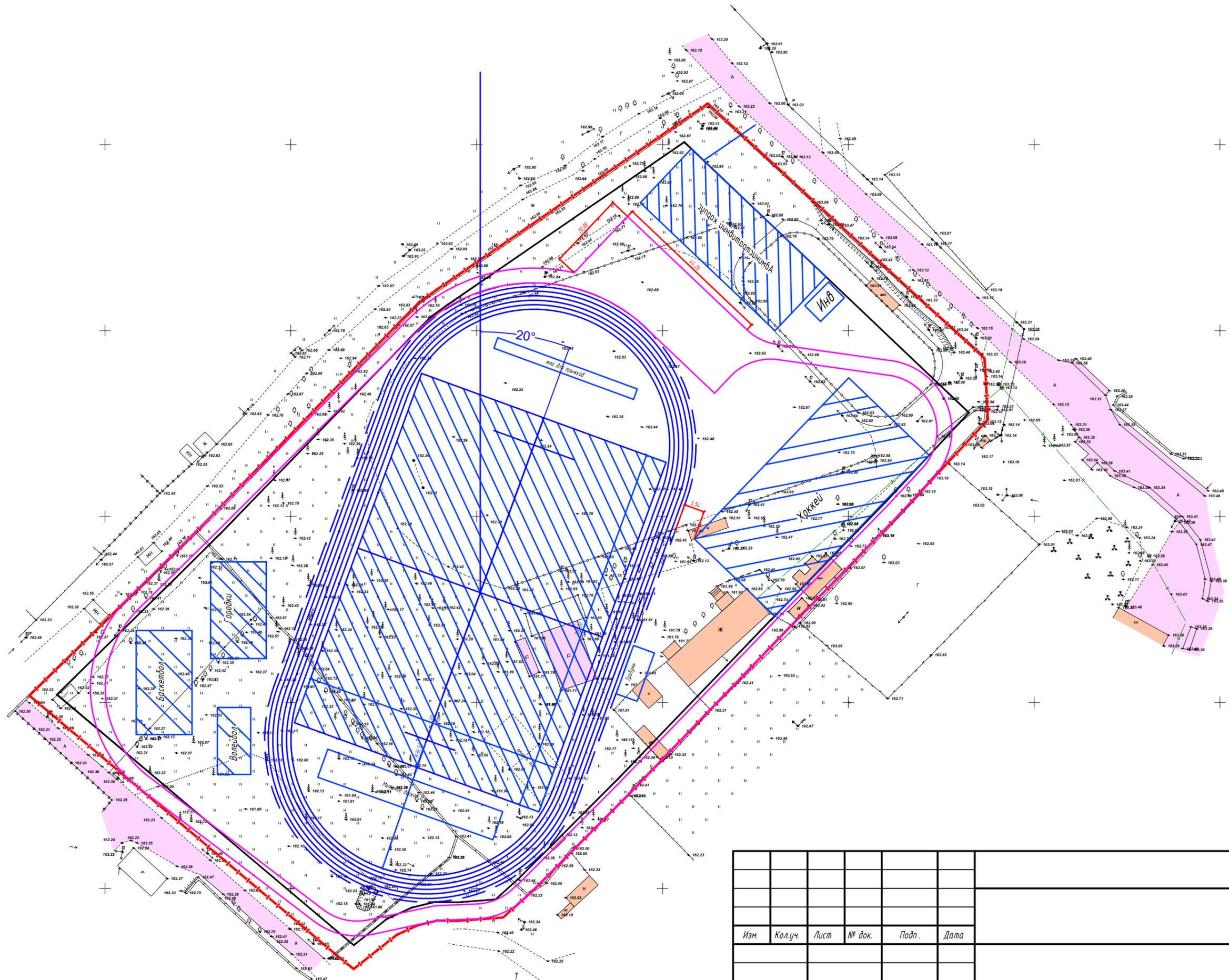
Вывод: Предлагается отклониться от установленных предельных параметров: с южной, западной и восточной сторон – до 0 м, с северной стороны до красной линии (не выходя за ее пределы).

С уважением,  
Директор МАУ стадион «Локомотив»



Н.В.Камаева

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Набросок со стадионам беговой дорожкой 400 м Футбольное поле 100 x 70								



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000000:7674 в г. Белогорск, по ул. Международная, д. 52

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьей 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся \_\_\_\_\_ общественных обсуждений,

**постановляю:**

1. Предоставить МАУ стадион «Локомотив» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000000:7674, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Международная, д. 52, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с южной, западной, восточной сторон с 5,0 м до 0,0 м, с северной стороны до красной линии, не выходя за ее пределы.
2. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск [www.belogorck-nra.ru](http://www.belogorck-nra.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.