



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 2392

Об утверждении стандартной
операционной процедуры по
предоставлению земельных
участков в аренду на торгах

В рамках оптимизации процесса «Предоставление земельных участков в аренду на торгах»,

постановляю:

1. Утвердить стандартную операционную процедуру по предоставлению земельных участков в аренду на торгах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.12.2025 № 2392

**Стандартная операционная процедура
по предоставлению земельных участков в аренду на торгах**

Общая информация

Получателями услуги в рамках настоящей операционной процедуры являются физические и юридические лица.

Предоставление земельных участков в аренду на торгах осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» Администрация города Белогорск в соответствии с возложенными на неё задачами в установленных сферах деятельности принимает решение о проведении торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Положением о муниципальном казенном учреждении «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», утвержденным постановлением Администрации города Белогорск от 18.03.2025 № 471, Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (далее – Комитет) осуществляет функции организатора торгов (аукционов), заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов (аукционов).

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, принимается Администрацией города Белогорск, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В заявлении о проведении аукциона указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и

идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- цель использования земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (аренда);
- срок аренды земельного участка;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты;
- номера контактных телефонов.

По результатам рассмотрения заявления о проведении аукциона Администрацией города Белогорск принимается решение о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона, при наличии хотя бы одного основания, указанного в пункте 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных статьей 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

По итогам аукциона победителю (единственному заявителю) по истечении 10 дневного срока со дня размещения протокола проведения аукциона (протокола рассмотрения заявок) направляется проект договора аренды земельного участка посредством электронной торговой площадки.

Срок оказания услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах» составляет 27 (двадцать семь) рабочих дней со дня поступления заявления о проведении аукциона.

Предоставление земельных участков в аренду на торгах			
Наименование мероприятия	Действие	Время выполнения	Ответственный исполнитель
1. Прием заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, поступившего посредством ЕПГУ	Направление межведомственных запросов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (ЕГРЮЛ / ЕГРИП, ЕГРН)	в течение 180 минут с момента поступления заявления в Администрацию г. Белогорск	Специалист отдела по земельным отношениям, ответственный за рассмотрение заявления
2. Получение градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений); проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	Подготовка градостроительного плана земельного участка; запрос в ресурсоснабжающие организации о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; анализ документов на соответствие законодательству	в течение 2400 минут	Специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, Специалист отдела по земельным отношениям, ответственный за рассмотрение заявления, Ресурсоснабжающие организации
3. Подготовка проекта постановления Администрации г. Белогорск о проведении аукциона	Подготовка проекта постановления	в течение 240 минут	Специалист отдела по земельным отношениям, ответственный за рассмотрение заявления
4. Согласование проекта постановления в Администрации г. Белогорск (начальник отдела по земельным отношениям, МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск», заместитель Главы по развитию территорий)	Визирование проекта постановления	в течение 300 минут	Ответственные лица
5. Утверждение проекта постановления Главой города Белогорск	Подписание проекта постановления, регистрация	в течение 240 минут	Глава города Белогорск, Специалист отдела делопроизводства и обращений граждан

6. Направление постановления и документов в МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (Комитет)	Направление постановления и документов в Комитет	в течение 120 минут	Специалист отдела по земельным отношениям, ответственный за рассмотрение заявления
7. Подготовка извещения о проведении аукциона, утверждение извещения председателем Комитета	Подготовка извещения, утверждение извещения	в течение 240 минут	Специалист Комитета, ответственный за организацию аукциона, Председатель Комитета
8. Размещение извещения и аукционной документации на официальных сайтах (ГИС Торги, официальный портал города Белогорск)	Размещение извещения и аукционной документации на сайте ГИС Торги, официальном портале города Белогорск	в течение 120 минут	Специалист Комитета, ответственный за организацию аукциона
9. Прием заявок на участие в аукционе	Прием и регистрация заявок на электронной торговой площадке	в течение 3360 минут	Оператор электронной торговой площадки
10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе	Рассмотрение заявок, подготовка протокола рассмотрения заявок и размещение его на электронной торговой площадке	в течение 1440 минут	Специалист Комитета, ответственный за организацию аукциона
11. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Проведение аукциона, подготовка и размещение протокола о результатах аукциона на электронной торговой площадке	в течение 480 минут	Оператор электронной торговой площадки, Специалист Комитета, ответственный за организацию аукциона
12. Направление договора аренды земельного участка для подписания победителю аукциона	Подготовка договора аренды, его подписание и размещение на электронной торговой площадке	в течение 3840 минут	Специалист Комитета, ответственный за заключение договора аренды
Итого: в течение 27 рабочих дней (12960 минут)			