

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков 28:02:000080:66; 28:02:000080:68, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Серышева»

«24» декабря 2025 года

(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000080:66; 28:02:000080:68 (код вида по классификатору – «4.4»), наименование вида условно разрешенного использования земельного участка – «Магазины», описание условно разрешенного вида использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» (далее Проект).
Сроки проведения общественных обсуждений	11.12.2025 по 23.12.2025
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 08.12.2025 № 2268 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000080:66; 28:02:000080:68 по ул. Серышева в г. Белогорск» опубликовано: 1) на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost) 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, http://www.belogorck.ru , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Экспозиция Проекта проведена на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2; с 11.12.2025 по 21.12.2025, с 08-00 до 17-00 час. в рабочие дни
Количество участников общественных обсуждений	1
Сведения о поступивших предложениях	1

Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 24.12.2025 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки – О.В. Зверева
--	---

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	На участке с кадастровым номером 28:02:000080:20 находится насосная станция, согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 №197, от края строительных конструкции, установлена охранная зона вдоль трассы тепловых сетей, в том числе пункта для повышения давления, в виде земельного участка шириной не менее 3м в каждую сторону.	1

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

предложения и замечания по Проекту, поступившие в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не приняты. Причина: в соответствии с пунктом 6 Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 г. № 197 «В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников,
- 3) устраивать монументальные клумбы;
- 4) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием
- 5) грунта и дорожных покрытий;
- 6) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.»

Данное требование не препятствует получению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Выводы Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с положительным результатом.
2. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск предоставить Черниковой О.О. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000080:66; 28:02:000080:68 (код вида по классификатору – «4.4», наименование вида условно разрешенного использования земельного участка – «Магазины», описание условно разрешенного вида использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»).

Председатель комиссии по правилам
землепользования и застройки

/О.В. Зверева/

Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки

/А.А. Центковская/