

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:00:000147:656, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск.

Заявитель ООО «СЗ «Стройцентр» – правообладатель указанного земельного участка, запрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны земельного участка до 1,48 м; с юго-восточной стороны – до переменного размера от 0 до 0,38 м и с южной – до переменного размера от 0,51 до 1,59 м.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (<http://www.belogorck.ru>), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>) и в разделе **Цифровизация – Платформа обратной связи**.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.12.2025 по 15.01.2026.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 29.12.2025 по 13.01.2026 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ - с 29.12.2025 по 13.01.2026:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск <http://www.belogorck.ru>, раздел **Цифровизация – Платформа обратной связи**.
- в письменной форме в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 22

тел/факс.:319-100, e-mail: psoproekt@mail.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» (Единственный регистрационный номер СРО П-097-002801108722-0032) от 01 февраля 2010 г.

Проектная документация.

Проработка по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Заказчик:

ООО «СЗ «Стройцентр»

Объект:

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000147:656 в г. Белогорск Амурской области

2317-26-ПЗУ

Директор

Р.В. Зубова

ГИП

М.А. Ильин



г. Благовещенск 2025 г.

Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

1.	Общая часть	2
а.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б.	Благоустройство территории.....	3
в.	Объемно-планировочные решения.....	4
г.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	5
3.	Градостроительные и архитектурно-планировочные решения	5
ж.	Сравнение показателей застройки Объекта и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Белогорск Амурской области.	6
з.	Градостроительные и архитектурно-планировочные решения	7
5.	Вывод	7

Прилагаемые документы:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-28-2-10-0-00-2025-2925-0 от 10.06.2025 г.
2. Письмо администрации г. Белогорск № 01-01/5732 от 16.10.2025 г.

Графическая часть:

1. Ситуационный план.
2. Схема планировочных ограничений. М 1:500.
3. Схема планируемой застройки. М 1:500.
4. Фотография земельного участка.
5. Развертка по ул. Ленина. М 1:500.

Взял инв. №		Подп. и дата		2317-26-ПЗ					
Инва. № подл.									

1. Общая часть.

Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером 28:02:000147:656 разработана на основании задания заказчика, Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Белогорска, Амурской области, с учетом требований правовых актов и технических регламентов части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании», и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектируемый земельный участок находится по адресу: Амурская область, г. Белогорск, на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000147:656.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Белогорска, Амурской области от 29.04.2021 № 59/20 (от 27.11.2025 № 48/101), участок с кадастровым номером 28:02:000147:656 по градостроительным регламентам относятся к зоне ОД-2: Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Запрашиваемый вид строительства 5-этажный многоквартирный жилой дом (код 2.5) относится к разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для видов использования «среднеэтажная жилая застройка» требуемый минимальный отступ от границ земельного участка до зданий и сооружений должен составлять – 5 м. На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требуется обоснование о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельного участка до зданий и сооружений.

Требуется обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленные Градостроительным планом, в частях минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны, с юго-восточной стороны и с южной стороны земельного участка.

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемая территория с кадастровым номером № 28:02:000147:656 площадью – 3655м². расположен в г. Белогорск, по ул. Ленина.

Для земельного участка получен Градостроительный план № РФ-28-2-10-0-00-2025-2925-0 от 10.06.2025 г.

Расположение по отношению к прилегающей территории:

- с северо-восточной стороны – ул. Ленина;
- с северо-западной и юго-западной – многоквартирные жилые дома;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						Лист
			2317-26-ПЗ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

- с юго-восточной – внутриквартальный проезд.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Белогорска, помимо градостроительных регламентов (т. е. видов разрешенного использования) установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе предельному количеству этажей, предельных размеров участка, минимальной ширины участка по фронту улицы.

б. Благоустройство территории

Одной из основных задач в предпроектной проработке являлось размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке, который имеет сложный контур границ. Учитывая стесненные условия участка, а также с учетом уже сложившиеся застройки, было принято решение посадить многоквартирный 5-этажный жилой дом из четырех секций Г-образной, симметрично дому, расположенному на углу улиц Ленина и Скорикова, создав единое дворовое пространство между домами.

Проектом предусматривается:

- размещение здания «5-этажный многоквартирный жилой дом»;
- организация транспортных коммуникаций;
- устройство открытых гостевых стоянок;
- устройство детской, спортивной площадок, площадки отдыха;
- хозяйственная площадка;
- озеленение земельного участка.

Транспортный подъезд к зданию осуществляется с двух сторон с ул. Скорикова по внутриквартальному проезду и с ул. Ленина. Проезд и гостевые автостоянки запроектированы с асфальтобетонным покрытием, шириной проезда 6,0м, тротуар из мелкоформатной бетонной плитки – 1,5-2,0м. Сопряжения пешеходных тротуаров с проездами оборудованы пандусами-съездами для обеспечения движения маломобильных групп населения.

Для озеленения территории предусматривается устройство газонов.

Площадки ДП и ПО располагаются в западной части проектируемого земельного участка, изолированы от транзитного пешеходного движения, от стоянки автомобилей. По периметру площадок устраивается леерное ограждение. Покрытия площадок – предусмотрено из резиновой крошки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2317-26-ПЗ

Лист
3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Кол-во этажей	шт.	5
2	Общая площадь здания	м ²	5796,4
3	Площадь земельного участка в соответствии с градостроительными планами	м ²	3655,0
4	Площадь застройки	м ²	1137,5*
5	Площадь твердых покрытий	м ²	1935,5
6	Площадь озеленения	м ²	582,0
7	Процент застройки	%	31

* в площадь застройки входит площадь застройки МКД и существующей КНС.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные параметры разрешённого строительства, установленные Градостроительным планом в части минимальных отступов от границ земельного участка со всех сторон – 5 м.

В предоставленном проекте отступы от границы участка:

- с северо-западной стороны составляет – 1,48м.
- с юго-восточной стороны – переменный размер от 0 до 0,38 м;
- с южной – переменный размер от 0,51 до 1,59 м.

3. Градостроительные и архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно-градостроительным обоснованием проработана возможность размещения на земельном участке по адресу: Амурская область, г. Белогорск, з. у. № 28:02:000147:656 здания 5-этажного многоквартирного жилого дома.

Строительство МКД возможно только в случае его соответствия техническим и градостроительным регламентам, санитарным нормам, ограничениям, установленным законодательством.

Противопожарные требования.

При строительстве магазина, в соответствии требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), в целях предотвращения распространения пожара, в качестве противопожарной преграды, предусмотрен противопожарный разрыв. Между проектируемым и существующими зданиями на соседних участках – более 10 м. Противопожарный разрыв предусмотрен в соответствии с таблицей 1 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2317-26-ПЗ

Лист

5

Санитарные требования:

Санитарные требования к предприятиям торговли, в том числе к их земельным участкам и расположению зданий, устанавливаются в соответствии с нормативными документами, регламентирующими торговую деятельность. Ограничений в размещении МКД на рассматриваемом земельном участке нормативными документами, регламентирующими торговую деятельность, не установлено.

Градостроительные требования:

Выполнение в ходе проектирования МКД требований градостроительного законодательства обеспечивается подготовкой проектной документации на основании градостроительного плана земельного участка. Оформление разрешения на строительство объекта, не соответствующего требованиям градостроительного плана земельного участка, не допускается (Ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ).

Иные ограничения, предусмотренные законодательством:

Иных, предусмотренных законодательством, ограничений, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, действующих на земельном участке с кадастровым номером № 28:02:000147:656, по состоянию на декабрь 2025 г. не установлено.

ж. Сравнение показателей застройки Объекта и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Белогорск, Амурской области.

Таблица 2.

№	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламентов	Показатели застройки объекта	Вывод в соответствии или несоответствии
1	Минимальная площадь земельного участка	Минимальная – 1000м ² , максимальная – 10000м ²	3655	Соответствует
2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Не менее 5 м	От 0-5м	Не соответствует
3	Предельное количество этажей	минимальное – 5, максимальное – 8	5	Соответствует
4	Минимальная ширина по фронту улицы	20	41	Соответствует

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2317-26-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6



АДМИНИСТРАЦИЯ г. БЕЛОГОРСК

676850, Российская Федерация,
Амурская область, г. Белогорск
ул. Гагарина, дом 2, каб. 112, тел. (41641) 2-36-21, 2-05-51
www.belogorsk.ru E-mail: 08112@amibox.ru

Экз. №

1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 8 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 9 2 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от ООО «СЗ «Стройцентр» от 22.05.2025, вх. № 5579050827

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Амурская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Городской округ Белогорск», город Белогорск

(муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	26467,26	53557,49
8	26454,38	53551,48
9	26450,72	53541,50
10	26455,90	53529,27
11	26455,35	53528,85
12	26462,92	53513,94
13	26463,24	53514,10
14	26469,54	53499,92
15	26469,12	53499,72
16	26468,61	53499,48
17	26475,13	53486,31
18	26486,35	53491,76
19	26485,49	53493,40
20	26490,63	53496,09
21	26490,53	53498,41
22	26498,72	53502,80
23	26494,02	53512,99
24	26491,09	53511,32
25	26488,07	53511,35
26	26487,77	53511,82
27	26487,60	53514,27
28	26486,34	53516,44
29	26487,26	53517,94
30	26490,48	53519,54
31	26486,69	53525,53
32	26485,84	53526,47
33	26492,36	53529,38
34	26491,82	53531,33
35	26520,82	53545,96
36	26521,70	53546,49
37	26524,80	53547,97
38	26507,38	53585,17
39	26502,77	53583,19
40	26498,82	53581,50
41	26496,12	53587,80
42	26494,97	53590,48
43	26483,25	53585,45
44	26488,20	53574,07
45	26464,82	53562,69
7		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 28:02:000147:656

Площадь земельного участка: 3655 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *проект планировки не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Наименование	Постановление
Документация по планировке территории не утверждена	

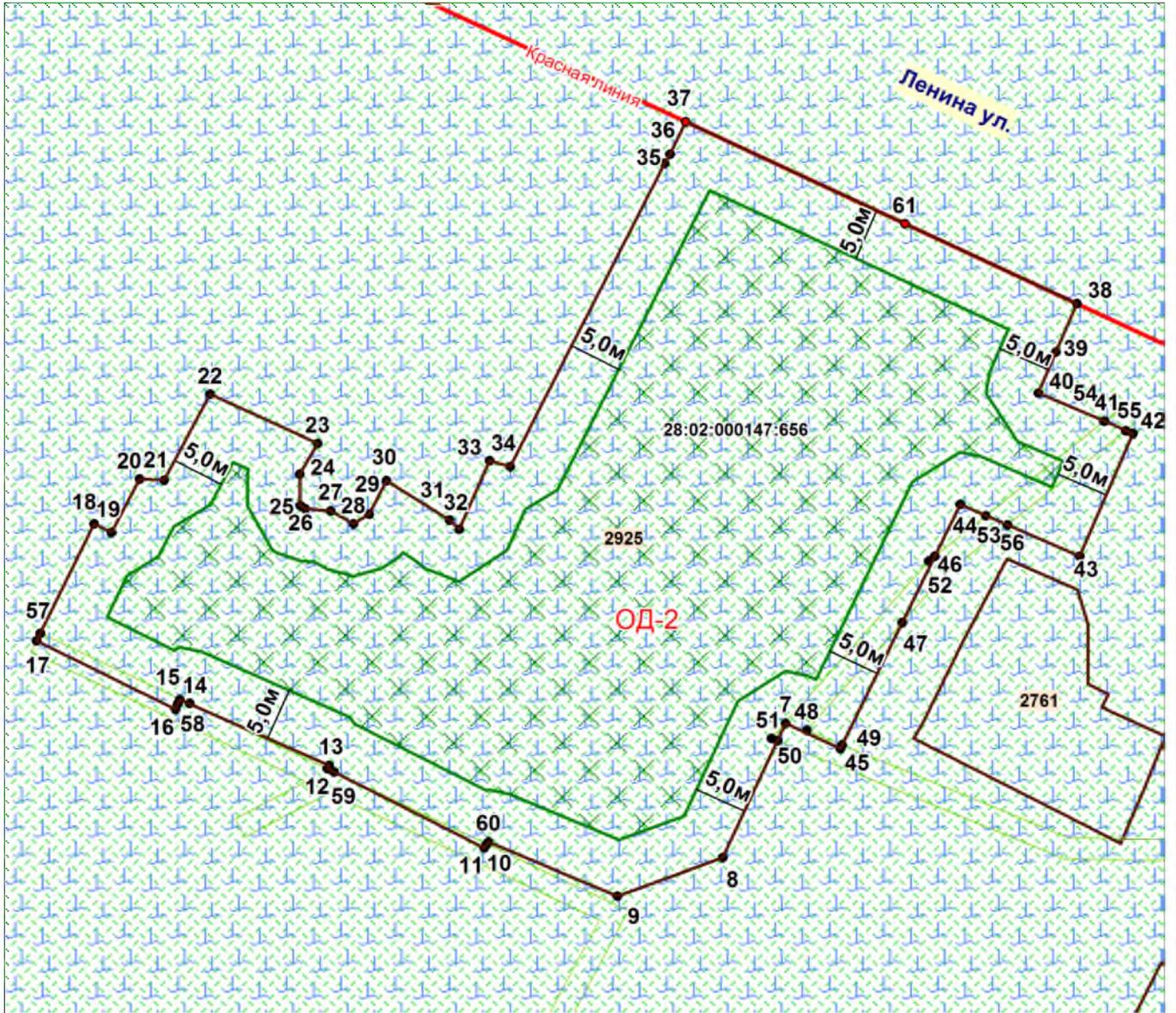
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовил  - Центковская Алина Александровна, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности
Администрации г. Белогорск
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 / А.А. Центковская /
(подпись) (информация о должности)

Дата выдачи: 10.06.2025 *

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

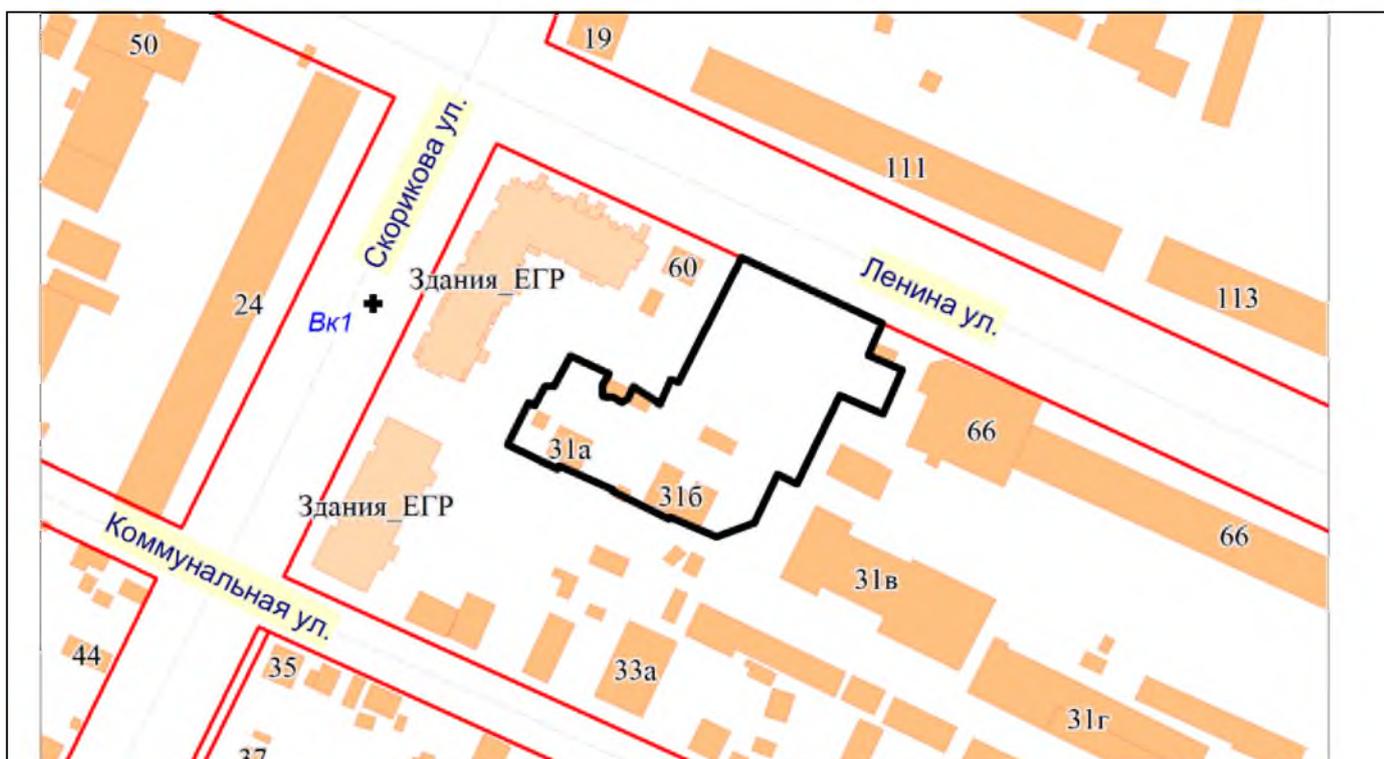


Амурская область, г. Белогорск						Градостроительный план земельного участка		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	2
Разработал		Центковская А.А			06.2025	ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Администрация г. Белогорск, Амурская область		
						ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:600		

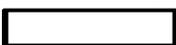
Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка

	Границы и характерные точки границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	Красная линия
	Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров)
	Зона с особыми условиями использования территорий по данным ЕГРН

Ситуационная схема расположения земельного участка на плане г. Белогорск



1:2000 (масштаб)

	Условное обозначение границ земельного участка на «Ситуационной схеме расположения земельного участка на плане г. Белогорск»
КК, ВК, ТК,	Условные обозначения мест подключения к канализационной сети - КК; место подключения к водопроводу - ВК; место подключения к тепловым сетям – ТК.
+	Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе: (нет сведений), выполнил: - данные отсутствуют.

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного план земельного участка разработан(ы):

- 10.06.2025, отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2. Территориальная зона ОД-2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20 об утверждении «Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции

<http://belogorck.ru/ii-gradostroitelnoe-zonirovanie> пункт 1)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование		
ОД-2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки			
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м ² ; максимальная площадь – 1500 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
<i>в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28</i>			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 5, максимальное – 8 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м

		физической культурой и спортом	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 500 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5

			4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
<i>в редакции решения Белгородского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28</i>			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

		институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствадрии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 28 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: - от соседних земельных участков: - не менее 5 м.; - со стороны блокировки с другими гаражами на смежных земельных участках, предназначенных для строительства гаражей в одном ряду, имеющих общие с ними стены, крышу, фундамент и коммуникации - без отступов; - от красной линии или со стороны линии регулирования застройки (выезды из гаражей) – 5 м.» <i>Пункт 2 – в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.02.2023 № 06/09</i> 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
<i>в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28</i>			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м

3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования

			Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 800 м ² ; максимальная площадь – 2500 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 30000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного

			проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 100 м ² ; максимальная площадь – 10000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования			
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 1000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Статья 37 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2.1, Ж-3, Ж-3.1, ОД-2) на вновь застраиваемой территории – в соответствии с таблицей 2 статьи 36; на застроенной территории:

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

– от стен индивидуального, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) – 1 м;
- от мусоросборников – расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее

12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Минимальные отступы для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-1):

- от садового (или жилого) дома – 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;
- других хозяйственных построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых – 2 м;
- кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8;
- от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.1.2. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отмостка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применяется.

3.1.3. В случаях предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа – но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.4 настоящей статьи Правил).

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 11 Правил.

3.1.4. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:

- 1) блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);
- 2) если граница земельного участка проходит по линии регулирования застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы;
- 3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован по его контуру;
- 4) при развитии территорий, застроенных гаражами боксового типа для индивидуального использования, – в рядах существующих гаражей боксового типа, при соблюдении противопожарных требований, технических регламентов и обеспечения условий беспрепятственного доступа к территориям общего пользования. Максимальный коэффициент застройки используемого земельного участка под гаражный бокс – 100%. Предельная (максимальная) высота гаража – не более 3 м.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территорией смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведенного земельного участка с учетом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:

3.3.1. При строительстве на свободных территориях для всех зон (кроме зон Ж-3, СХ-1) – не менее 5 м.

3.3.2. В зонах Ж-3, СХ-1 на застроенной территории – отступ от красной линии – не менее 3 м., на вновь застраиваемой территории отступ от красной линии - не менее 5 м., для объектов общественного назначения – отступ от красной линии – не менее 5 м.

3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории – линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории.

3.3.4. При «точечной застройке» в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:

- при наличии утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с данной документацией;
- при отсутствии документации по планировке территории:

– при наличии установленных красных линий - в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают (пересекаются) с ней, допускается по существующей линии регулирования застройки; в остальных случаях - по красной линии;

- при отсутствии красных линий – по существующей линии регулирования застройки;

– при наличии правоустанавливающих документов или при постановке на кадастровый учет до утверждения акта установления красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области - по красной линии или по существующей линии регулирования застройки.

3.3.5. Расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету, согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физических и химических воздействий на атмосферный воздух шума и качеству воздуха согласно Приказа расстояния от красных линий до зданий

(земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 г. № 273 и ГОСТ 23337 соответственно.

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность маневра автомобиля за счет длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) «кармана», в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», образуемых или используемых для размещения индивидуального гаража-стоянки:

минимальная – 18,0 м²;

максимальная – 28,0 м²

Для территориальных зон П-1, П-2:

минимальная – 18,0 м²;

максимальная – 48,0 м².

Предельная (максимальная) этажность (высота) индивидуальных гаражей-стоянок не более 3 м.

3.5.2. Организация автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

Места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не далее 50 м. от входов в эти объекты, от входов в жилое здание – не далее 100 м.

3.8. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

– со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

– на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Постановление Администрации города Белогорск Амурской области № 428 от 13.03.2025

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Белогорск Амурской области» (<http://belogorsk.ru/adm/napravleniya-devatelnosti/gradostroitelnavya-devatelnost>)

Статья 35.1 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 апреля 2021 № 59/20

3. Предоставление решения о согласовании АГО ОКС осуществляется уполномоченным органом Администрации г. Белогорск в соответствии с «Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857. При отсутствии согласования АГО уполномоченный орган Администрации отказывает в выдаче разрешения на строительство ОКС на основании положений статьи 51 ГрК РФ.

4. На территории города Белогорск устанавливаются три зоны, в границах которых предусматриваются требования к АГО ОКС. Согласование АГО не проводится в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития и территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

5. Согласование АГО не требуется в отношении следующих ОКС, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 ГрК РФ:

- 1) ОКС, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

а также в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;
- г) ОКС, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- д) ОКС, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- е) ОКС, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- ж) ОКС, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- з) ОКС, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- и) ОКС, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- к) объектов использования атомной энергии;
- л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: не заполняется

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____,
 от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: -

Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров), номер в ЕГРН 28:02-6.249(1) - установленная.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 3661 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления от 25.01.2022 № 10; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 28:02-6.249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г. Белогорск Амурской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ), номер в ЕГРН 28:02-6.23(1) - установленная.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 84 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.02.2024 № 1489707; постановление от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,

которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 28:02-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 28:02-6.23

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров), номер в ЕГРН 28:02-6.249(1) - установленная	7	26467,26	53557,49
	8	26454,38	53551,48
	9	26450,72	53541,50
	10	26455,90	53529,27
	11	26455,35	53528,85
	12	26462,92	53513,94
	13	26463,24	53514,10
	14	26469,54	53499,92
	15	26469,12	53499,72
	16	26468,61	53499,48
	17	26475,13	53486,31
	18	26486,35	53491,76
	19	26485,49	53493,40
	20	26490,63	53496,09
	21	26490,53	53498,41
	22	26498,72	53502,80
	23	26494,02	53512,99
	24	26491,09	53511,32
	25	26488,07	53511,35
	26	26487,77	53511,82
	27	26487,60	53514,27
	28	26486,34	53516,44
	29	26487,26	53517,94
	30	26490,48	53519,54
	31	26486,69	53525,53
	32	26485,84	53526,47
	33	26492,36	53529,38
	34	26491,82	53531,33
	35	26520,82	53545,96
	36	26521,70	53546,49
	37	26524,80	53547,97
	38	26507,38	53585,17
	39	26502,77	53583,19
	40	26498,82	53581,50
	41	26496,12	53587,80
42	26494,97	53590,48	
43	26483,25	53585,45	
44	26488,20	53574,07	
45	26464,82	53562,69	
	7		
Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ), номер в ЕГРН 28:02-6.23(1) - установленная	46	26483,26	53571,67

	47	26476,92	53568,58
	48	26466,59	53559,50
	49	26465,19	53562,87
	45	26464,82	53562,69
	7	26467,26	53557,49
	50	26465,58	53556,71
	51	26465,81	53556,15
	52	26482,80	53571,09
	46		
	53	26487,14	53576,51
	54	26496,13	53587,77
	41	26496,12	53587,80
	55	26495,24	53589,85
	56	26486,24	53578,56
	53		
	17	26475,13	53486,31
	57	26475,87	53486,67
	58	26469,14	53500,82
	14	26469,54	53499,92
	15	26469,12	53499,72
	16	26468,61	53499,48
	17		
	59	26462,61	53514,56
	60	26455,72	53529,13
	11	26455,35	53528,85
	59		

При отсутствии в границах земельного участка границ зон с особыми условиями использования территорий, в графе 1 таблицы пишется «Отсутствует», а в графах 2, 3 и 4 таблицы ставятся прочерки. При отсутствии сведений о координатах характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий в источниках информации, используемых для подготовки градостроительного плана земельного участка, в соответствующих графах ставятся прочерки.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок :

номер и наименование элемента планировочной структуры

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса получаемого от сетей инженерно-технологического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Сроки подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Срок действия технических условий
ООО «Городские энергетические сети» (см. приложение к ГПЗУ)	№ 979 от 27.05.2025	теплоснабжение	имеется техническая возможность	информация отсутствует	информация отсутствует
ООО «Водоканал г. Белогорск» (см. приложение к ГПЗУ)	№ 406 от 10.06.2025	водоснабжение	имеется техническая возможность	Сроки технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения – не более 3-х лет, с момента выдачи ТУ, при условии заключения договора на технологическое присоединение	не более 3-х лет с момента выдачи ТУ
		водоотведение	имеется техническая возможность		

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26 января 2023 года № 05/02 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск». (<http://www.belogorck.ru/>)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
61	26515,02	53568,85
37	26524,80	53547,97

12. Информация о требованиях к архитектурно – строительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель																																																																					
1	Требования к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС	<p>1.1 сохранение сложившихся планировочных, объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических решений застройки территории. Вблизи памятников истории и культуры запрещается устройство экранирующих ОКС, перекрывающих обзор объектов культурного наследия;</p> <p>1.2 габариты (размеры) и масштабный строй ОКС должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик сложившейся исторической среды и объектов культурного наследия;</p> <p>1.3 новое строительство осуществляется с сохранением характерного для центральной части города фронтального построения кварталов с соблюдением линии градостроительного регулирования, в том числе красных линий;</p> <p>1.4 расположение входных групп, окон и витрин на фасадах и их габариты, характер устройства и внешний вид должны быть подчинены системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объёмно-пространственных решений зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);</p> <p>1.5 композиционные приемы и фасадные решения объёмно-планировочных характеристик первых этажей ОКС должны соответствовать их функциональному назначению, обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды (при наличии), а также обеспечивать восприятие с противоположных сторон улицы, проезда;</p> <p>1.6 не допускается строительство, пристройка балконов и лоджий на главных и боковых фасадах зданий, за исключением случаев реконструкции зданий, предусматривающих единое решение фасадов ОКС;</p> <p>1.7 не допускается размещение на фасадах и его элементах, в окнах зданий рекламных баннеров, вывесок и указателей, отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования фасадов ОКС, информационных элементов и устройств, рекламных конструкций без учета требований раздела 11 «Требований к размещению и содержанию средств наружной информации» «Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26 января 2023 № 05/02 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Белогорск».</p>																																																																					
2	Требования к цветовым решениям ОКС	<p>Требования к цветовым решениям АГО установленные к применению при строительстве, реконструкции ОКС, основные цвета для облицовочных и отделочных материалов в Зоне 1 (по таблице RAL):</p> <table border="1" data-bbox="726 1227 1369 1729"> <thead> <tr> <th data-bbox="726 1227 938 1332">Наименование основных элементов фасада</th> <th colspan="4" data-bbox="938 1227 1209 1332">Цвет основной</th> <th data-bbox="1209 1227 1369 1332">Наименование цвета по каталогу RAL*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="726 1332 938 1438" rowspan="3">Кровля</td> <td data-bbox="938 1332 1029 1377">■</td> <td data-bbox="1029 1332 1120 1377">■</td> <td data-bbox="1120 1332 1209 1377">■</td> <td data-bbox="1209 1332 1300 1377">■</td> <td data-bbox="1209 1332 1369 1377">RAL3000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1377 1029 1422">■</td> <td data-bbox="1029 1377 1120 1422">■</td> <td data-bbox="1120 1377 1209 1422">■</td> <td data-bbox="1209 1377 1300 1422">■</td> <td data-bbox="1209 1377 1369 1422">RAL5000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1422 1029 1438">■</td> <td data-bbox="1029 1422 1120 1438">■</td> <td data-bbox="1120 1422 1209 1438">■</td> <td data-bbox="1209 1422 1300 1438">■</td> <td data-bbox="1209 1422 1369 1438">RAL8011</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 1438 938 1601" rowspan="5">Фасад</td> <td data-bbox="938 1438 1029 1476">■</td> <td data-bbox="1029 1438 1120 1476">■</td> <td data-bbox="1120 1438 1209 1476">■</td> <td data-bbox="1209 1438 1300 1476">■</td> <td data-bbox="1209 1438 1369 1476">RAL1013</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1476 1029 1514">■</td> <td data-bbox="1029 1476 1120 1514">■</td> <td data-bbox="1120 1476 1209 1514">■</td> <td data-bbox="1209 1476 1300 1514">■</td> <td data-bbox="1209 1476 1369 1514">RAL1020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1514 1029 1552">■</td> <td data-bbox="1029 1514 1120 1552">■</td> <td data-bbox="1120 1514 1209 1552">■</td> <td data-bbox="1209 1514 1300 1552">■</td> <td data-bbox="1209 1514 1369 1552">RAL1015</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1552 1029 1590">■</td> <td data-bbox="1029 1552 1120 1590">■</td> <td data-bbox="1120 1552 1209 1590">■</td> <td data-bbox="1209 1552 1300 1590">■</td> <td data-bbox="1209 1552 1369 1590">RAL9016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1590 1029 1601">■</td> <td data-bbox="1029 1590 1120 1601">■</td> <td data-bbox="1120 1590 1209 1601">■</td> <td data-bbox="1209 1590 1300 1601">■</td> <td data-bbox="1209 1590 1369 1601">RAL7001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 1601 938 1729" rowspan="4">Прочие элементы</td> <td data-bbox="938 1601 1029 1639">■</td> <td data-bbox="1029 1601 1120 1639">■</td> <td data-bbox="1120 1601 1209 1639">■</td> <td data-bbox="1209 1601 1300 1639">■</td> <td data-bbox="1209 1601 1369 1639">RAL8015</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1639 1029 1677">■</td> <td data-bbox="1029 1639 1120 1677">■</td> <td data-bbox="1120 1639 1209 1677">■</td> <td data-bbox="1209 1639 1300 1677">■</td> <td data-bbox="1209 1639 1369 1677">RAL6003</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1677 1029 1715">■</td> <td data-bbox="1029 1677 1120 1715">■</td> <td data-bbox="1120 1677 1209 1715">■</td> <td data-bbox="1209 1677 1300 1715">■</td> <td data-bbox="1209 1677 1369 1715">RAL3003</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1715 1029 1729">■</td> <td data-bbox="1029 1715 1120 1729">■</td> <td data-bbox="1120 1715 1209 1729">■</td> <td data-bbox="1209 1715 1300 1729">■</td> <td data-bbox="1209 1715 1369 1729">RAL7039</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Каталог цветов RAL – шкала цветного стандарта международной системы соответствия цветов с раскладкой по GMYK и RGB.</p> <p>Применение дополнительных цветов для оформления фасадов ОКС допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов.</p>	Наименование основных элементов фасада	Цвет основной				Наименование цвета по каталогу RAL*	Кровля	■	■	■	■	RAL3000	■	■	■	■	RAL5000	■	■	■	■	RAL8011	Фасад	■	■	■	■	RAL1013	■	■	■	■	RAL1020	■	■	■	■	RAL1015	■	■	■	■	RAL9016	■	■	■	■	RAL7001	Прочие элементы	■	■	■	■	RAL8015	■	■	■	■	RAL6003	■	■	■	■	RAL3003	■	■	■	■	RAL7039
Наименование основных элементов фасада	Цвет основной				Наименование цвета по каталогу RAL*																																																																		
Кровля	■	■	■	■	RAL3000																																																																		
	■	■	■	■	RAL5000																																																																		
	■	■	■	■	RAL8011																																																																		
Фасад	■	■	■	■	RAL1013																																																																		
	■	■	■	■	RAL1020																																																																		
	■	■	■	■	RAL1015																																																																		
	■	■	■	■	RAL9016																																																																		
	■	■	■	■	RAL7001																																																																		
Прочие элементы	■	■	■	■	RAL8015																																																																		
	■	■	■	■	RAL6003																																																																		
	■	■	■	■	RAL3003																																																																		
	■	■	■	■	RAL7039																																																																		
3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик ОКС	<p>3.1 при новом строительстве или реконструкции ОКС применять материалы отделки фасадов, соответствующие характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки, существующих зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, за исключением аварийных и диссонирующих зданий;</p> <p>3.2 остекление фасадов ОКС выполнять с учетом стилистики окружающей застройки, с учетом сложившихся пропорций отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов и выявления архитектурных особенностей объекта культурного наследия. Допускается использование панорамного остекления входных групп на главных и боковых фасадах, со стороны улиц, в целях приема посетителей с оборудованием мест ожидания;</p>																																																																					

		<p>3.3 для балконов и лоджий, при соответствующем градостроительном обосновании, допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада;</p> <p>3.4 не допускается применение сайдинга и профлиста в облицовке фасадов многоквартирных домов, общественно-деловых объектов, объектов здравоохранения, культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, торговли, религиозного назначения.</p>
4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях ОКС	<p>Главные фасады строящихся и реконструируемых ОКС оборудуются архитектурно-художественной, декоративной подсветкой с целью подчёркивания архитектурных особенностей отдельных зданий, а также для маскировки недостатков фасадных элементов. Применять вертикальный и (или) горизонтальный прием внешней подсветки фасадов светодиодными прожекторами, в том числе для улучшения навигации в ночное время и повышения общей безопасности улиц.</p> <p>Также необходимо предусматривать подсветку прилегающей территории к ОКС, элементов благоустройства и малых архитектурных форм со стороны улицы, дороги. При размещении осветительных приборов на фасадах зданий необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в зданиях.</p> <p>По варианту исполнения использовать следующие типы подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая – общая яркая подсветка для исторически-значимых и общественных зданий, не применять для жилых зданий; - акцентное – для подчеркивания отдельных элементов фасада; - контурное - подсвечивание ОКС по периметру линейными светильниками для создания интересного облика (подсветка линии крыш, торцов, проемов, входных групп); - фоновая подсветка – визуальный эффект за счет контраста меньшей подсветки фасада и яркой подсветки заднего фона, в основном для невысоких зданий, не применять для жилых зданий; - динамическая подсветка – программное светодиодное освещение с использованием RGB-светильников с использованием компьютерных программ, а также с использованием 3D-mapping (объемное, движущееся изображение), не применять для жилых зданий. <p>Основные цвета подсветки – белый, красный, голубой, зеленый и оттенки основных цветов.</p>
5	Требования к подсветке фасадов ОКС	<p>Главные фасады строящихся и реконструируемых ОКС оборудуются архитектурно-художественной, декоративной подсветкой с целью подчёркивания архитектурных особенностей отдельных зданий, а также для маскировки недостатков фасадных элементов. Применять вертикальный и (или) горизонтальный прием внешней подсветки фасадов светодиодными прожекторами, в том числе для улучшения навигации в ночное время и повышения общей безопасности улиц.</p> <p>Также необходимо предусматривать подсветку прилегающей территории к ОКС, элементов благоустройства и малых архитектурных форм со стороны улицы, дороги. При размещении осветительных приборов на фасадах зданий необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в зданиях.</p> <p>По варианту исполнения использовать следующие типы подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая – общая яркая подсветка для исторически-значимых и общественных зданий, не применять для жилых зданий; - акцентное – для подчеркивания отдельных элементов фасада; - контурное - подсвечивание ОКС по периметру линейными светильниками для создания интересного облика (подсветка линии крыш, торцов, проемов, входных групп); - фоновая подсветка – визуальный эффект за счет контраста меньшей подсветки фасада и яркой подсветки заднего фона, в основном для невысоких зданий, не применять для жилых зданий; - динамическая подсветка – программное светодиодное освещение с использованием RGB-светильников с использованием компьютерных программ, а также с использованием 3D-mapping (объемное, движущееся изображение), не применять для жилых зданий. <p>Основные цвета подсветки – белый, красный, голубой, зеленый и оттенки основных цветов.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Гагарина ул., 2, г.Белогорск, Амурская область,
Российская Федерация, 676850,
тел./факс: (416-41) 2-34-31
www.belogorsk.ru, email: info@belogorsk.ru
ОКПО 04022010, ОГРН 1022800711647
ИНН/КПП 2804004986/280401001

16.10.2025 г. № 01-01/5932
на № 262 от 08.10.2025 г.

Генеральному директору ООО
«СЗ «Стройцентр»»

Валяеву Е.Э.

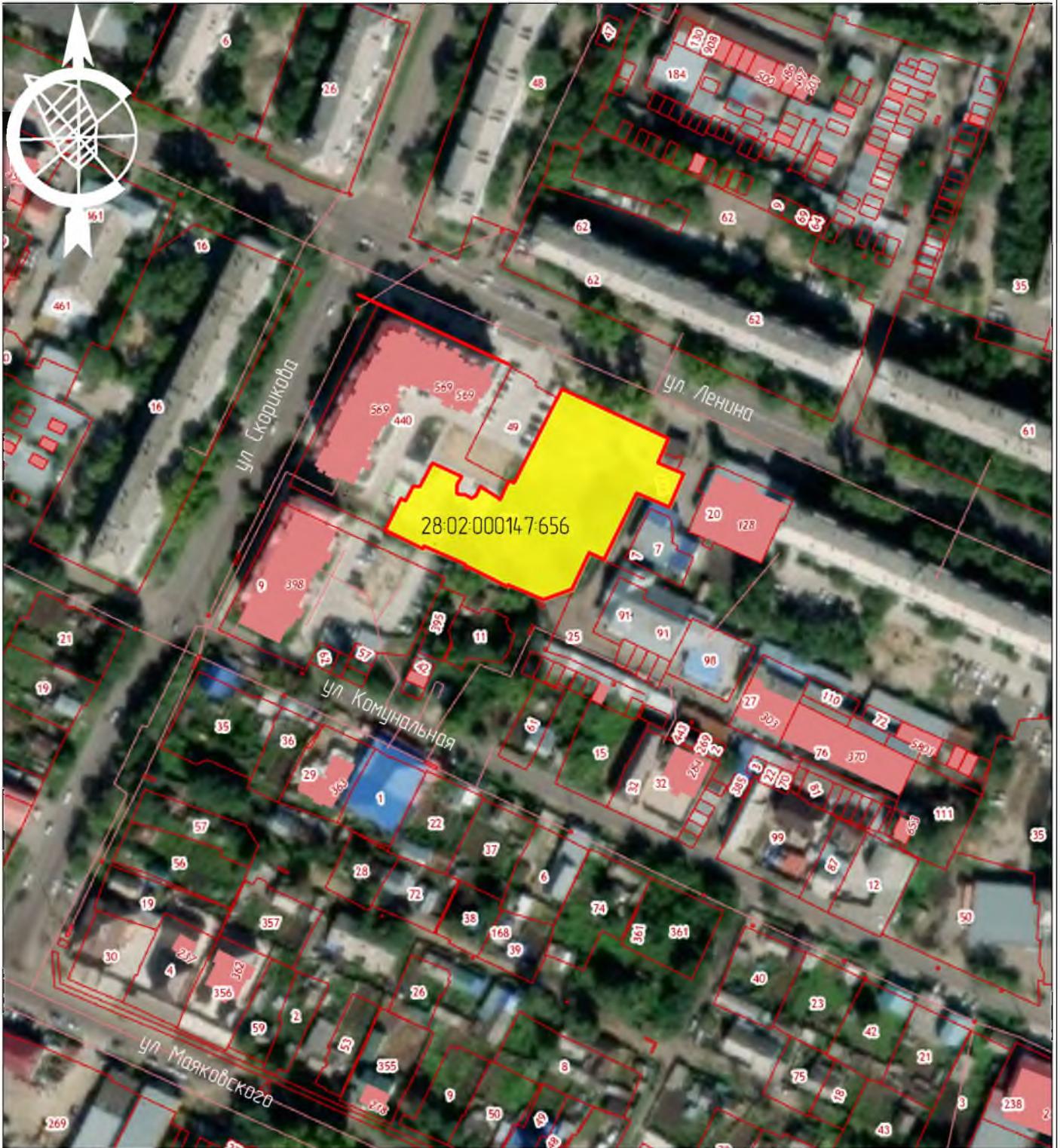
Уважаемый Евгений Эрнестович!

На Ваш запрос Администрация г. Белогорск сообщает следующее:
использование спортивных площадок общего пользования,
расположенных по ул. Победы, земельный участок 30 (парк им. Дзержинского),
для использования жильцами проектируемого многоквартирного дома по
ул. Ленина (Скорикова) в г. Белогорске согласовано.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

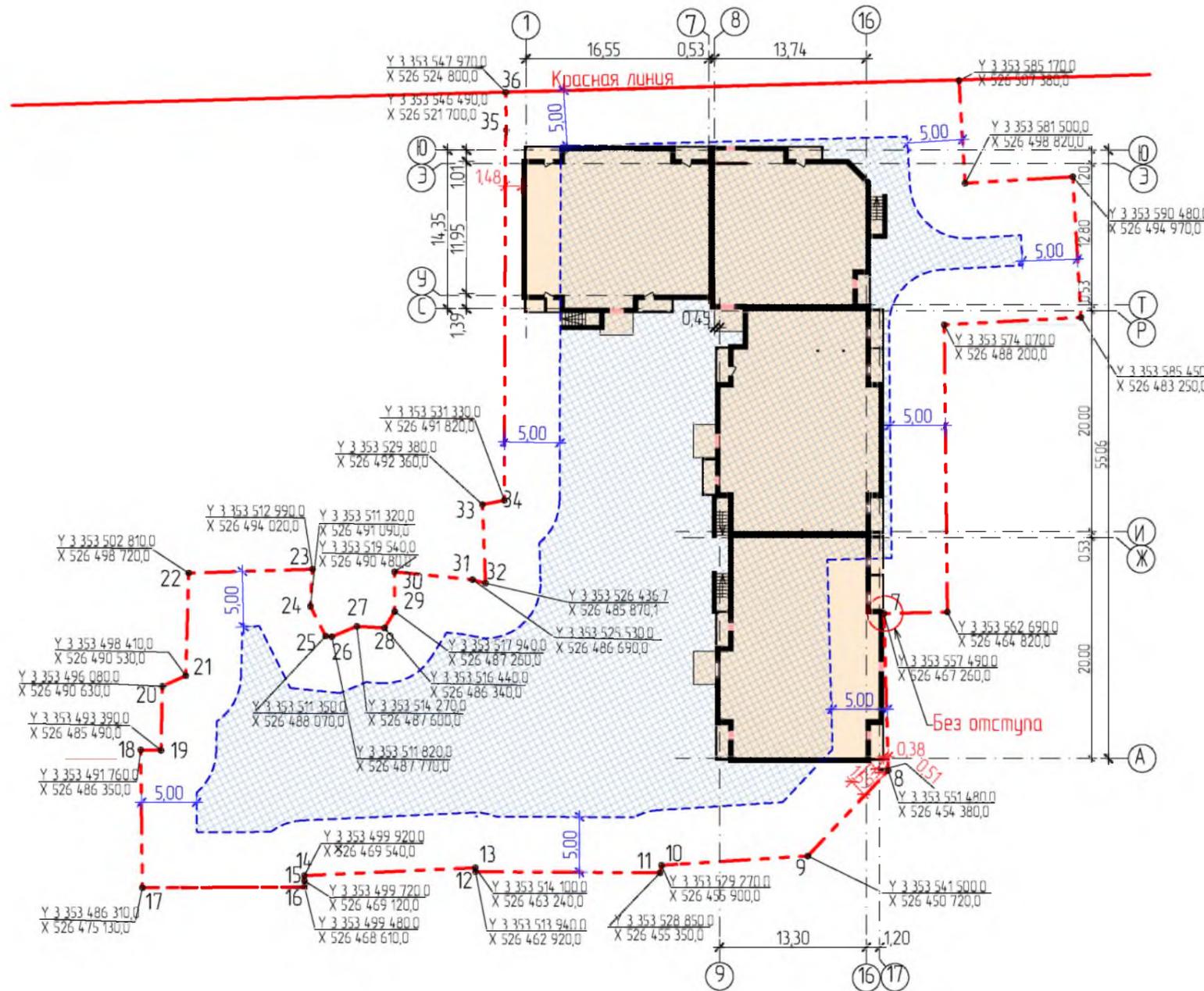
Ситуационный план
М 1:2000



Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 28-02-000147-656, под строительство многоквартирного жилого дома

						2317-26-01-ПЗУ.ГЧ		
						Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28-02-000147-656		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лоскутникова Ж.А.		<i>[Signature]</i>	12.25	П	1	
Проверил		Ильин М.А.		<i>[Signature]</i>	12.25			
Н. конт.								
ГИП						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		
Ситуационный план								

ул. Ленина



Основной вид использования земельного участка и объектов капитального строительства – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5.)

Предельные параметры земельного участка для здания многоквартирный жилой дом:

Минимальные отступы от границ земельного участка: не менее 5м;
 Предельное кол-во этажей зданий: минимальное – 5, максимальное – 8;
 Минимальная ширина по фронту улицы – 20м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28-02-000147-656
	Зона допустимой застройки
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство.
	Точки поворотных углов земельного участка
	Проектируемый многоквартирный жилой дом

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лоскутникова Ж.А.			12.25
Проверил		Ильин М.А.			12.25
Н. конт.					
ГИП					

2317-26-01-ПЗУ.ГЧ

Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28-02-000147-656

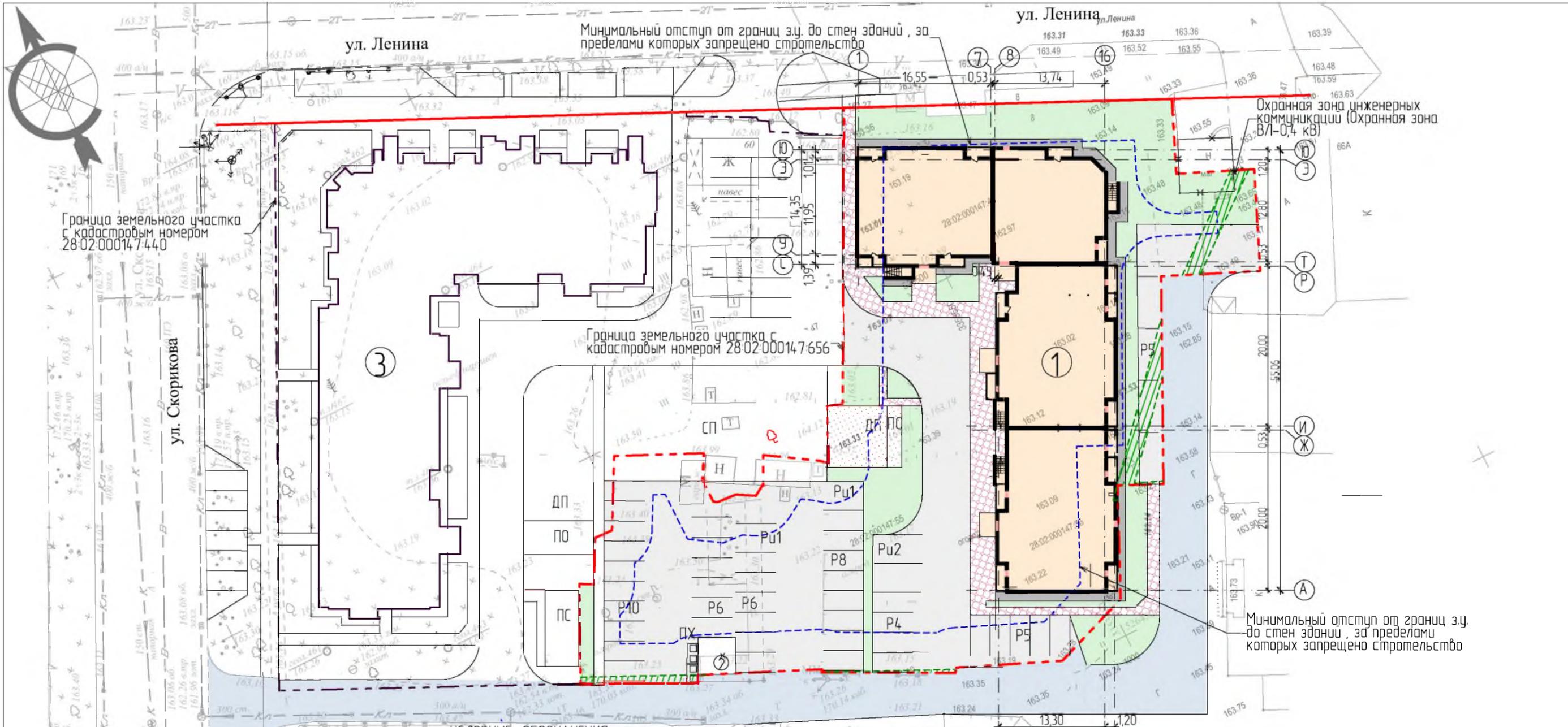
Многоквартирный жилой дом в г. Белогорск Амурской области

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочных ограничений. М 1:500

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Взам. шиф. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Графическое изображение	Наименование
		Проектируемый многоквартирный жилой дом
		Существующая КНС
		Существующий многоквартирный жилой дом на з.у. с кадастровым номером 28:02:000147:440
		Граница земельного участка
		Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство.
		Проезд из асфальтобетонного покрытия
		Тротуар из мелкогабаритной плитки
		Асфальтобетонная отмостка
		Газон
Р8		Гостевая автостоянка
Р11		Гостевая автостоянка для МГН
ДП		Детская площадка
ПО		Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели по ПЗУ

№ листа п/п	наименование	Ед. из.	количество
1	Площадь проектируемого участка	га	0,3655
2	Площадь застройки	га	0,11375
3	Площадь покрытий	га	0,19355
4	Площадь озеленения	га	0,0582

2317-26-01-ПЗУ.ГЧ					
Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000147:656					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лоскутникова Ж.А.			12.25
Проверил		Ильин М.А.			12.25
Н. конт.					
ГИП					
Многоквартирный жилой дом в г. Белогорск Амурской области				Стадия	Лист
Схема планируемой застройки. М 1:500				П	3
ООО ПСО "Благовещенскпроект"				Листов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фото 1



ФОТОФИКСАЦИЯ с южной стороны проектируемого участка
Фото 2

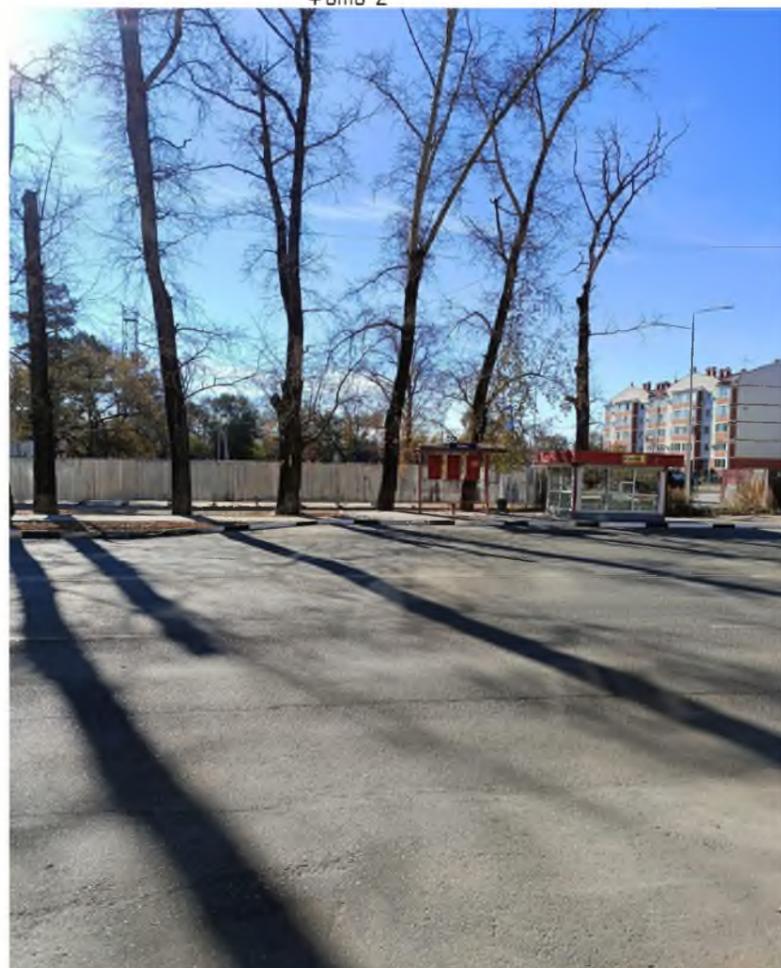


Фото 3



Фото 4



Фото 1,2,3,4 вид на южную часть земельного участка с ул. Ленина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2317-26-01-ПЗУГЧ			
						Материалы по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000147:656			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Множквартирный жилой дом в г. Белогорск Амурской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лоскутникова Ж.А.		<i>Лоскут</i>	12.25		П	4	
Проверил		Ильин М.А.		<i>Ильин</i>	12.25				
Н. конт.						Фотографии земельного участка	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		
ГИП									

Развертка по улице Ленина
(в границах ул. Красноармейская и Скорикова)

Ул. Красноармейская

Линия свода А-А



Продолжение развертки по улице Ленина

Линия свода А-А

Ул. Скорикова



Проектируемый многоквартирный жилой дом

Многоквартирный жилой дом

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						2317-26-01-ПЗУ.ГЧ				
						Материалы по обоснованию разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000147:656				
Изм.	№	к	Лист	№	докум	Подп.	Дата	стадия	Лист	Листов
Проверил	Ильин	М.А.					12.25.		5	
Выполнил	Бурашников						12.25.	-		
						Развертка по ул. Ленина. М 1:500			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	