



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 2331

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.
3. Внести постановление в подраздел 7.1 раздела 7 «Управление городским хозяйством» правовой базы местного самоуправления Администрации г. Белогорск.
4. Разместить постановление на официальном сайте города Белогорск <http://белогорск.рф/adm/napravleniya-deyatelnosti/mun-control>.
5. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

И.о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.Н. Алексеева

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА
(УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В РАМКАХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК НА 2026 ГОД**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа.**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих

- работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
 - 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.
- Объектами муниципального жилищного контроля являются:
- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
 - 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
 - 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного

законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2026 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Белогорск, средствах массовой информации;
- 2) консультирование контролируемых лиц (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля);
- 3) проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, направленных на разъяснение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Белогорск проведено 1 профилактический визит по заявлению контролируемого лица.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность отдела муниципального контроля администрации г. Белогорск по муниципальному жилищному контролю на территории г. Белогорск в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) снижение риска причинения вреда (ущерба).

Основные профилактические мероприятия:

- 1) на официальном сайте опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваются при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
- 2) руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1 Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- 2) устранение условий; причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- 2.2 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
 - 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы на территории города Белогорск;
 - 4) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства на территории города Белогорск;
 - 5) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
 - 6) повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищного законодательства;
 - 7) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов;
 - 8) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
 - 9) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск;	По мере необходимости	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
1.2	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;		
1.3	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 20 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			
2.1	В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
2.2	Личный прием граждан проводится начальником отдела муниципального контроля.		
2.3	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением муниципального жилищного контроля на территории города; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;		

	4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.		
2.4	Посредством размещения на официальном сайте г. Белогорска письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.		
2.5	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.		
2.6	Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросу порядка обжалования решений контрольного органа.		
2.7	Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Белогорск	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
4. Профилактический визит			
4.1	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля,	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

		отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, проводятся с периодичностью, определенной Постановлением Правительством Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится	
4.2	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	По мере поступления заявления от контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя эффективности программы	Величина
1	2	3

1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность подконтрольными субъектами консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 1 мероприятия проведенных контрольным органом