



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 2330

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Белогорск на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Белогорск на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.
3. Внести постановление в подраздел 5.1 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления Администрации г. Белогорск.
4. Разместить постановление на официальном сайте города Белогорск <http://белогорск.рф/adm/napravleniya-deyatelnosti/mun-control>.
5. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

И.о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.Н. Алексеева

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК НА 2026 ГОД

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Белогорск, является отдел муниципального контроля Администрации города Белогорск, в лице муниципальных служащих отдела контроля, должностными инструкциями которых установлена обязанность по исполнению такой функции.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля (далее - объект контроля) земли, земельные участки или части земельных участков на территории города Белогорск.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земли и земельные участки.

Таким образом, муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом муниципального контроля в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Белогорск, средствах массовой информации;
- 2) консультирование контролируемых лиц (даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля);
- 3) проведение профилактических визитов по инициативе контролируемого лица, направленных на разъяснение соблюдения обязательных требований в сфере земельного законодательства;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За текущий период 2025 года в рамках муниципального земельного контроля на территории города Белогорск проведено 70 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых объявлено 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении физических и юридических

лиц. Также проведено 2 профилактических визитов по инициативе контролируемого лица.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность отдела муниципального контроля Администрации города Белогорск по муниципальному земельному контролю в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 2) снижение риска причинения вреда (ущерба).

Основные профилактические мероприятия:

- 1) на официальном сайте опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оцениваются при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- 2) руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 3) отчеты об осуществлении муниципального земельного контроля.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) не приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли.

В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация должна доводиться до контролируемых лиц. Кроме того, до контролируемых лиц должна доводиться информация о процедурах

предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- 1) желание физического лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих целях;
- 2) нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере;
- 3) незнание процедур изменения видов разрешенного использования земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Наиболее распространенными причинами неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока являются:

- 1) отсутствие у собственника (правообладателя) земельного участка средств на целевое использование земельного участка;
- 2) стремление собственника земельного участка продать с наибольшей выгодой соответствующий земельный участок без его целевого использования.

Наиболее распространенной причиной не приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, является стремление собственника (правообладателя) земельного участка сэкономить средства, необходимые для приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1 Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- 2.2 Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:
- 1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля на территории города Белогорск;	По мере необходимости	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
1.2	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;		
1.3	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 20 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			

2.1	В виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
2.2	Личный прием граждан проводится начальником отдела муниципального контроля.		
2.3	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории города Белогорск; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением муниципального земельного контроля на территории города; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.		
2.4	Посредством размещения на официальном сайте г. Белогорска письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.		
2.5	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.		
2.6	Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по		

2.7	вопросу порядка обжалования решений контрольного органа. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Белогорск	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск
4. Профилактический визит			
4.1	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска , проводятся с периодичностью, определенной Постановлением Правительством Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска , обязательный профилактический визит	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

		не проводится	
4.2	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	По мере поступления заявления от контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.	отдел муниципального контроля Администрации г. Белогорск

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя эффективности программы	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность подконтрольными субъектами консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий проведенных контрольным органом