



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11. 2025

№ 2186

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 408, 438

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 № 1062 (в ред. 31.10.2024 № 2489) «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. 50 лет Комсомола, ул. Дорожная, в кварталах № 408, 438 в границах расчёта.
2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 408, 438 в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 24.09.2015 № 1729 «Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 408; 438».
4. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением
Администрации
г. Белогорск
21.11.2025 № 2186

АКТ 394/25

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 408, 438 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

14 ноября 2025

город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее – «Комиссия») в составе:

О.В. Зверева -заместитель Главы по развитию территорий,
председатель комиссии;

С.Н. Тярина -начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **заместитель председателя комиссии;**

А.М. Никончик -главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **секретарь комиссии;**

М.С. Митряскина -начальник отдела по земельным отношениям;

М.Я. Хисматова -начальник отдела по реализации мастер-плана;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- «Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила);

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. 50 лет Комсомола, ул. Дорожная «магистральные улицы и дороги районного значения», ширина улицы в красных линиях 30м (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск)

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -

(границы участка рассматриваемого объекта)

	Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1.	ул. Дорожная	1	3
2.	ул. 50 лет Комсомола	3	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -

(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

	Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1.	ул. Дорожная	30	15
2.	ул. 50 лет Комсомола	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в Правилах габаритах улиц и проездов

(«Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 200.

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке. *

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

О.В. Зверева

С.Н. Тярина

А.М. Никончик

М.С. Митряскина

М.Я. Хисматова

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила):

- назначаем ул. 50 лет Комсомола, ул. Дорожная принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» с шириной в красных линиях – 30 м (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – 30 м, красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии 15 м в обе стороны.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и застройки территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

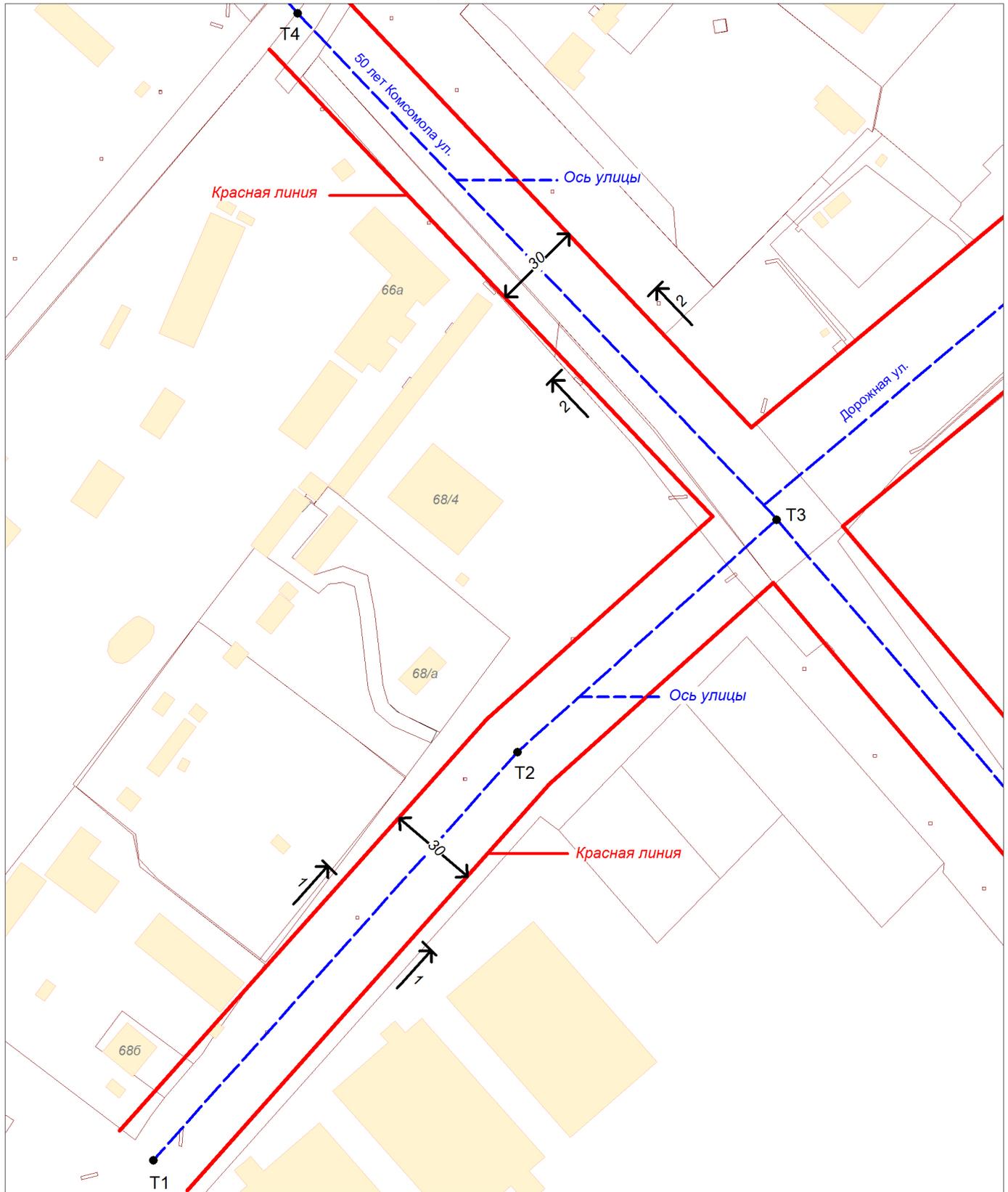
- линии регулирования застройки;

- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№г	X	Y
1	24381,47	55212,77
2	24518,18	55333,86
3	24596,14	55420,07
4	24765,65	55260,67

Разбивочный чертеж красных линий в кварталах № 408, 438



— Красная линия ● Т1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
- - - Ось улицы $\xrightarrow{2}$ Направление профиля $\xleftrightarrow{30}$ Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в кварталах 408, 438

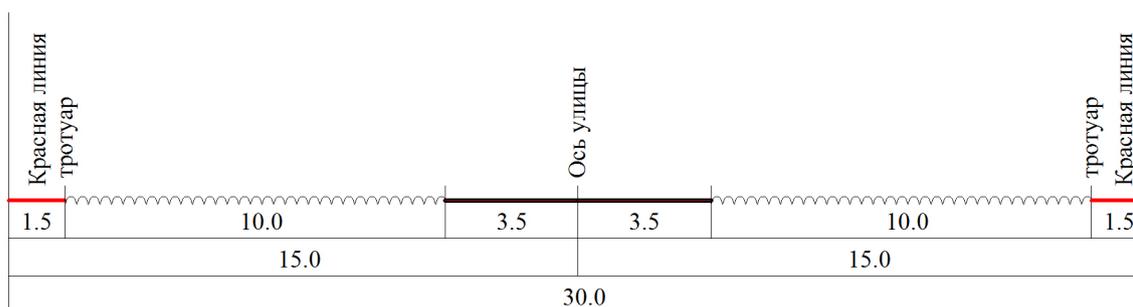
	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж по ул. 50 лет Комсомола, ул. Дорожная	Стадия	Лист	Листов
					чертеж		
Исполнил	Центковская А.А.			Масштаб 1: 2000	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		
Проверил	Тярина С.Н.						

Разбивочный чертеж красных линий

Улица Дорожная в границах расчета

Проектируемый профиль 394-25-1

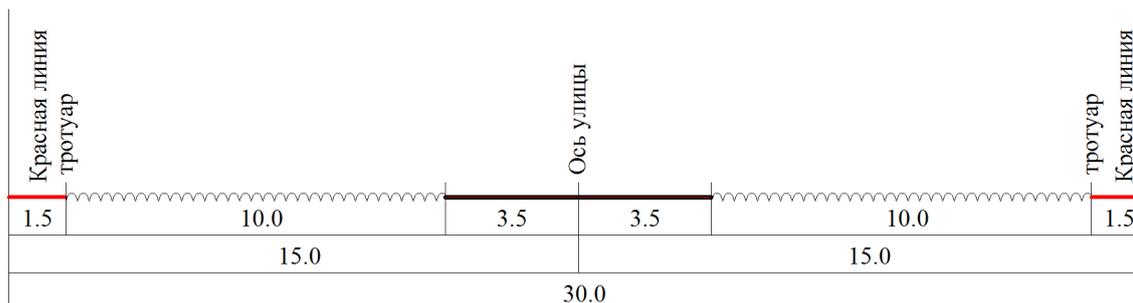
В границах расчета от Т1 до Т3



Улица 50 лет Комсомола в границах расчета

Проектируемый профиль 394-25-2

В границах расчета от Т3 до Т4



Разбивочный чертеж красных линий в кварталах 408, 438

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. 50 лет Комсомола, ул. Дорожная	Стадия	Лист	Листов
					чертеж		
Исполнил	Центковская А.А.			Масштаб 1: 200	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		
Проверил	Тярина С.Н.						