АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023 № 2102

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 440

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова, в квартале № 440, в границах расчёта.
2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала №440, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Постановление от 19.07.2016 №1082 считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина

Глава города Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением
Администрации г. Белогорск
27.10.2023 № 2102

АКТ 388/23

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в **квартале №440**(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

16 октября 2023 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

П.Ю. Лапин	-заместитель Главы по строительству и ЖКХ. **председатель комиссии;**
С.Н. Ушаков	-начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **заместитель председателя комиссии**;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **секретарь комиссии**;
О.В. Зверева	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Тярина	-заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

-«Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» в новой редакции утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20 (далее – Правила); и «Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 года № 54/94: Материалы по обоснованию в виде карт. Карта 2 «Карта современного использования территории» (далее – Генеральный план).

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: **-ул. Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, - ул. ул. Политехническая «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», с шириной улиц в красных линиях 25м., , ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту3, статьи 37 Правил и Генерального плана**

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: **-**

(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)		Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1.	ул. Политехническая	1	4
2.	ул. Политехническая	4	10
3.	пер. Итикутский	10	11
4.	ул. Гоголя	12	13
5.	ул. Чкалова	13	1

2.1. *Красные линии на расстоянии* **- от оси улицы: -**

(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)		Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1.	ул. Политехническая	15	7,5
2.	ул. Политехническая	25	12,5
3.	пер. Итикутский	15	7,5
4.	ул. Гоголя	15	7,5
5.	ул. Чкалова	15	7,5

исходя из следующих факторов: **существующая застройка в этом квартале позволяет приять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов**

((ПЗЗ утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. № 59/20)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. *Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии* - **для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункт 3.3 статьи 37 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. № 59/20.**

Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

П.Ю. Лапин

С.Н. Ушаков

М.Я. Хисматова

О.В. Зверева

С.Н. Тярина

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. № 59/20

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:

- назначение ул. Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова , принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

- назначение ул. Политехническая,(от т. 4 до т. 10) принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 25 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 25 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 12,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

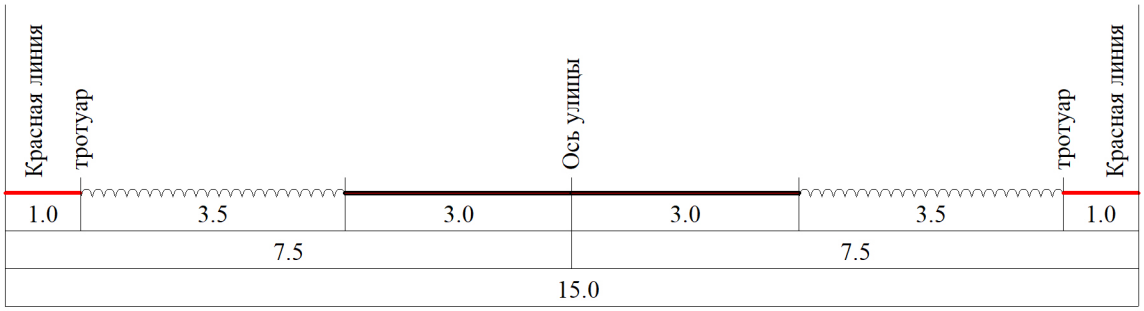
Nт	X	Y
1	26251,94	57294,08
2	26230,54	57326,04
3	26191,39	57375,53
4	26180,00	57391,40
5	26145,90	57445,02
6	26130,99	57470,00
7	26008,56	57688,79
8	25975,06	57737,46
9	25960,83	57757,28
10	25949,55	57775,84
11	26029,21	57809,04
12	26182,56	57544,25
13	26306,70	57326,92

Разбивочный чертеж красных линий

Улица Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова в границах расчета

Проектируемый профиль 388-23-1

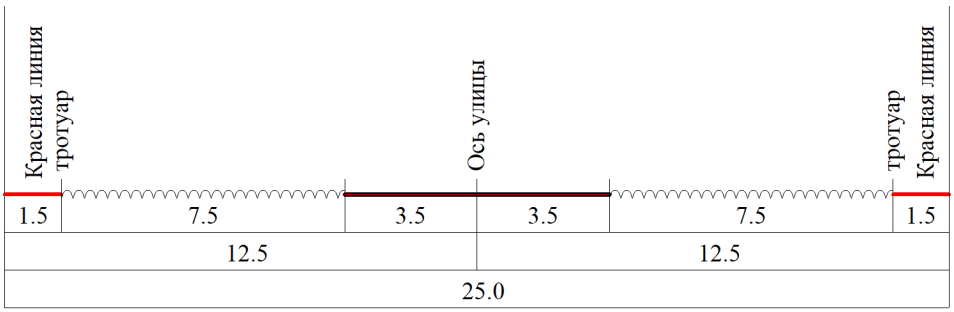
В границах расчета от т.1 до т 4; т.11до т.12; т.12 до т.14; т.14 до т.1:



Улица Политехническая в границах расчета

Проектируемый профиль 388-23-2

В границах расчета от т.4 до т 10.



Разбивочный чертеж красных линий в квартале 440

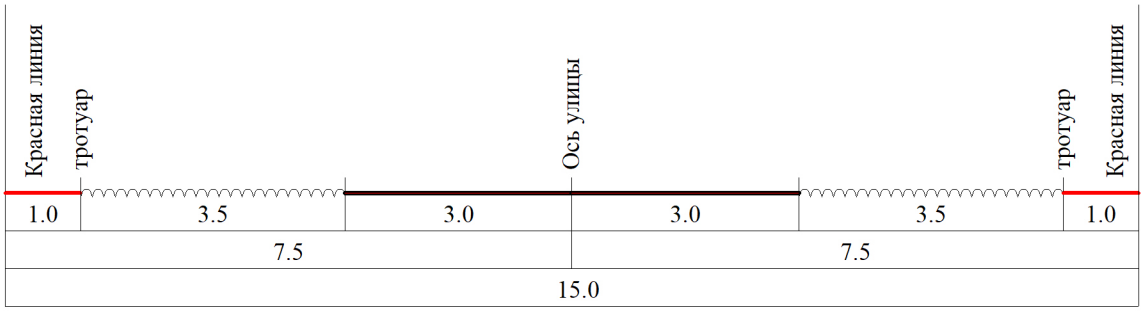
	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова	Стадия	Лист	Листов
					проект		
Исполнил	Хисматова М.Я.		*10.2023*				
Проверил	Ушаков С.Н.		*10.2023*	Масштаб 1: 100; 200	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертеж красных линий

Улица Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова в границах расчета

Проектируемый профиль 388-23-1

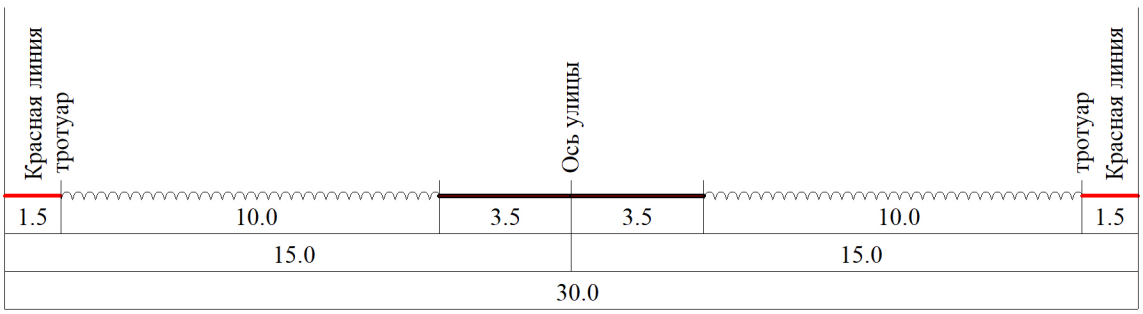
В границах расчета от т.1 до т 4; т.11до т.12; т.12 до т.14; т.14 до т.1:



Улица Политехническая в границах расчета

Проектируемый профиль 388-23-2

В границах расчета от т.4 до т. 11.

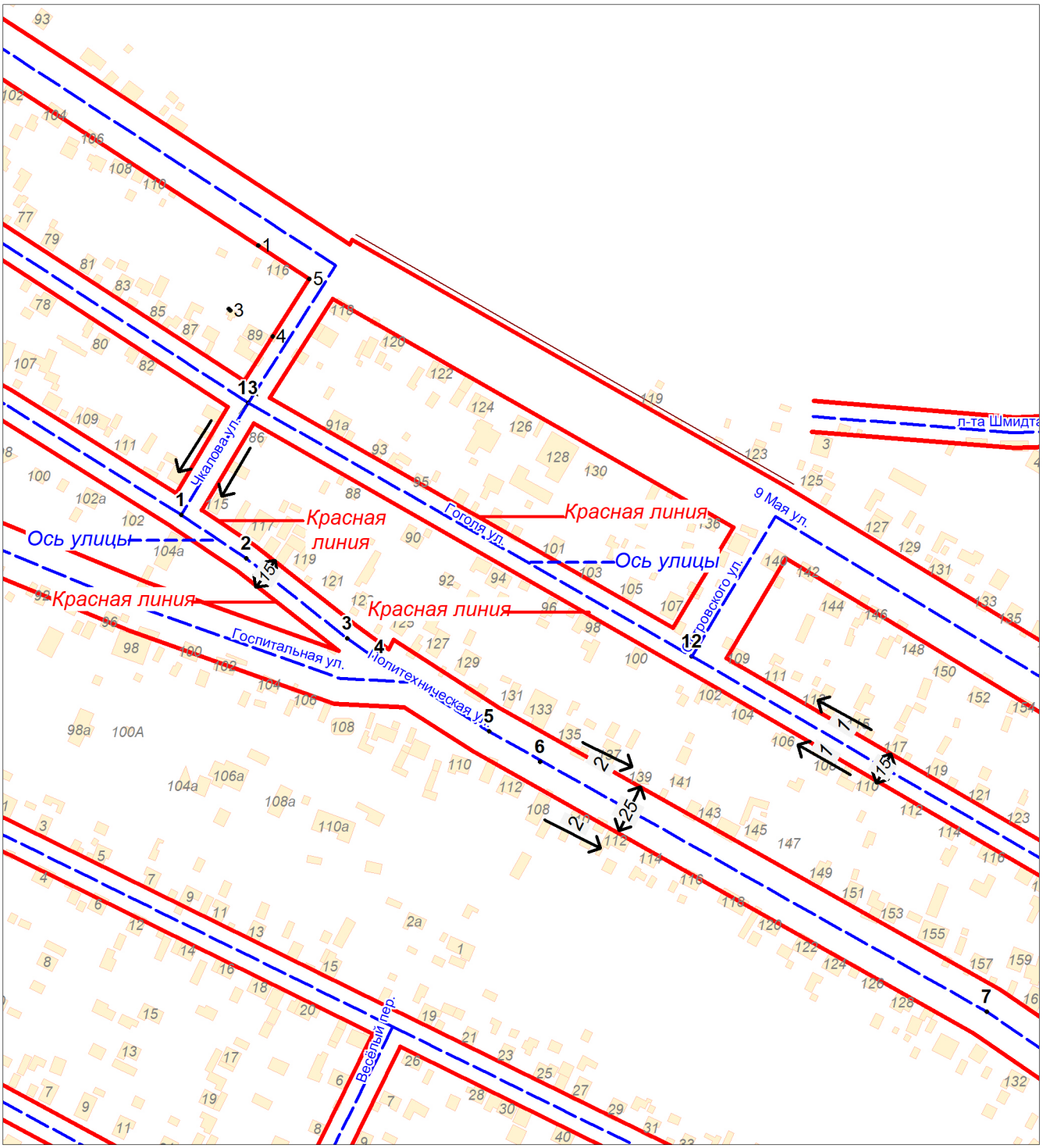


Разбивочный чертеж красных линий в квартале 440

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Политехническая, пер. Итикутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова	Стадия	Лист	Листов
					проект		
Исполнил	Хисматова М.Я.		*10.2023*				
Проверил	Ушаков С.Н.		*10.2023*	Масштаб 1: 100; 200	Отдел территориального планирования и градостороительной деятельности Администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертеж красных линий

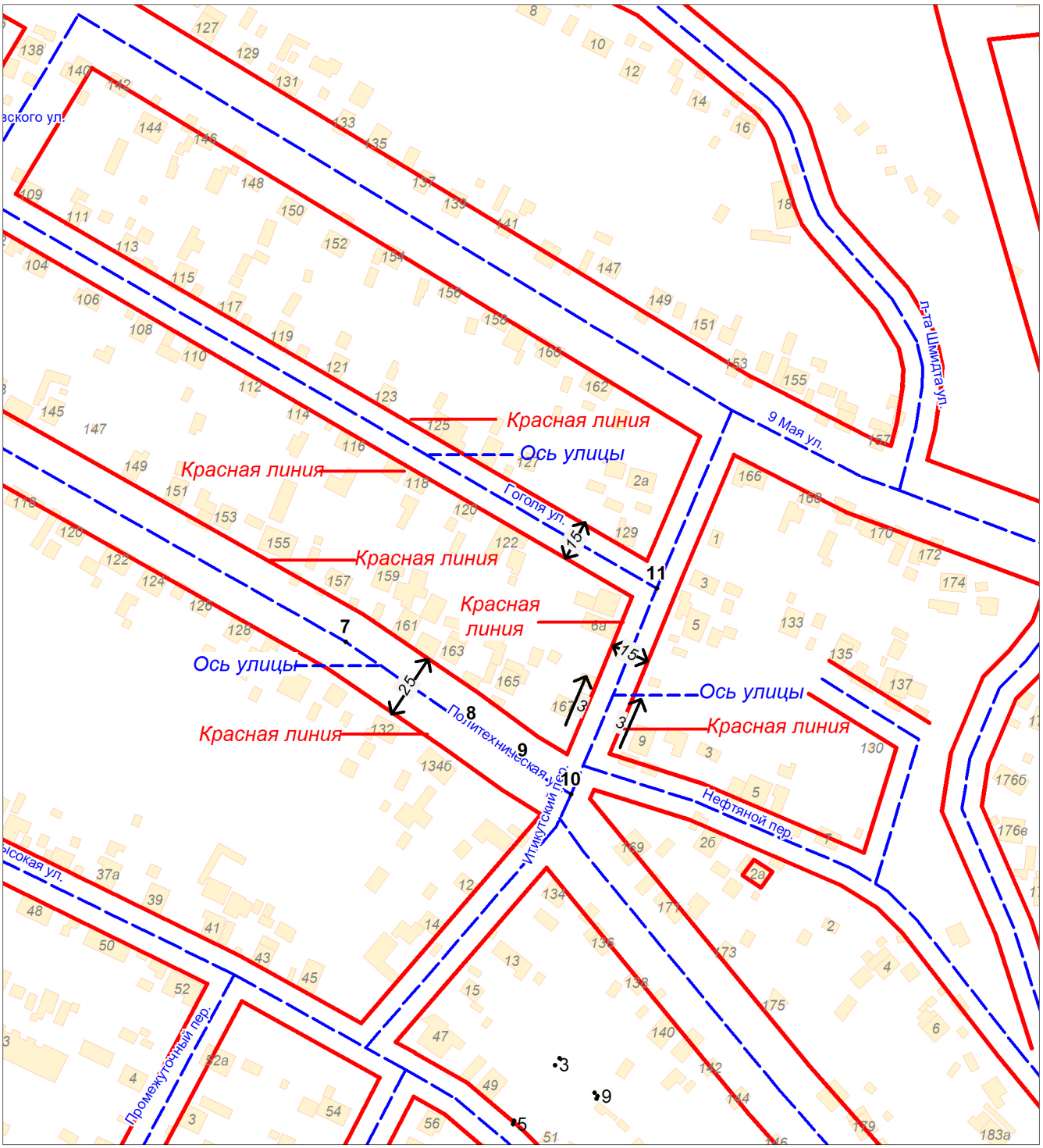
в квартале №440



	Фамилия	Подпись	Дата	Разбивочный чертеж красных линий в квартале 440			
				Профиль по улице Политехническая, пер. Итикутский, ул. Горького, ул. Чкалова	Стадия	Лист	Листов
					проект		
Исполнил	Хисматова М.Я.		10.2023				
Проверил	Ушаков С.Н.		10.2023	Масштаб 1: 1000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертеж красных линий

в квартале № 440



Красная линия

Ось улицы

3 Направление профиля

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах

15 Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в квартале 440

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Политехническая, пер. Итикутский ул. Гоголя, ул. Чкалова	Стадия	Лист	Листов
					проект		
Исполнил	Хисматова М.Я.						
Проверил	Ушаков С.Н.			Масштаб 1: 1000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		