

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(девятый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

22.02.2024

№ 21/16

г. Белогорск

**О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 05.04.2016 № 41/26 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов и порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Белогорск»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. В решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 05.04.2016 № 41/26 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов и порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Белогорск» внести следующие изменения:
  - 1.1. Преамбулу изложить в новой редакции:  
«Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4, подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Белогорский городской Совет народных депутатов решил:».
  - 1.2. В Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Белогорск, при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Белогорск:
    - 1.2.1. Часть 1.1 раздела 1 признать утратившей силу.

## 1.2.2. В части 2.1 раздела 2:

- 1) Пункт 1 после слов «2,5 процента кадастровой стоимости» дополнить словами «в отношении».
- 2) Подпункт «а» пункта 1 после слов «предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов,» дополнить словами «домов блокированной застройки,».
- 3) В подпункте «б» пункта 1 слова «муниципального образования г. Белогорск» заменить словами «населенного пункта».
- 4) Подпункты «в», «г» пункта 1, пункт 2 признать утратившими силу.
- 5) Пункт 3 изложить в новой редакции:  
«3) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках гаражей, построенных для собственных нужд;».
- 6) Пункт 4 после слов «10 процентов кадастровой стоимости» дополнить словами «в отношении».
- 7) Подпункт «а» пункта 4 изложить в новой редакции:  
«а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;».
- 8) Подпункт «б» пункта 4 признать утратившим силу.
- 9) В подпункте «в» пункта 4 слова «для садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства для собственных нужд».
- 10) Дополнить пункт 4 подпунктом «г» следующего содержания:  
«г) предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае их продажи по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;».
- 11) Дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:  
«7) кадастровой стоимости земельного участка – в отношении предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства земельных участков, на которые не распространяется действие Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», в случае их продажи по основаниям, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;  
8) кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд

промышленности в случае их продажи по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;».

1.2.3. Часть 2.4 раздела 2 признать утратившей силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Белогорский вестник» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [belogorck-nra.ru](http://belogorck-nra.ru).

Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

22 февраля 2024 года