



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2025

№ 2064

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:02:000205:466 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьями 10, 11 «Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах состоявшихся общественных обсуждений (начало 06.10.2025, завершение 24.10.2025),

постановляю:

1. Отказать Ай Цзюнь в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «4.4». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Магазины». Описание вида разрешенного использования земельного участка – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м², с кодами 1.1.15, 4.4» на основании подпункта 3 пункта 2.9.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области», утвержденного

- постановлением Администрации г. Белогорск от 01.08.2022 № 1460 - рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
2. Отказать Ай Цзюнь в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства с северо-западной, западной, южной, восточной сторон с 5,0 м до 0,0 м на основании подпункта 3 пункта 2.9.2 административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 14.07.2022 № 1307 - рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.
 3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

И.о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.Н. Саяпина