



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 2038

О внесении изменений в  
постановление от 22.12.2008 № 1103  
«Об утверждении Перечня  
муниципального имущества»

На основании пункта 3.10.5 «Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751,

**постановляю:**

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 (в редакции от 08.12.2022 № 2470) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести постановление в подраздел 4.2 раздела 4 «Собственность города» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk.nra.ru](http://www.belogorsk.nra.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск

Л.В. Цыркунова



1	ул. Ленина, дом 10	помещение	Нежилое помещение	377	кв.м.	28:02:000133:421	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 07.11.2025	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
2	ул. Ленина, дом 10	помещение	Нежилое помещение	236,5	кв.м.	28:02:000133:418	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 16.08.2033	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
3	ул. 50 лет Комсомола, д. 14	помещение	нежилое помещение (подвал)	742,1	кв.м.	28:02:000330:724	Требуется капитальный ремонт		помещение	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
4	ул. 9 Мая, дом 175А, кв. 1,4-6,8-12	помещение	нежилое помещение	110,6	кв.м.	28:02:000537:122	Пригодно к эксплуатации		парикмахерская	да/ 28.07.2027	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
5	ул. Кирова, дом 97	помещение	нежилое помещение	482,8	кв.м.	28:02:000106:190	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 16.04.2029	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
6	ул. Кирова, дом 100	земельный участок	земельный участок	61	кв.м.	28:02:000122:12	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
7	ул. 50 лет Комсомола, дом 57	помещение	нежилое помещение	37,8	кв.м.	28:02:000606:0003:02:001:0011:00:20001	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 01.09.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
8	ул. Гастелло, дом 7	помещение	нежилое помещение	122,2	кв.м.	28:02:000089:774	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
9	ул. Гастелло, дом 7	помещение	нежилое помещение	55,6	кв.м.	28:02:000089:689	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>

10	ул. Скорикова, дом 17 В	здание	магазин	301,1	кв	28:02:000330:341	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 18.01.2026	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
11	ул. Гаюнова, 9	здание	магазин	173,9	кв.м.	28:02:000017:55	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.07.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
12	ул. Ленина, дом 42	помещение	нежилое помещение	78,8	кв.м.	28:02:000146:220	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 30.05.2025	МО г. Белогорск	нет	8 (41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
13	ул. 1-я Вокзальная, дом 11	помещение	нежилое помещение подвал	383	кв.м.	28:02:000132:228	Пригодно к эксплуатации		подсобная	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
14	с. Низинное, ул. Центральная, д. 22	помещение	нежилое помещение	27,1	кв.м.	28:09:010703:0176: 09:003:0700	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.06.2027	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
15	ул. Луценко, дом 8А	помещение	нежилое пристроенное помещение к жилому дому	766,8	кв.м.	28:02:000300:122	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 27.08.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
16	ул. Ленина, дом 59	помещение	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000120:345	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.03.2024	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
17	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещение	нежилое помещение	28,4	кв.м.	28:02:000130:106	Пригодно к эксплуатации		производственное	да/ 08.04.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
18	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещение	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000130:105	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.09.2024	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
19	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	6446	кв.м.	28:02:000205:304	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
20	ул. Скорикова, дом 18	помещение	нежилое помещение	407,6	кв.м.	28:02:000123:353	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.10.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>

21	ул. Красноармейская, дом 42	здание	нежилое здание	843,9	кв.м.	28:02:000147:302	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 25.11.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
22	ул. Никольское шоссе, дом 38	помещение	нежилое помещение	425,5	кв.м.	28:02:000043:228	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 05.01.2028	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
23	ул. Победы, дом 13	помещение	нежилое помещение	70,8	кв.м.	28:02:000133:411	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 07.04.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
24	ул. Кирова, дом 66	помещение	нежилое помещение	1053,1	кв.м.	28:02:000119:251	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 28.02.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
25	ул. Куйбышева, дом 17	помещение	нежилое помещение	150,5	кв.м.	28:02:000476:64	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 19.05.2024	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
26	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	300,5	кв.м.	28:02:000132:234	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 11.07.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
27	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	585,7	кв.м.	28:02:000132:235	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 24.03.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
28	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	19,6	кв.м.	28:02:000132:236	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 21.10.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
29	ул. Зеленая, дом 24а	здание	нежилое здание	960	кв.м.	28:02:000282:46	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.04.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
30	район ул. Кирова, дом 304	земельный участок	земельный участок	9332	кв.м.	28:02:000526:97	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	предприятия IV-V класса по классификации и СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>

31	пер. Тупиковый, дом 22	земельный участок	земельный участок	1302	кв.м.	28:02:000520:38	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
32	ул. Авиационная, дом 14	помещение	нежилое помещение	40,6	кв.м.	28:02:000083:225	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 31.12.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
33	ул. Благовещенска я	земельный участок	земельный участок	21748	кв.м.	28:02:000491:57	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	предоставлен ие коммунальны х услуг	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
34	ул. Дорожная	земельный участок	земельный участок	6650	кв.м.	28:02:000468:258	Пригодно к эксплуатации		Производстве нные предприятия IV-V класса	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
35	ул. 50 лет Комсомола	земельный участок	земельный участок	1500	кв.м.	28:02:000408:166	Пригодно к эксплуатации		предприятия IV-V класса по классификаци и СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
36	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	4536	кв.м.	28:02:000228:119	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	для размещения и эксплуатации объектов автомобильно го транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>

37	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	3864	кв.м.	28:02:000228:118	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
38	ул. Ленина, д.44	помещение	нежилое помещение	164,9	кв.м.	28:02:000146:221	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 11.09.2022	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
39	ул. 50 лет Комсомола	земельный участок	земельный участок	3000	кв.м.	28:02:000408:167	Пригодно к эксплуатации		обслуживание транспорта (салон по продаже автомобилей без ограничений функций)	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
40	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	600	кв.м.	28:02:000278:13	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	да/ 01.04.2028	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>

41	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	14923	кв.м.	28:02:000438:38	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	строительство объектов производственного назначения	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
42	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	30	кв.м.	28:02:000235:20	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	торговля	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
43	ул. Набережная, д. 170	здание	нежилое здание	298,3	кв.м.	28:02:000127:475	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 24.03.2025	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>
44	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	9332	кв.м.	28:02:000526:97	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	предприятия IV-V класса по классификации и СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	<a href="mailto:komitet_zemlya@mail.ru">komitet_zemlya@mail.ru</a>