



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 1890

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 103

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 № 1062 (в ред. 31.10.2024 № 2489) «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Кирова, ул. Садовая, ул. Набережная, пер. Интернациональный, в квартале № 103, в границах расчёта.
2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала № 103, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением
Администрации г. Белогорск
07.10.2025 № 1890

АКТ 393/25

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 103 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

03 октября 2025

город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее – «Комиссия») в составе:

С.Н. Тярина -начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **заместитель председателя комиссии;**

А.М. Никончик -главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, **секретарь комиссии;**

М.С. Митрякина -начальник отдела по земельным отношениям;

М.Я. Хисматова -начальник отдела по реализации мастер-плана;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

-Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области от 26.05.2010 № 728 «Об утверждении проекта планировки и межевания с градостроительными планами по кварталу № 103» (далее – ППМТ);

-«Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила);

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Кирова «магистральной городской значимости», ширина улицы в красных линиях от 45м до 50м; ул. Набережная «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м; ул. Садовая, пер. Интернациональный «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м до 25м; (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск)

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -

(границы участка рассматриваемого объекта)

№	Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1.	Интернациональный	T4	T1
2.	Кирова	T1	T2
3.	Садовая	T2	T3
4.	Набережная	T3	T4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -

(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

№	Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1.	Интернациональный	10	5
2.	Кирова	от 35 до 39	от 17,5 до 19,5
3.	Садовая	17,4	8,7
4.	Набережная	от 22,6 до 28	от 11,3 до 14

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в Правилах габаритах улиц и проездов в соответствии с ППМТ

(«Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии – для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1:250, М1:200, М1:100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке. *

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

С.Н. Тярина

А.М. Никончик

М.С. Митряскина

М.Я. Хисматова

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем в соответствии с Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области от 26.05.2010 № 728 «Об утверждении проекта планировки и межевания с градостроительными планами по кварталу № 103» (далее – ППМТ) и «Правилами землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утвержденными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20, в редакции от 19.09.2024 № 29/63 (далее – Правила):

- назначение ул. **Кирова «магистральной городского значения»**, ширина улицы в красных линиях от 45 м до 50 м; (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – от 35 м до 39 м, красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии от 17,5 м до 19,5 м в обе стороны. Расстояние указано в соответствии с ложившейся застройкой. Рекомендовано откладывать расстояния (указанные в профиле) от утвержденной ППМТ красной линии.

- назначение ул. **Набережная «магистральные улицы и дороги районного значения»**, с шириной улиц в красных линиях 30 м (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – от 22,6 м до 28 м, красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии от 11,3 м до 14 м в обе стороны. Расстояние указано в соответствии с сложившейся застройкой. Рекомендовано откладывать расстояния (указанные в профиле) от утвержденной ППМТ красной линии.

- назначение ул. **Садовая, пер. Интернациональный «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке»**, ширина улицы в красных линиях от 15 м до 25 м; (в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Правил и Картой градостроительного зонирования г. Белогорск). Принимаем расстояние по улице – 17,4 м и 10 м, красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 8,7 м и 5 м в обе стороны. Расстояние указано в соответствии с сложившейся застройкой. Рекомендовано откладывать расстояния (указанные в профиле) от утвержденной ППТ красной линии.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями пункта 3.3 статьи 37 Правил для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;

- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

6. Проектируемые красные линии привязаны к осевой линии улиц, которые приняты в следующих координатах

Каталог координат осей

№т	X	Y
T1	27181,52	52902,78
T2	27123,48	53025,15
T3	27346,66	53094,74
T4	27394,59	53003,50

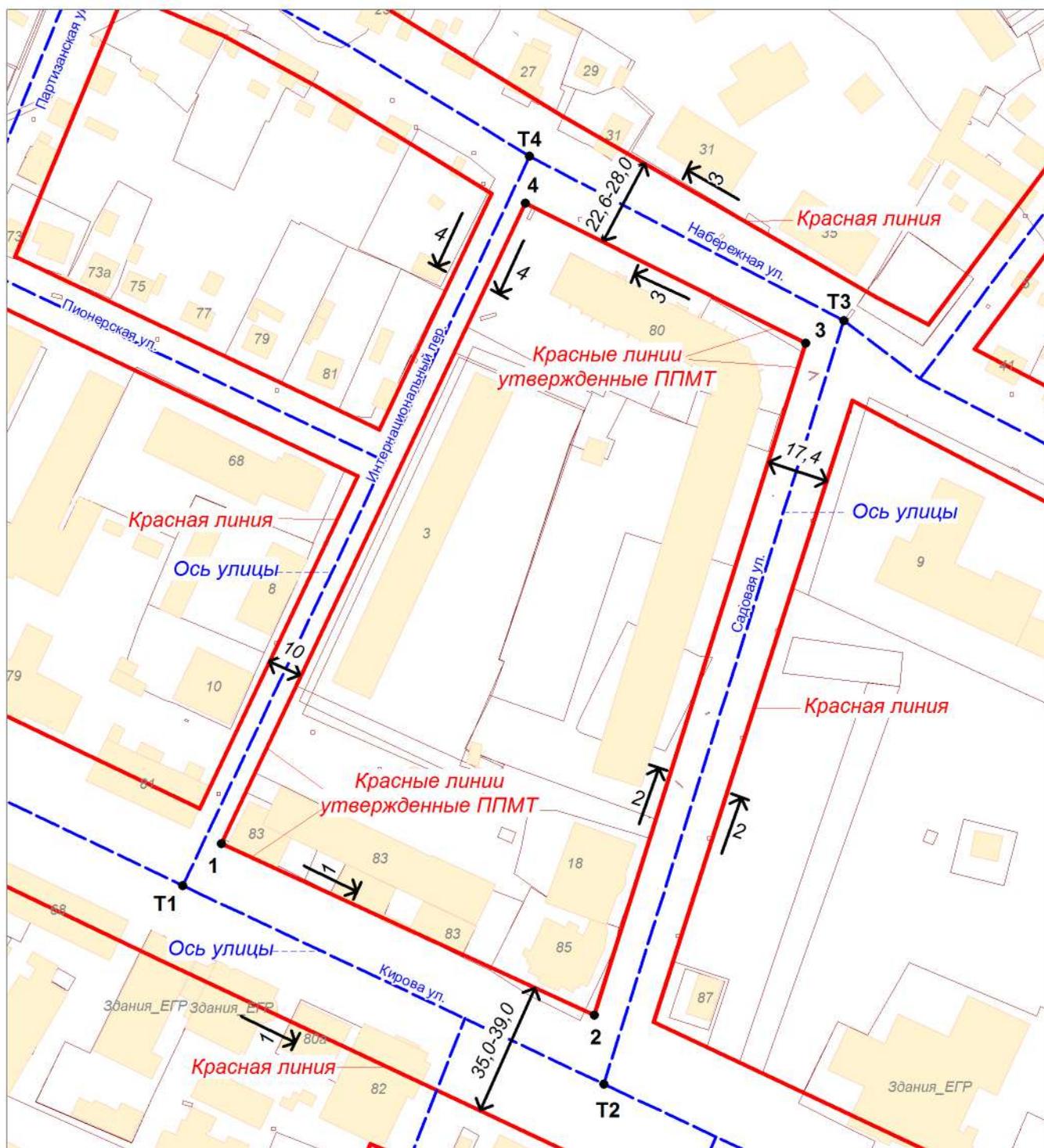
7. Утвержденные красные линии проектом планировки и межевания с градостроительным планом в квартале 103

Каталог координат красных линий

№т	X	Y
1	27193,77	52914,09
2	27143,60	53022,32
3	27339,95	53083,68
4	27380,88	53002,33

Разбивочный чертеж красных линий

в квартале № 103



- Красная линия
- - - Ось улицы
- $\rightarrow 3$ Направление профиля
- $\leftarrow 10 \rightarrow$ Ширина улиц в красных линиях
- T1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
- 1 Расчетные точки красных линий утвержденных ППМТ

Разбивочный чертеж красных линий в квартале 103

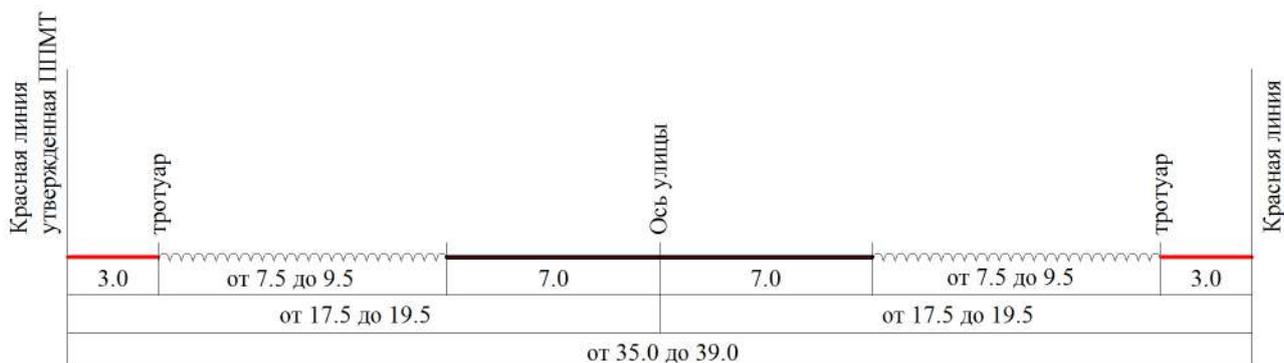
	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж по ул. Кирова, ул. Садовая, ул. Набережная, пер. Интернациональный	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Центковская А.А.				чертеж		
Проверил	Тярина С.Н.			Масштаб 1:2000	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертеж красных линий

Улица Кирова в границах расчета

Проектируемый профиль 393-25-1

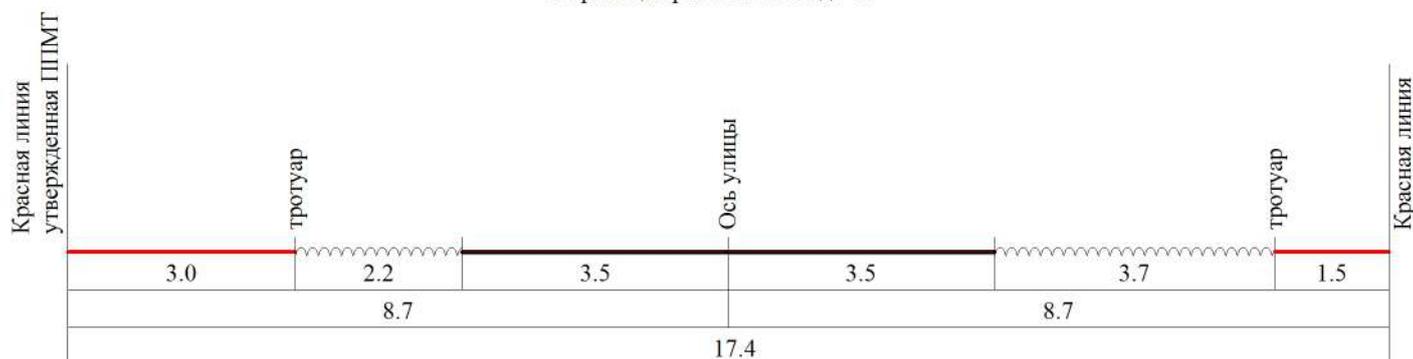
В границах расчета от Т1 до Т2



Улица Садовая в границах расчета

Проектируемый профиль 393-25-2

В границах расчета от Т2 до Т3



Разбивочный чертеж красных линий в квартале 103

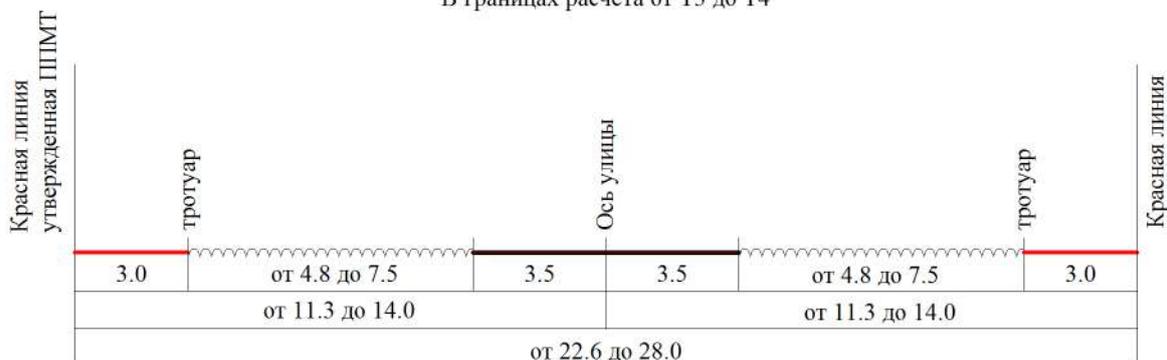
	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. Кирова, ул. Садовая	Стадия	Лист	Листов
					чертеж		
Исполнил	Центковская А.А.			Масштаб 1:250, 1:100	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		
Проверил	Тярина С.Н.						

Разбивочный чертеж красных линий

Улица Набережная в границах расчета

Проектируемый профиль 393-25-3

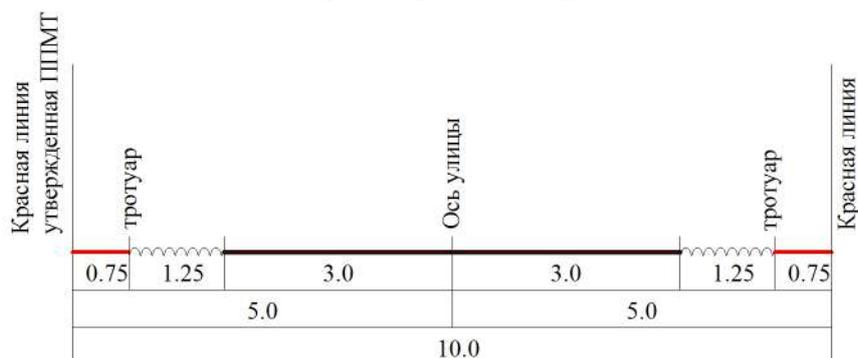
В границах расчета от Т3 до Т4



Переулок Интернациональный в границах расчета

Проектируемый профиль 393-25-4

В границах расчета от Т4 до Т1



Разбивочный чертеж красных линий в квартале 103

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по ул. Набережная, пер. Интернациональный	Стадия	Лист	Листов
					чертеж		
Исполнил	Центковская А.А.			Масштаб 1:200, 1:100	Отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		
Проверил	Тярина С.Н.						