



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 1848

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17 в с. Низинное, по ул. Новая, 22

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся 22.09.2023 публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить Воробьевой Ольге Николаевне и Денисовой Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:09:010703:330 - нежилое здание «Магазин», на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, село Низинное, ул. Новая, 22, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5.0 м до 0.0 м, а также уменьшения площади участка с минимальной площади 1000.0 м² до 196.0 м².
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

- 1. День, время и место составления заключения.**
25.09.2023 года, 10-30 час., Администрация г. Белогорск.
- 2. Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:09:010703:330 - нежилое здание «Магазин», на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, по адресу Амурская область, город Белогорск, село Низинное, ул. Новая, 22, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5.0 м до 0.0 м, а также уменьшения площади участка с минимальной площади 1000.0 м² до 196.0 м².
Заявитель – Воробьева О.Н., Денисова О.А.
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 30.08.2023 № 1683 «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного в с. Низинное по ул. Новая, 22».
- 3. Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37.
Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания». (belogorck.ru/publichnye-slushaniya) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/22926/>).
- 4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.
- 5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

6. Срок проведения экспозиции.

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 20.09.2023.

7. День, время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 22.09.2023., в 16-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Проголосовали «ЗА» - 10 (десять) присутствующих, «Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 0 (ноль).

9. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись, с положительным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Воробьевой Ольге Николаевне и Денисовой Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:09:010703:330 - нежилое здание «Магазин», на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, село Низинное, ул. Новая, 22, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5.0 м до 0.0 м, а также уменьшения площади участка с минимальной площади 1000.0 м² до 196.0 м².

Комиссия по правилам
землепользования и застройки

С.Н. Тярина