



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2025

№ 1745

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:00:000128:157, расположенного по ул. Кирова, д. 205 в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного Кодекса РФ, решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Белогорск Амурской области», статьей 11 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, а также на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - в части: сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны земельного участка с 6,0 м до 1,0 м; увеличения максимального количества этажей с 4 до 15 (включая мансардный этаж); увеличения максимального процента застройки с 14,6% до 18% земельного участка с кадастровым номером 28:00:000128:157, по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205, по заявлению Осиповой Е.В.

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия), утвержденную постановлением Администрации г. Белогорск от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Комиссии:
 - 3.1. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению общественных обсуждений.
 - 3.2. Провести общественные обсуждения в срок с 25.09.2025 по 12.10.2025.
 - 3.3. Организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях на первом этаже в здании Администрации города Белогорск и кабинете № 112 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
 - 3.4. Время проведения экспозиции установить с 08-00 час. до 17-00 час., в рабочие дни с 25.09.2025 по 10.10.2025.
 - 3.5. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
 - 3.6. Установить место и время приёма предложений от заинтересованных лиц по вопросу общественных обсуждений - кабинет 112 Администрации г. Белогорск по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., с 25.09.2025 по 10.10.2025.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений, материалы проекта, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и настоящее постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий О.В. Звереву.