



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024

№ 1615

Об утверждении акта
«Установления (изменения)
красных линий и линий
градостроительного
регулирования застройки на
территории муниципального
образования «Городской округ
Белогорск», в квартале 429

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск», по пер. Северный, с. Низинное в квартале № 429, в границах расчёта.
2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала №429, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

АКТ 389/24

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале №429 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

10 июля 2024

город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

П.Ю. Лапин	-заместитель Главы по строительству и ЖКХ. председатель комиссии;
С.Н. Ушаков	-начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-консультант отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, секретарь комиссии;
О.В. Зверева	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Тярина	-заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

«Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» в новой редакции утверждёнными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. № 59/20 (далее – Правила); и «Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», утверждённым решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 года № 54/94: Материалы по обоснованию в виде карт. Карта 2 «Карта современного использования территории» (далее – Генеральный план).

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: -пер. Северный с. Низинное «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту3, статьи 37 Правил и Генерального

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -

(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. пер. Северный	1	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -

(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. пер. Северный	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в Правилах и Генеральном плане габаритах улиц и проездов

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункт 3.3 статьи 37 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. № 59/20.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

П.Ю. Лапин

С.Н. Ушаков

М.Я. Хисматова

О.В. Зверева

С.Н. Тярина

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:

- назначение пер. Северный в с. Низинном, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этим улицам – 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;

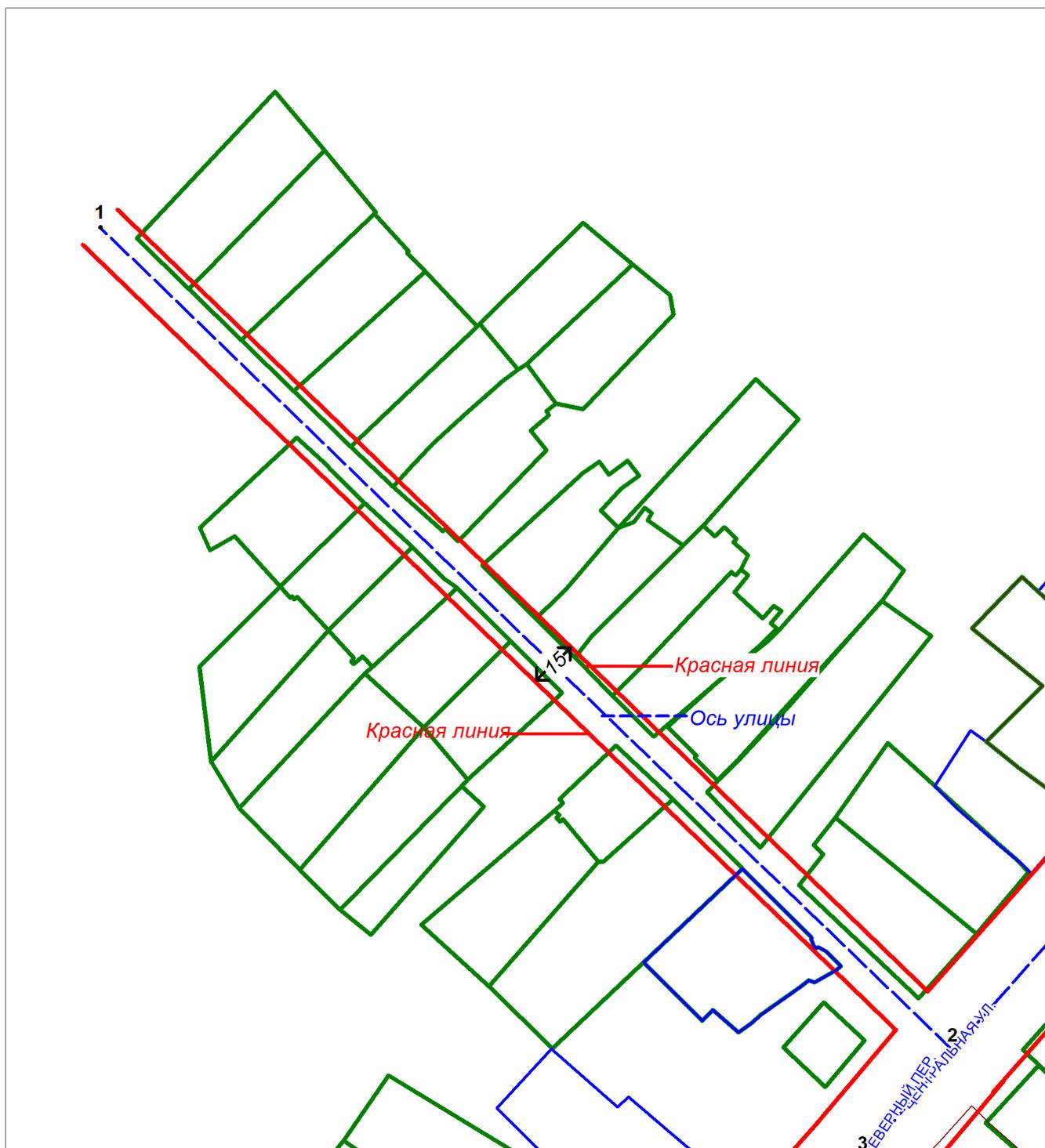
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№т	X	Y
1	20235,64	48285,50
2	19985,00	48543,36
3	19952,14	48516,14
4	19829,54	48655,00

Разбивочный чертеж красных линий

в квартале № 429



— Красная линия
 - - - Ось улицы
 3 → Направление профиля

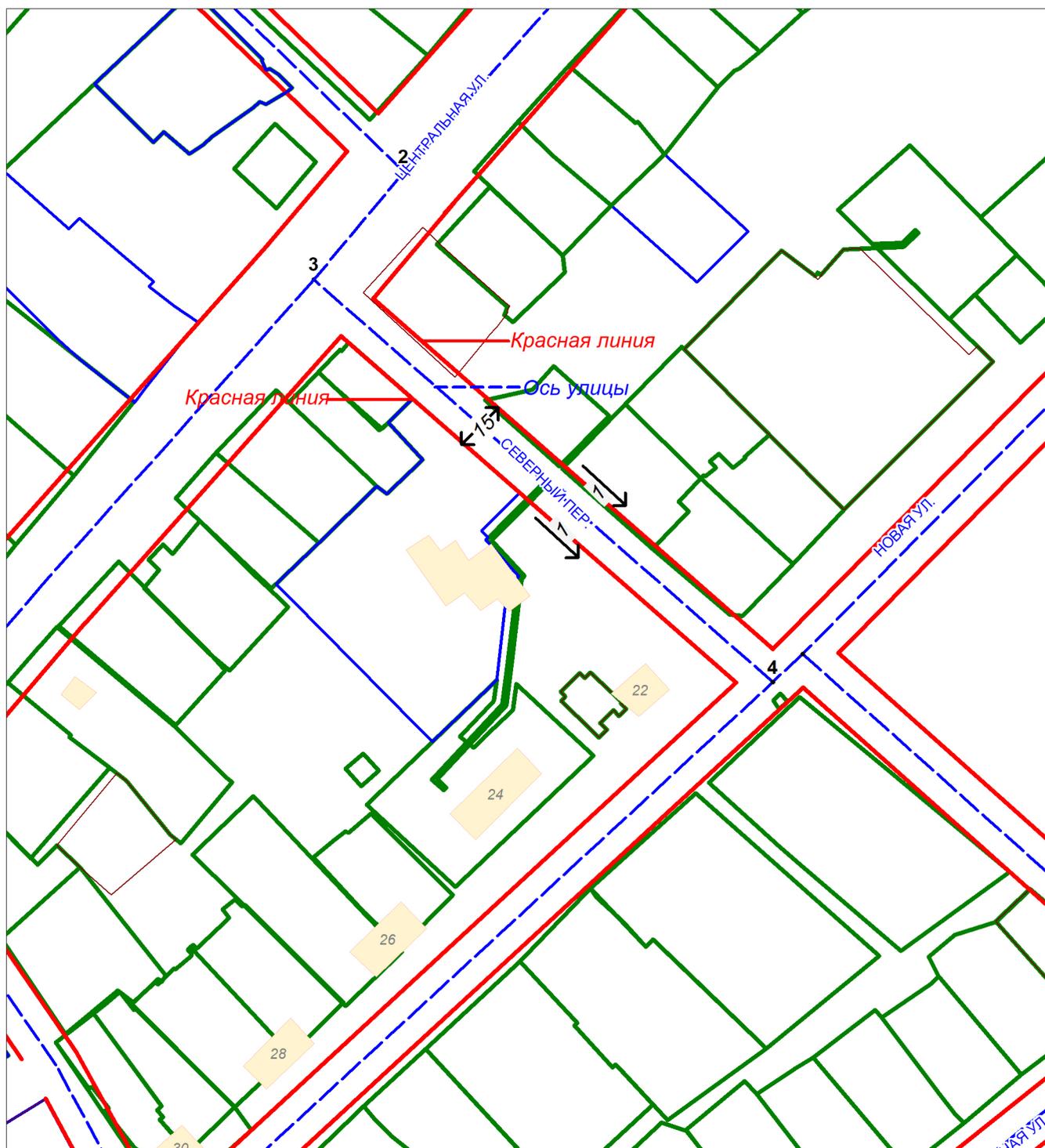
● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
 ← 15 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в квартале 429

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по пер. Северный	Стадия	Лист	Листов
						проект	
Исполнил	Хисматова М.Я.			Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.						

Разбивочный чертеж красных линий

в квартале № 429



— Красная линия
 - - - - - Ось улицы
 3 → Направление профиля

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
 ← 15 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертеж красных линий в квартале 429

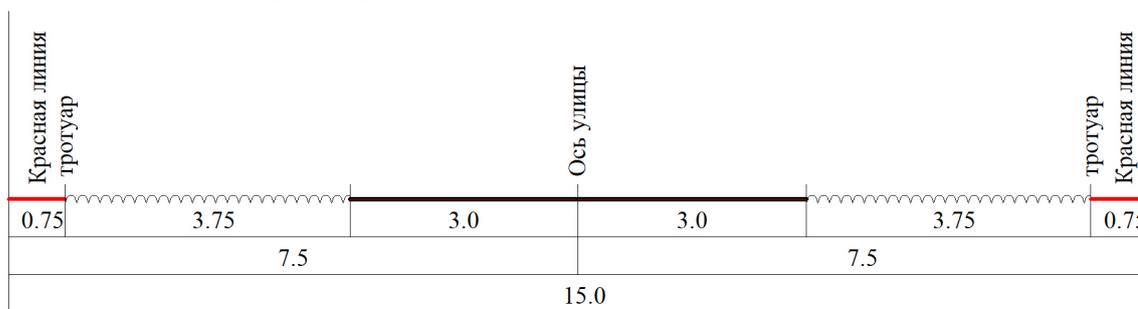
				Профиль по пер. Северный		
Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.			проект		
Проверил	Ушаков С.Н.			Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
				Масштаб 1: 2000		

Разбивочный чертеж красных линий

Пер. Северный с. Низинное в границах расчета

Проектируемый профиль 389-24-1

В границах расчета от т.1 до т.4.



Разбивочный чертеж красных линий в квартале 429

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по переулку Северный с. Низинное	Стадия	Лист	Листов
					проект		
Исполнил	Хисматова М.Я.		07.24	Масштаб 1: 100	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.		07.24				