

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

- 1. День, время и место составления заключения.**
15.04.2024 года, 10-00 час., Администрация г. Белогорск.
- 2. Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.

Заявитель – Фролов М.А.

Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 15.03.2024 № 470 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641 в г. Белогорск».

- 3. Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 20.03.2024 № 11.
Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения»(<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/43884/?utm_source=widget&utm_medium=municipality&utm_campaign=pos.gosuslugi.ru&utm_content=10710000&utm_term=1941_1022800711647_2804004986_280401001).

Дополнительно были оповещены и уведомлены: правообладатели смежных земельных участков.

4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

6. Срок проведения экспозиции.

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 10.04.2024.

7. День, время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 12.04.2024., в 15-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Проголосовали «ЗА» - 9 (девять) присутствующих, «Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 1 (один).

9. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись, с положительным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Фролову М.А., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – кодовое значение в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.7.1 «Хранение автотранспорта», Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Фролову М.А., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Новая в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства от западной, восточной и южной границ земельного участка – до 1.0 м.