



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_29.01.2024

№ 147\_\_

Об утверждении порядка согласования архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городской округ город Белогорск Амурской области

В соответствии с частью 6.2 статьи 30, пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», а также на основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.12.2023 № 18/102 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области» утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции»,

**постановляю:**

1. Утвердить порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городской округ город Белогорск Амурской области согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации от 20.03.2019 № 386 «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта в сфере капитального строительства жилого и нежилого назначения, на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства возложить на отдел территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск (Ушаков С.Н.).
4. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4 раздела 6 «Градостроительство» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk-npa.ru](http://www.belogorsk-npa.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

**ПОРЯДОК**  
**согласования архитектурно -градостроительного облика капитального**  
**строительства на территории городской округ**  
**город Белогорск Амурской области**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее АГО ОКС) подлежит согласованию с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск (далее ОТП и ГД). ОТП и ГД в целях принятия решения о согласовании АГО ОКС взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).
2. Для согласования АГО ОКС правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в ОТП и ГД заявление, (приложение № 1) которое содержит:
  - а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);
  - б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);
  - в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.
3. К заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка;
  - в) объемно-планировочные и архитектурные решения.
4. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования АГО ОКС, за исключением разделов проектной

документации, предусмотренных пунктом 3 Порядка согласования архитектурно -градостроительного облика капитального строительства на территории Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Порядок).

5. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично в уполномоченный орган, либо посредством почтовой связи или электронной почты, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке. Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.
6. ОТП и ГД в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.  
В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.
7. ОТП и ГД рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск (статья 31.1. «Карта границ зон, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства», статья 35.1 «Статья 35.1.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»).

8. По результатам рассмотрения разделов проектной документации ОТП и ГД принимает решение о согласовании АГО ОКС или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.
9. В решении о согласовании АГО ОКС (приложение № 2) содержится следующая информация:
  - а) дата принятия решения и его номер, присвоенный ОТП и ГД;
  - б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
  - в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
  - г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
  - д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
  - е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
  - ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
  - з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте.
10. В решении об отказе в согласовании АГО ОКС (приложение № 3) содержится следующая информация:
  - а) дата принятия решения и его номер, присвоенный ОТП и ГД;
  - б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
  - в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
  - г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
  - д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
  - е) функциональное назначение объекта капитального строительства;
  - ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
  - з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте;
  - и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте;
  - к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

11. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании АГО ОКС является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте.
12. Указанные в пункте 8 настоящего Порядка решения подписываются начальником ОТП и ГД или его заместителем.
13. ОТП и ГД в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании АГО ОКС:
  - а) размещает решение о согласовании АГО ОКС на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
  - б) направляет копию решения о согласовании АГО ОКС в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления.
14. В случае принятия ОТП и ГД решения об отказе в согласовании АГО ОКС инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование АГО ОКС после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте.
15. Решение об отказе в согласовании АГО ОКС может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16. Внесение изменений в АГО ОКС требует его согласования в порядке, установленном настоящим Порядком.

Приложение № 1  
к Порядку согласования  
архитектурно - градостроительного  
облика капитального строительства  
на территории городской округ город  
Белогорск Амурской области

Начальнику отдела территориального  
планирования и градостроительной  
деятельности Администрации  
г. Белогорск  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма,  
идентификационный номер налогоплательщика,  
телефон и адрес электронной почты (в случае подачи  
заявления юридическим лицом)

\_\_\_\_\_  
(фамилию, имя, отчество (при наличии), данные  
документа, удостоверяющего личность, адрес места  
жительства, телефон и адрес электронной почты (в  
случае подачи заявления индивидуальным  
предпринимателем или физическим лицом)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Для принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства (реконструкции):

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства, адрес, кадастровый номер ЗУ)

\_\_\_\_\_ в г. Белогорск  
Амурской области, направляю следующие разделы проектной документации:

1. Пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
2. Схема планировочной организации земельного участка на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
3. Объемно планировочные и архитектурные решения на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись

Приложение № 2  
к Порядку согласования  
архитектурно - градостроительного  
облика капитального строительства  
на территории городской округ город  
Белогорск Амурской области

Администрация города Белогорск  
ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
675000, ул. Гагарина, 2, г. Белогорск, Амурская обл., тел. 8 (914) 600-80-34  
E.mail: 08112@inbox.ru

(ЭКЗ № \_\_\_\_)

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024**  
**о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**  
**капитального строительства**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта капитального строительства при реконструкции)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция  
объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии))

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка (при его наличии))

\_\_\_\_\_  
(функциональное назначение объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность))

\_\_\_\_\_  
(соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к  
АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте)

Начальник отдела

м.п.

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО



Приложение № 3  
к Порядку согласования  
архитектурно - градостроительного  
облика капитального строительства  
на территории городской округ город  
Белогорск Амурской области

Администрация города Белогорск  
ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
675000, ул. Гагарина, 2, г. Белогорск, Амурская обл., тел. 8 (914) 600-80-34  
E.mail: 08112@inbox.ru

(ЭКЗ № \_\_\_\_)

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024**  
**об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика**  
**объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта капитального строительства при реконструкции)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция  
объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии))

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка (при его наличии))

\_\_\_\_\_  
(функциональное назначение объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность))

\_\_\_\_\_  
(соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства  
требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте)

\_\_\_\_\_  
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства  
требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте)

\_\_\_\_\_  
(предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Начальник отдела

м.п.

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ФИО