

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Белогорск Амурской области (далее Проект).

Комиссией по правилам землепользования и застройки г. Белогорск (далее Комиссия) подготовлен Проект изменений в правила землепользования и застройки (далее Правила) по поступившим предложениями от юридических лиц и от отделов Администрации с целью приведения положений Правил в соответствие с нормами действующего законодательства.

1. Проект состоит из текстовой и графической части Правил.
2. Публичные слушания назначены на 18 августа 2023 года, на 15-30 час., в зале заседаний Администрации города Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
3. Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 16 августа 2023 года по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
4. Место и время приема устных и письменных замечаний по Проекту от участников публичных слушаний - кабинет № 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8 (914) 600-80-34, 2-36-21, 2-05-51) с 08-00 час. до 17-00 час., в рабочие дни, до 16 августа 2023 года.
5. Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания» <http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya>) и в сети Интернет.
6. В период экспонирования Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту:
 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2023

№ 1469

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в г. Белогорск

В соответствии со ст. 5.1, 30 - 33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск», утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 № 09/119, статьями 13 и 14 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, а также на основании положительных рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области.
2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 18.08.2023, в 15-30 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете № 112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни до 16.08.2023.
4. Установить место и время приёма предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и на Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 16.08.2023.

5. Комиссии обеспечить:
 - 5.1. выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;
 - 5.2. подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний, материалы проекта в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

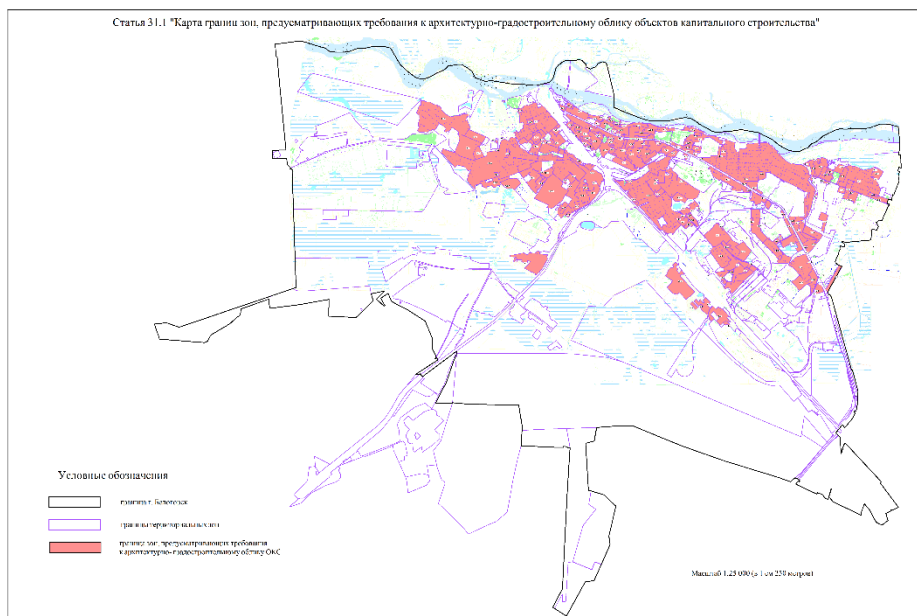
Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ПРОЕКТ изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск

В текст правил землепользования и застройки города Белогорск (далее Правила) внести следующие дополнения и изменения:

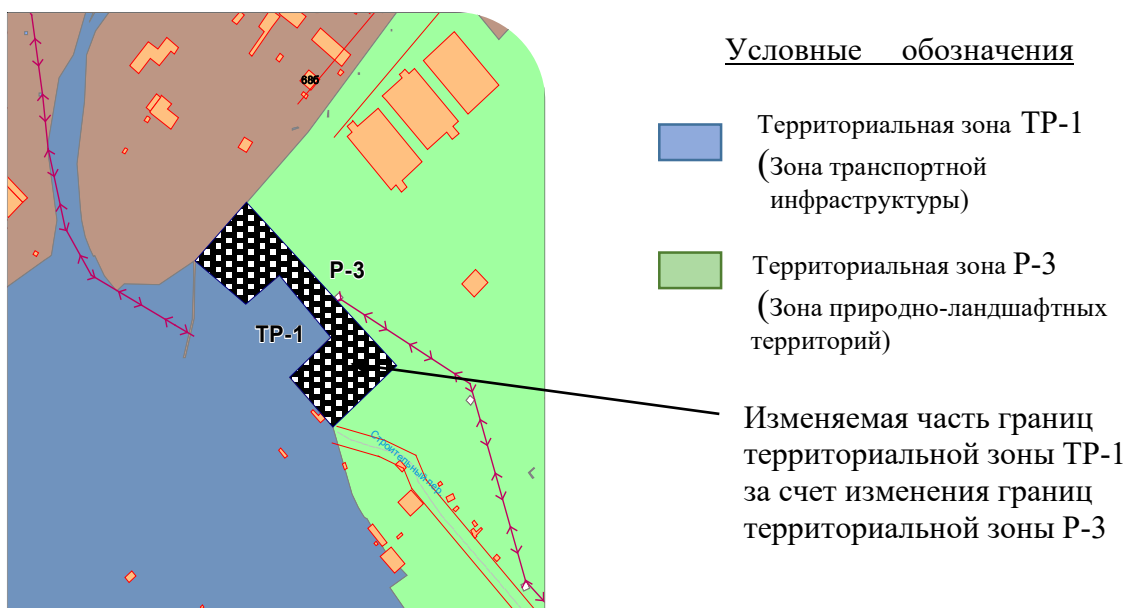
1. Текст Правил дополнить статьей 31.1 «Карта границ зон, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»:



2. Изменить границы территориальной зоны ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) за счет изменения границ территориальной зоны ГП-1 (Зона гаражей и мелкого производства) в границах кадастрового квартала 28:02:000145, по ул. Победы:



3. Изменить границы территориальной зоны ТР-1 (Зона транспортной инфраструктуры) за счет изменения границ территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) в границах кадастрового квартала 28:02:000408, в районе пер. Строительный:



4. Строку 2 «П-2. Зона объектов IV класса опасности» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» принять в новой редакции: «П-2. Зона объектов IV – III класса опасности».

5. Дополнить строкой 2.1.1.0 строку 2.1 «Основные виды разрешенного использования» в строке 2 «П-2. Зона объектов IV – III класса опасности» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с кодом Классификатора 1.15 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции):

2.1.1.0	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению.
---------	------	---	--	---

6. Дополнить строкой 2.1.1.0 строку 2.1 «Основные виды разрешенного использования» в строке 2 «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с кодом Классификатора 1.15 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции):

2.1.1.0	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению.
---------	------	---	--	---

7. Исключить строку 2.3.1 в строке 2.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» в строке 2 «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

8. Статью 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации города Белогорск, в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, «Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика капитального строительства» и в соответствии с «Картой границ зон, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

Председатель комиссии по правилам
землепользования и застройки

П.Ю. Лапин