



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023

№ 1445

О внесении изменений в постановление от 05.12.2022 № 2435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с рекомендациями Министерства юстиции Амурской области от 15.05.2023 № 06-04-924,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 05.12.2022 № 2435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», следующие изменения:
- 1.2. Подпункт 2 пункта 2.5. изложить в следующей редакции: «2) Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка».
- 1.3. Пункт 2.19. изложить в следующей редакции: «2.19. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка».
- 1.4. Подпункт 3.7.2. пункта 3.7. изложить в следующей редакции: «3.7.2. Отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка;».
- 1.5. В пункте 2.21. слова «осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления» заменить словами «осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня».
- 1.6. Подпункт 14 пункта 2.11. изложить в следующей редакции: «14) договор аренды исходного земельного участка, в том числе для комплексного развития территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;».
- 1.7. Подпункт 15 пункта 2.11. исключить.
- 1.8. Подпункт 18 пункта 2.11. слова «приказ о приеме на работу, выписку из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)» заменить словами «сведения о трудовой деятельности».

- 1.9. В подпункте 27 пункта 2.11. слова «за предоставлением в аренду» заменить словами «за предоставлением земельного участка в общую долевую собственность бесплатно», слова «за предоставлением в собственность бесплатно» заменить словами «за предоставлением в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора».
- 1.10. Подпункт 38 пункта 2.11. изложить в следующей редакции: «38. проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;».
- 1.11. В подпункте 5 пункта 2.12. слова «если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;» исключить, слова «если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок» заменить словами «если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе для комплексного развития территории».
- 1.12. В подпункте 6 пункта 2.12. слова «если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;» исключить, слова «если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок» заменить словами «если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе для комплексного развития территории».
- 1.13. Подпункт 5 пункт 2.19 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами».
- 1.14. Подпункт 5) пункта 2.19. изложить в следующей редакции «5) земельный участок, образование которого предусмотрено приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории; разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».
2. Внести настоящее постановление в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorck-npa.ru](http://www.belogorck-npa.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.