



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2023

№ 1404 _____

О подготовке проекта изменений
в правила землепользования и
застройки Муниципального
образования городской округ
Белогорск

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13 и 14 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов 29.04.2021 № 59/20, а также в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа

постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке (далее Комиссия) осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правила).
2. Комиссии совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск (Ушаков С.Н.):
 - 2.1 осуществить в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления сбор предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке, применительно ко всей территории городского округа;
 - 2.2 выполнить проверку поступивших предложений на соответствие материалам территориального планирования и градостроительного зонирования города Белогорск и техническим регламентам;
 - 2.3 подготовить сводный проект изменений в Правила и заключение Комиссии и направить его Главе города Белогорск для принятия решения о проведении публичных слушаний.

3. Утвердить порядок направления предложений от физических и юридических лиц в Комиссию (приложение).
4. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4 раздела 6 «Градостроительство» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ФИО	Должность	Дата	Подпись
Лапин Павел Юрьевич	Заместитель Главы по строительству и ЖКХ Администрации г. Белогорск		
	МКУ «Правовое управление муниципального образования г. Белогорск»		
Ушаков Сергей Николаевич	Начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск		

ПОРЯДОК
направления предложений о внесении изменений и (или)
дополнений в Правила землепользования и застройки от
физических и юридических лиц в Комиссию по правилам
землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ Белогорск»

1. В течении одного месяца с момента публикации в газете «Белогорский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации города Белогорск сообщения о сборе предложений по внесению изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правила) заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения в письменном виде в Комиссию по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск (далее Комиссия) по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112.
2. Предложение должно содержать: фамилию, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому Комиссия может обратиться к заявителю для уточнения содержания заявления, номер телефона, электронный адрес (при наличии) и дата подготовки предложения.
3. К предложению о внесении изменений в Правила заявитель прикладывает обосновывающие материалы в текстовой и (или) графической форме.
4. Предложения не должны противоречить действующему материалам территориального планирования г. Белогорск, техническим регламентам и иным нормативным требованиям, и порядкам, установленным муниципальными правовыми актами г. Белогорск на основе действующего законодательства Российской Федерации.
5. Комиссия не рассматривает предложения:
 - поступившие без обоснований и причин внесения изменений в Правила;
 - об изменении границ территориальных зон в «Карте градостроительного зонирования» Правил, противоречащих границам функциональных зон, отображенных в «Карте функциональных зон городского округа» Генерального плана Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области;
 - поступившие после истечения срока, установленного для приема предложений.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.