

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Белогорск.

1. **День, время и место составления заключения.**
09.07.2024 года, 16-00 час., Администрация г. Белогорск.
2. **Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск. разрешенный вид использования земельного участка 28:02:000408:5 в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – (Зона объектов V класса опасности), «Скотоводство» является условно разрешенным видом использования.
Заявитель – Мурашкин Д.Е.
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 16.06.2025 № 1000 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск».
- постановление Администрации г. Белогорск от 03.07.2025 № 1159 «О назначении даты завершения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск».
3. **Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**
Проект решения, оповещение и постановление о начале проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в разделе «Градостроительство», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет», на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru, а также информация размещена на Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области; постановление о назначении даты завершения публичных слушаний размещено на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-nra.ru.
Дополнительно были оповещены и уведомлены правообладатели смежных земельных участков, заявитель о дате завершения публичных слушаний уведомлен телефонограммой от 04.07.2025.
4. **Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. На направленные запросы указано следующее:

1. Министерство _____ имущественных отношений (в ранее направленном ответе): считает возможным отнесение земельного участка 28:02:000408:5 к условно разрешенному виду использования «Скотоводство».
2. Управление Россельхознадзора по Амурской области перенаправило обращение в Приамурское межрегиональное управление Росприроднадзора, в ответе на которое управление сообщило, что не наделено компетенцией по разъяснению законодательства РФ.
3. От Управления ветеринарии по Амурской области ответа на запрос не поступило.
4. Управление Роспотребнадзора по Амурской области дало разъяснение о размерах зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).
5. **Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**
Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2 и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области.
6. **Срок проведения экспозиции.**
Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 01.07.2025.
7. **День, время и место проведения публичных слушаний.**
Публичные слушания состоялись в зале заседаний Администрации г. Белогорск. Были начаты 03.07.2025 в 15-30 час. и завершились 08.07.2025 в 15-50 час.
8. **Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.**
Участникам публичных слушаний, в соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложено проголосовать за представленный проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск.

Проголосовали «ЗА» - 0 (один) присутствующих,
«Против» - 19 (девятнадцать), и «Воздержался» - 1 (один).
9. **Общий вывод публичных слушаний.**
Публичные слушания состоялись, с отрицательным результатом.
Решено рекомендовать Главе города Белогорск отказать Мурашкину Д.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенного в г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68А, код вида по классификатору – «1.8». Наименование вида – «Скотоводство». Описание вида – «Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на

сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)» на основании подпункта 3 пункта 2.9.2 Административного регламента – рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Председатель Комиссия по правилам
землепользования и застройки

О.В. Зверева