



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07. 2026

№ 1136

Об утверждении порядка работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

В целях приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Утвердить Порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно приложению №1 к постановлению.
2. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и утвердить ее состав согласно приложению №2 к постановлению.
3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования город Белогорск Амурской области, согласно приложению №3 к постановлению.
4. Внести постановление в подраздел 11.5 раздела 11 «Прочие вопросы» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
5. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике О.Н. Саяпину.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
г. Белогорск

16.07.2026 № 1136

**Порядок
работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок регламентирует работу комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, (далее - Комиссия) при обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда г. Белогорск, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
- 1.2. Основной задачей деятельности Комиссии является оценка жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:
 - а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
 - б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
 - в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
 - г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.
- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), настоящим Порядком.

2. Порядок работы комиссии

- 2.1. В состав Комиссии входят: председатель, секретарь, члены комиссии, который утверждается постановлением Администрации города Белогорск.
Руководство работой Комиссии осуществляется председателем.
- 2.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, (далее - план мероприятий) и включает в себя:
- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
 - б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, которые Комиссия запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;
 - в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
 - г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
 - д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
- 2.4. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствует не менее половины ее членов.
- 2.5. Решения, принятые по результатам обследования, принимаются большинством голосов членов Комиссии.
- 2.6. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос

председателя. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

- 2.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования), содержащий:
- а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
 - б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
 - в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
 - г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
 - д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
 - е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

Форма акта обследования приведена в приложении № 1 к Порядку.

- 2.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности такого приспособления без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или)

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а Администрация города Белогорск обеспечивает ее проведение в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

2.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Форма решения приведена в приложении № 2 к Порядку.

2.10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение № 3 к Порядку), выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

- 2.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение № 4 к Порядку), выносится Комиссией на основании:
- а) акта обследования;
 - б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.
- 2.13. Заключение о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
- 2.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное п. 3.11 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе города Белогорск.

Приложение № 1
к Порядку работы комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

ФОРМА АКТА
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

Г. _____

«__» _____ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований,
предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий
доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в
многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства
Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

- а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)
- б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования))

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида¹:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

¹ Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии²:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании³:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения⁴:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

² Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

³ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

⁴ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение № 2
к Порядку работы комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

ФОРМА РЕШЕНИЯ

об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. _____

«__» _____ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:_____

в соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида расположенного по адресу:_____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;

б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в ____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии⁵:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

⁵ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 3
к Порядку работы комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

о возможности приспособления жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

Г. _____

«__» _____ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в
составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, от
_____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по
адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической
целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного
дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления
жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном
доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и
обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности
для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном
доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от
09.07.2016 № 649, вынесено заключение о возможности приспособления
жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в
котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида, расположенного по
адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии⁶:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

⁶ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 4
к Порядку работы комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

Г. _____

«__» _____ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в
составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, от
_____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по
адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической
нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта
многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях
приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности
для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном
доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от
09.07.2016 № 649, вынесено заключение об отсутствии возможности
приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного
по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии⁷:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

⁷ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Состав

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Саяпина Ольга Николаевна | - | заместитель Главы по социальной политике, председатель комиссии; |
| Старикова Алина Дмитриевна | - | заместитель начальника отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Бородин Иван Николаевич | - | главный специалист ГКУ АО «Управление социальной защиты населения в г. Белогорске и (межрайонное)» (по согласованию); |
| Демидова Арина Владимировна | - | начальник ГКУ АО «Управление социальной защиты населения в г. Белогорске (межрайонное)» (по согласованию); |
| Крицкая Лариса Алексеевна | - | социальный координатор Амурской области филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» (по согласованию). |
| Лесив Елена Юрьевна | - | председатель Белогорской городской организации Амурской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
| Рахубенко Анастасия Витальевна | - | начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск»; |
| Шапран Анна Ивановна | - | председатель МКУ «Комитет жилищных отношений Администрации города Белогорск»; |

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации г. Белогорск

16.07.2026 № 1136

**План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов**

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	В течение 5 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов	Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом	В течение 5 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	В течение 10 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении	При проведении визуального, технического осмотра	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
5.	Оценка необходимости и	При проведении	Комиссия по

	возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	визуального осмотра	обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
6.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 3 рабочих дней с даты проведения визуального, технического осмотра	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
7.	Принятие решения комиссии об экономической целесообразности/нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней с даты составления акта обследования	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
8.	Вынесение заключения о возможности/об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

