



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

№ 1673

О внесении изменений в
постановление от 22.12.2008
№ 1103 «Об утверждении
Перечня муниципального
имущества»

На основании пункта 3.1 «Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751,

постановляю:

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 (в редакции от 17.03.2025 № 454) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести постановление в подраздел 4.2 раздела 4 «Собственность города» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-пра.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Перечень муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ пп	Адрес (местоположе ние) объекта	Вид объекта недвижимос ти; тип движимого имущества	Наименован ие объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе						Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
				Основная характеристика объекта недвижимости						Для договоров аренды и безвозмездного пользования (наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество/ Дата окончания срока действия договора (при наличии))	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
				Фактическое значение объекта недвижимости	Единица измерения / тип (кв.м. - для площади; м.- для протяженности, для глубины залегания; куб.м - для объема)	Кадастровый (условный) номер	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20
1	ул. Ленина, дом 10	помещение	Нежилое помещение	236,5	кв.м.	28:02:000133:418	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 16.08.2033	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zeml ya@mail.ru

2	ул. 50 лет Комсомола, д. 14	помещение	нежилое помещение (подвал)	742,1	кв.м.	28:02:000330:724	Требуется капитальный ремонт		помещение	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
3	ул. 9 Мая, дом 175А, кв. 1,4-6,8-12	помещение	нежилое помещение	110,6	кв.м.	28:02:000537:122	Пригодно к эксплуатации		парикмахерск ая	да/ 28.07.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
4	ул. Кирова, дом 97	помещение	нежилое помещение	482,8	кв.м.	28:02:000106:190	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 16.04.2029	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
5	ул. Кирова, дом 100	земельный участок	земельный участок	61	кв.м.	28:02:000122:12	Пригодно к эксплуатации	земли населенны х пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание , отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
6	ул. 50 лет Комсомола, дом 57	помещение	нежилое помещение	37,8	кв.м.	28:02:000606:235	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 01.09.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
7	ул. Гастелло, дом 7	помещение	нежилое помещение	122,2	кв.м.	28:02:000089:774	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
8	ул. Гастелло, дом 7	помещение	нежилое помещение	55,6	кв..м.	28:02:000089:689	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
9	ул. Гаюнова, 9	здание	магазин	173,9	кв.м.	28:02:000017:55	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.07.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
10	ул. 1-я Вокзальная, дом 11	помещение	нежилое помещение подвал	383	кв.м.	28:02:000132:228	Пригодно к эксплуатации		подсобная	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

11	с. Низинное, ул. Центральная, д. 22	помещение	нежилое помещение	27,1	кв.м.	28:09:010703:0176: 09:003:0700	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.06.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
12	ул. Луценко, дом 8А	помещение	нежилое пристроенное помещение к жилому дому	766,8	кв.м.	28:02:000300:122	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 27.08.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
13	ул. Ленина, дом 59	помещение	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000120:345	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 15.05.2029	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
14	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещение	нежилое помещение	28,4	кв.м.	28:02:000130:106	Пригодно к эксплуатации		производство ное	да/ 08.04.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
15	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещение	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000130:105	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.09.2029	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
16	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	6446	кв.м.	28:02:000205:304	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	обслуживание автотранспор та	да/ 17.03.2028	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
17	ул. Скорикова, дом 18	помещение	нежилое помещение	407,6	кв.м.	28:02:000123:353	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.10.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
18	ул. Никольское шоссе, дом 38	помещение	нежилое помещение	425,5	кв.м.	28:02:000043:228	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 05.01.2028	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
19	ул. Победы, дом 13	помещение	нежилое помещение	70,8	кв.м.	28:02:000133:411	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 07.04.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
20	ул. Кирова, дом 66	помещение	нежилое помещение	1053,1	кв.м.	28:02:000119:251	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 28.02.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
21	ул. Куйбышева, дом 17	помещение	нежилое помещение	150,5	кв.м.	28:02:000476:64	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.08.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

22	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	300,5	кв.м.	28:02:000132:234	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 11.07.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
23	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	585,7	кв.м.	28:02:000132:235	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 24.03.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
24	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещение	нежилое помещение	19,6	кв.м.	28:02:000132:236	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 21.10.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
25	ул. Зеленая, дом 24а	здание	нежилое здание	960	кв.м.	28:02:000282:46	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.04.2031	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
26	район ул. Кирова, дом 304	земельный участок	земельный участок	9332	кв.м.	28:02:000526:97	Пригодно к эксплуатации	земли населен ных пунктов	предприятия IV-V класса по классификаци и СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
27	пер. Тупиковый, дом 22	земельный участок	земельный участок	1302	кв.м.	28:02:000520:38	Пригодно к эксплуатации	земли населен ных пунктов	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
28	ул. Авиационная, дом 14	помещение	нежилое помещение	40,6	кв.м.	28:02:000083:225	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 31.12.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
29	ул. Благовещенска я	земельный участок	земельный участок	21748	кв.м.	28:02:000491:57	Пригодно к эксплуатации	земли населен ных пунктов	предоставлен ие коммунальны х услуг	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

30	ул. Дорожная	земельный участок	земельный участок	6650	кв.м.	28:02:000468:258	Пригодно к эксплуатации		Производственные предприятия IV-V класса	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
31	ул. 50 лет Комсомола	земельный участок	земельный участок	1500	кв.м.	28:02:000408:166	Пригодно к эксплуатации		предприятия IV-V класса по классификации и СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
32	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	4536	кв.м.	28:02:000228:119	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
33	Амурская область, г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	3864	кв.м.	28:02:000228:118	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
34	ул. Ленина, д.44	помещение	нежилое помещение	164,9	кв.м.	28:02:000146:221	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 11.09.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

35	ул. 50 лет Комсомола	земельный участок	земельный участок	3000	кв.м.	28:02:000408:167	Пригодно к эксплуатации		обслуживание транспорта (салон по продаже автомобилей без ограничений функций)	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
36	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	600	кв.м.	28:02:000278:13	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание , отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 чел. в день)	да/ 01.04.2028	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
37	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	14923	кв.м.	28:02:000438:38	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	строительство объектов производстве нного назначения	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
38	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	30	кв.м.	28:02:000235:20	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	торговля	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
39	ул. Набережная, д. 170	здание	нежилое здание	298,3	кв.м.	28:02:000127:475	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 24.03.2030	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
40	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	2851	кв.м.	28:02:000281:166	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	склады	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

41	г. Белогорск	транспортное средство	Специальный, машина комбинированная уборочная МД-53605 (VIN - XVCMD5360 L0000324)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
42	г. Белогорск	транспортное средство	Машина коммунальная МК.03 на базе трактора "Беларус-82.1" (VIN или PIN - 477 (Y4R900Z01L 1110667)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641) 2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
43	ул. 50 лет Комсомола, д. 33	здание	нежилое здание			28:02:000221:50	Пригодно к эксплуатации		организация образовательного процесса	да/ 06.12.2043	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
44	г. Белогорск	транспортное средство	Специальный, машина подметально вакуумная КО-318Д (VIN - XVCMD5360 L0000308)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
45	г. Белогорск	транспортное средство	Специальный. Машина комбинированная уборочная МД-53605 (VIN - XVCMD5360 L0000325)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

46	г. Белогорск	транспортное средство	Специальный, машина комбинированная уборочная МД-53605 (VIN - XVCMD5360 L0000322)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
47	г. Белогорск	транспортное средство	Специальный, машина комбинированная уборочная МД-53605 (VIN - XVCMD5360 L0000323)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
48	г. Белогорск	транспортное средство	Машина комбинированная КО-560 на базе шасси КАМАЗ, специальный, для коммунального хозяйства и содержания дорог, идентификационный номер (VIN) – XVL693200L0000790	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

49	Амурская область, г. Белогорск	транспортное средство	Машина вакуумная ГАЗ-САЗ 39014-12 на базе шасси ГАЗ, специальный, идентификационный номер (VIN) – X3E39014CL0 000217	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
50	г. Белогорск	транспортное средство	Машина вакуумная ГАЗ-САЗ 39014-12 на базе шасси ГАЗ, специальный, идентификационный номер (VIN) – X3E39014CL0 000218	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
51	г. Белогорск	транспортное средство	Машина специализированная, для перевозки пищевых жидкостей 2790E-19, идентификационный номер (VIN) – X5J2790EKL0 000763				Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru

52	г. Белогорск	транспортное средство	Машина вакуумная ГАЗ-САЗ 39014-12 на базе шасси ГАЗ, специальный, идентификационный номер (VIN) – ХЗЕ39014СМ 0000268	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
53	г. Белогорск	транспортное средство	Машина коммунальная МК.03 на базе трактора "Беларус-82.1" (VIN или PIN - 478 (Y4R900Z01L 1110847)	2020	год		Пригодно к эксплуатации			да/ 13.01.2027	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru
54	г. Белогорск	земельный участок	земельный участок	5000	кв.м.	28:02:000520:160	Пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	площадка для занятия спортом	нет	МО г. Белогорск	нет		(41641)2 31 83	komitet_zemlya@mail.ru