



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2023

№ 1008

О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в правила
землепользования и застройки
города Белогорск

В соответствии со статьями 5.1., 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 20, 21, правил землепользования и застройки города Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки Администрации города Белогорск по проекту изменений,

постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск (далее Проект) 16.06.2023, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
2. Определить место и время проведения экспозиции материалов Проекта на первом этаже Администрации г. Белогорск, с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 15.06.2023, место и время подачи предложений и рекомендаций заинтересованных лиц – кабинет 112, в здании Администрации города Белогорск, с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 15.06.2023, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
3. Комиссии по правилам землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий в период подготовки и проведения публичных слушаний и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
4. Опубликовать постановление, материалы Проекта и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Белогорск Амурской области (далее Проект).

Комиссией по правилам землепользования и застройки г. Белогорск (далее Комиссия) подготовлен Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее Правила) по поступившим предложениями и с целью приведения положений Правил в соответствие с нормами действующего законодательства.

1. Проект состоит из текстовой и графической части Правил.
2. Публичные слушания назначены на 16 июня 2023 года, на 16-00 час., в зале заседаний Администрации города Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
3. Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 15 июня 2023 года по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
4. Место и время приема устных и письменных замечаний по Проекту от участников публичных слушаний - кабинет № 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8 (914) 600-80-34, 2-36-21, 2-05-51) с 08-00 час. до 17-00 час., в рабочие дни, до 15 июня 2023 года.
5. Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания» <http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya>) и в сети Интернет.
6. В период экспонирования Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту:
 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

ПРОЕКТ
изменений в правила землепользования и застройки
города Белогорск

В текст правил землепользования и застройки города Белогорск (далее Правила) внести следующие изменения, дополнения:

1. Исключить пункт 4 статьи 34.
2. Добавить пункт 5 в статью 34 следующего содержания:

«5. Перечень видов экономической деятельности, предусмотренных общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред.2) при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего развития «Амурская» в кадастровых кварталах 28:02:000228; 28:02:000251; 28:02:000429; 28:02:000606, за исключением земельного участка с кадастровым номером 28:02:000606:121, 28:02:000607:1, 28:02:000607:2, 28:02:000607:123 по границам которых определяется местоположение границ территории опережающего развития «Амурская» на территории города Белогорск принятый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 3 от 10.01.2023 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (приложение № 2), являющихся резидентами ТОР:

 1. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Лесозаготовки".
 2. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Добыча нефти и природного газа".
 3. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство напитков", за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды".
 4. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство табачных изделий".
 5. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт".
 6. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".

7. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".
 8. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению", за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)".
 9. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения".
 10. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования".
 11. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность в области права и бухгалтерского учета".
 12. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления".
 13. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований".
 14. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей".
3. Дополнить строкой 1.1.1.0 «Основные виды разрешенного использования земельных участков» раздела И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 3.1.1, 3.1.1, 3.1.2 следующего содержания:




1.1.1.0	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
---------	-----	---------------------------	---	---

	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м²; максимальная площадь – 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению

4. Исключить коды 3.1, 3.1.1 и 3.1.2 из вспомогательных видов разрешенного использования в разделе И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».
5. Исключить подпункт 3.4.4 из пункта 3.4 статьи 37
6. Изменить границы территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV класса опасности) за счет изменения границ территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) в границах кадастрового квартала 28:02:000654 по пер. Строительному:



Условные обозначения

-  Существующая граница тер. зоны П-2 (Зона объектов IV класса опасности)
-  Существующая граница тер. зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)
-  Устанавливаемая граница тер. зоны П-2 за счет изменения границ тер. зоны Р-3